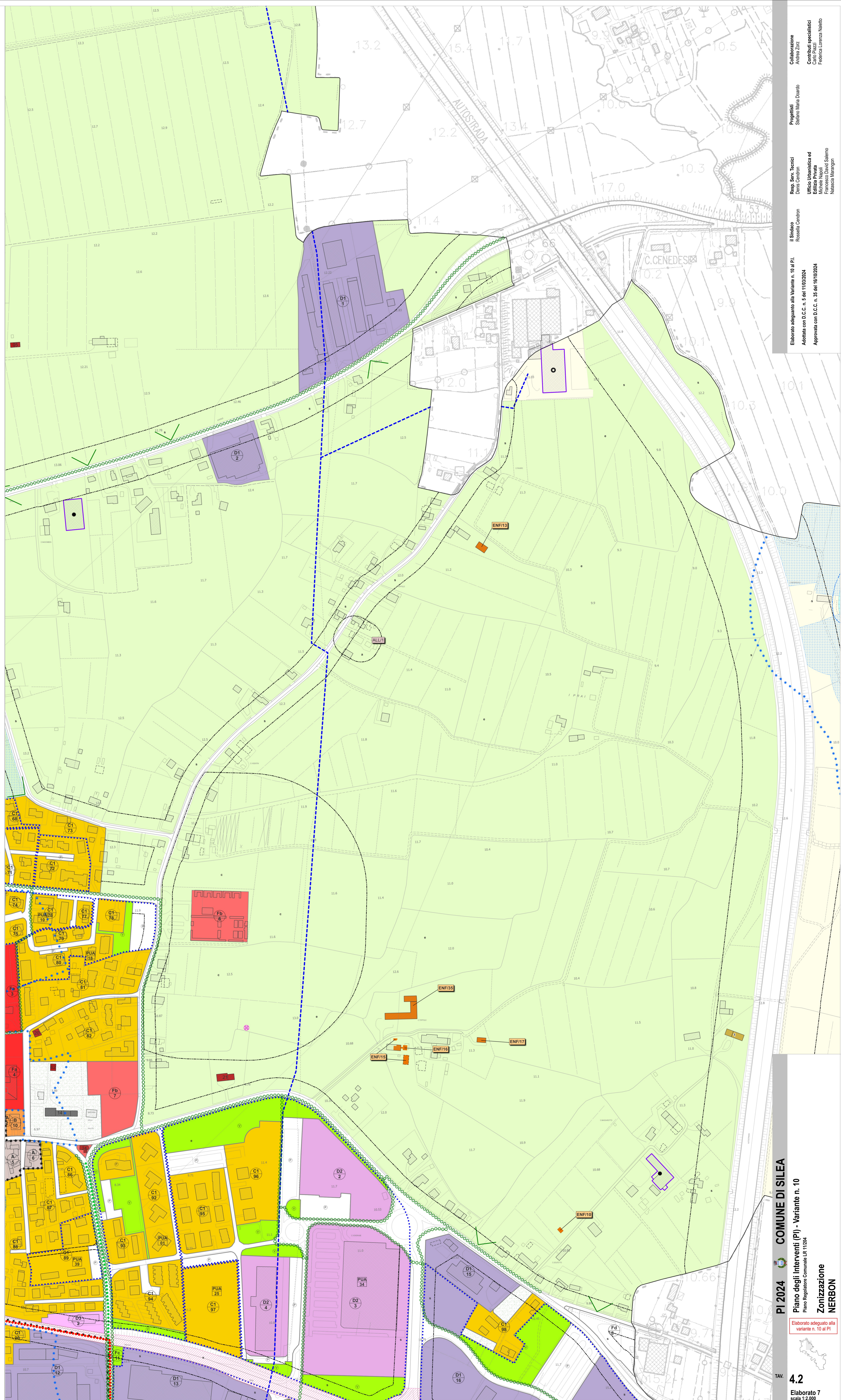


- Limite amministrativo Comune di Silea
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
  - Art. 19 ZTO A centro storico
  - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
  - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
  - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
  - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
  - Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
  - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
  - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
  - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
  - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
  - Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
  - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
  - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport Standard a verde PUAPU
  - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio Standard a parcheggio PUAPU
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
  - ZTO E1 R "di riserva naturale generale"
    - Art. 33 ZTO Rno a riserva naturale orientata
    - Art. 33 ZTO Rve di ripristino vegetazionale
  - ZTO E1 A "agricola interna al Parco"
    - Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
    - Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
  - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
  - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
  - Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
  - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
  - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
  - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
  - Art. 46 Viabilità esistente
  - Art. 46 Viabilità di progetto
  - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
  - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
    - Attività produttiva da confermare
    - Attività produttiva da bloccare
    - Attività produttiva da trasferire
  - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
  - Art. 11 Edificio con grado di protezione
  - Art. 32 Allevamento zootecnico
    - Numero scheda
  - Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
    - Numero scheda
  - Art. 32 Corso visuale
  - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
  - Art. 56 Approdo per natanti
  - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
  - Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 10)
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 130) - Corso del Fiume Sile
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
  - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
  - Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"
  - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019 "Fiume Sile: Sile Morto e anse San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
  - Art. 50 Bettodotto o metanodotto
  - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
  - Fascia di rispetto
    - TIPO VINCOLO
      - Art. 32 - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
      - Art. 51 - Fascia di rispetto orticole
      - Art. 50 - Fascia di rispetto depuratore
      - Art. 52 - Fascia di rispetto elettrotecnico
      - Art. 47 - Fascia di rispetto ferroviario
      - Art. 52 - Fascia di rispetto aereo
      - Art. 47 - Fascia di rispetto stradale
  - Art. 52 Corso d'acqua o canale
  - Art. 52 Servitù idraulica
  - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE**
  - Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Sile
  - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
    - S - Area con vocazione ludico-sportiva
    - Fd - Area destinata ad impianti di depurazione
  - Art. 30 Fronti attività produttive in tregua al perimetro del Parco
  - Elementi puntuali ed interconnessioni**
    - Art. 11 Manufatto idraulico
    - Art. 46 Passo a barca storico
    - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
    - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
    - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
    - Art. 46 Punto di accesso al Parco
    - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
    - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
    - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
    - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
    - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
      - A - Lago di Fiume
      - B - Lago di Mezzara
      - C - Lago di Poppa
    - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
    - Art. 46 Tratto navigabile da bettoline e chiatte di max 200 ton
    - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
    - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Barcai" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
    - Riserve naturali e corridoi ecologici**
      - Art. 56 Area di pregio naturalistico
      - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
      - Art. 56 Filare di pino
    - Agricoltura e vegetazione**
      - Art. 56 Area boscosa
      - Art. 56 Prato misofito umido incolto
      - Art. 56 Carrieto
      - Art. 56 Cariceto
    - Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
      - Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile)
    - Attività agricole**
      - Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
    - Attività produttive**
      - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e riconvertire
      - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire
    - Elementi detrattori**
      - Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
      - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
    - Percorsi, accessi e parcheggi**
      - Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
      - Art. 46 Passo a barca
      - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
      - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
      - Art. 46 Percorso azzia (All. "C" del Piano Ambientale)



Elaborato adeguato alla Variante n. 10 al P.L. Adottata con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024. Approvata con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024.

Il Sindaco  
Rosella Cardon

Progettisti  
Stefano Maria D'Amico  
Andrea Zacc

Collaborazione  
Stefano Maria D'Amico  
Andrea Zacc

Contributi specialistici  
Ufficio Urbanistica ed  
Ambiente della  
Comune di Silea  
Francesco David Silemo  
Natasia Marangon

PI 2024 - COMUNE DI SILEA

Piano degli interventi (PI) - Variante n. 10  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione  
NERBON

Elaborato adeguato alla variante n. 10 al P.L.

TAV

4.2  
Elaborato 7  
scala 1:2.000