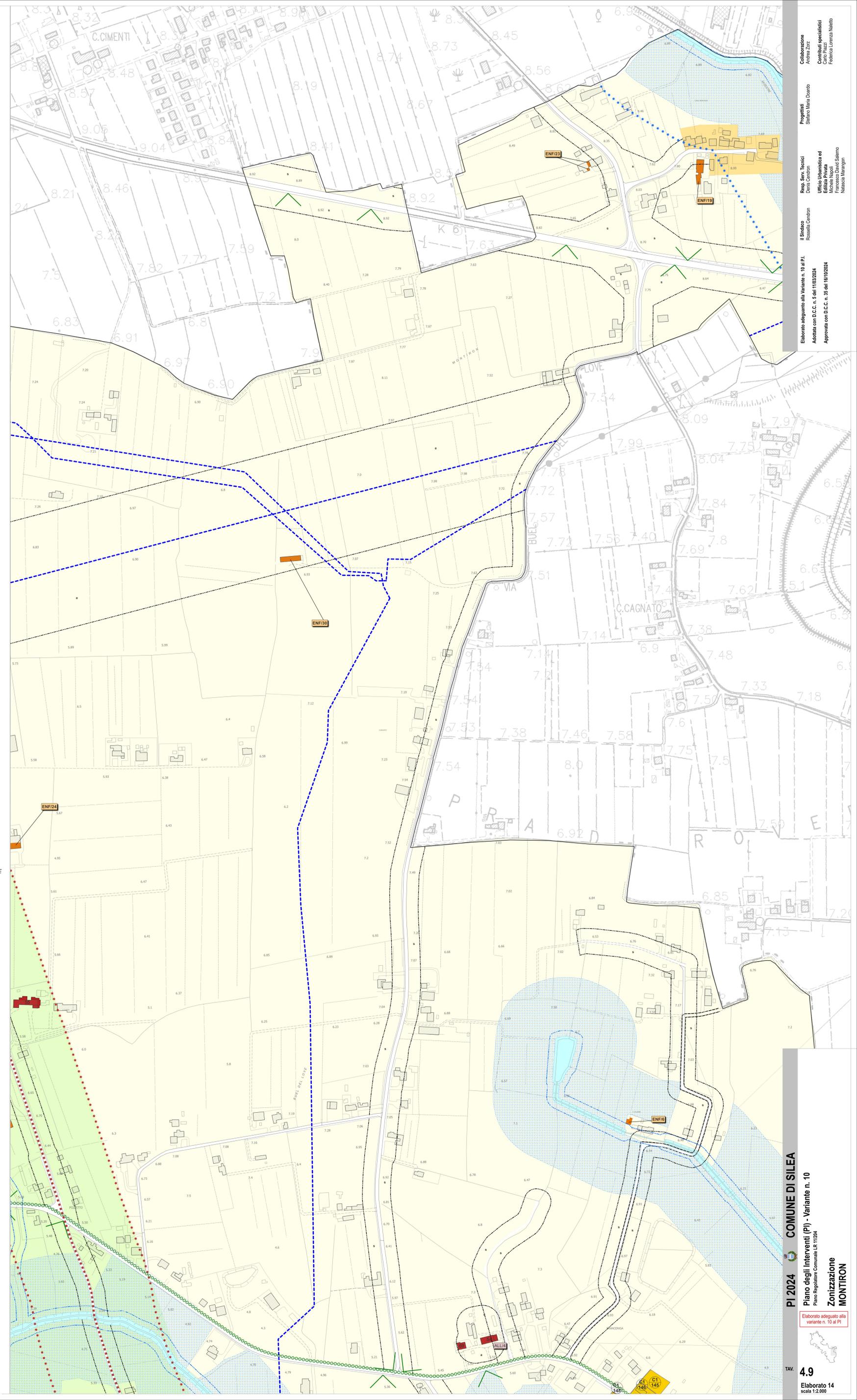


- Limite amministrativo Comune di Silea  
 Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Art. 19 ZTO A centro storico
  - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
  - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
  - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
  - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
  - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
  - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
  - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
  - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
  - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
  - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
  - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- Standard e verde PUAPU  
 Standard a parcheggio PUAPU
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**  
 ZTO E1 "di riserva naturale generale"
- Art. 33 ZTO Rno a riserva naturale orientata
  - Art. 33 ZTO Rve di ripristino vegetazionale
  - Art. 34 ZTO E1 A "agricola interna al Parco"
  - Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
  - Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
  - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
  - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
  - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
  - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
  - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Art. 46 Viabilità esistente
  - Art. 46 Viabilità di progetto
  - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
- Art. 30 Attività produttive in zona impropria
    - Attività produttiva da confermare
    - ▲ Attività produttiva da bloccare
    - ▲ Attività produttiva da trasferire
  - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
  - Art. 11 Edificio con grado di protezione
  - Art. 32 Allevamento zootecnico
  - Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
  - Art. 14 Manufatti incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione
  - Art. 32 Cono visuale
  - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
  - Art. 56 Approdo per natanti
  - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
- Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 10)
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
  - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
- Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT2240031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
  - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT2240019 "Fiume Silea: Silea Morto e area San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 50 Elettrodotti o metanodotti
  - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
  - Fascia di rispetto
  - TIPO VINCOLO
    - Art. 32 a - Fascia di rispetto attraversamenti - residenze sparse
    - Art. 32 b - Fascia di rispetto stradale
    - Art. 32 c - Fascia di rispetto idrografico
    - Art. 32 d - Fascia di rispetto idrogeologico
    - Art. 32 e - Fascia di rispetto ferroviario
    - Art. 32 f - Fascia di rispetto portuale
    - Art. 32 g - Fascia di rispetto stradale
  - Art. 52 Corso d'acqua o canale
  - Art. 52 Servizi idraulica
  - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
- Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
  - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
  - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
- Art. 11 Manufatto idraulico
  - Art. 46 Passo a barca storico
  - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
  - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
  - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
  - Art. 46 Punto di accesso al Parco
  - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
  - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
  - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
  - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
  - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
  - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
  - Art. 46 Tratto navigabile da bettonine e chiatte di max 200 ton
  - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
  - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "1 Barcai" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
  - Riserve naturali e corridoi ecologici
    - Art. 56 Area di pregio naturalistico
    - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
    - Art. 56 Filare di pino
  - Agricoltura e vegetazione
    - Art. 56 Area boscosa
    - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
    - Art. 56 Canneto
    - Art. 56 Caricoto
  - Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni
    - Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
  - Attività agricole
    - Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
  - Attività produttive
    - Art. 30 Attività produttive in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e riconvertire
    - Art. 30 Attività produttive in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire
  - Elementi detrattori
    - Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
    - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
  - Percorsi, accessi e parcheggi
    - Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
    - Art. 46 Passo a barca
    - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
    - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
    - Art. 46 Percorso siltato (Art. "C" del Piano Ambientale)



Elaborato adeguato alla Variante n. 10 al P.L.  
 Adottata con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024  
 Approvata con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024

Il Sindaco  
 Rossella Cardone

Progettisti  
 Stefano Maria D'Amico  
 Andrea Zacc

Collaboratore  
 Andrea Zacc

Contributi specialistici  
 Federica Lorenza Nalato  
 Francesco David Silemo  
 Neascia Marangon

Revisori Tecnici  
 Denis Corcione  
 Michela Napoli

Ufficio Urbanistica ed Edilizia  
 Francesco David Silemo  
 Neascia Marangon

PI 2024 - COMUNE DI SILEA  
 Piano degli interventi (PI) - Variante n. 10  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
 Zonizzazione  
 MONTIRON

Elaborato adeguato alla variante n. 10 al PI

TAV

4.9  
 Elaborato 14  
 scala 1:2.000