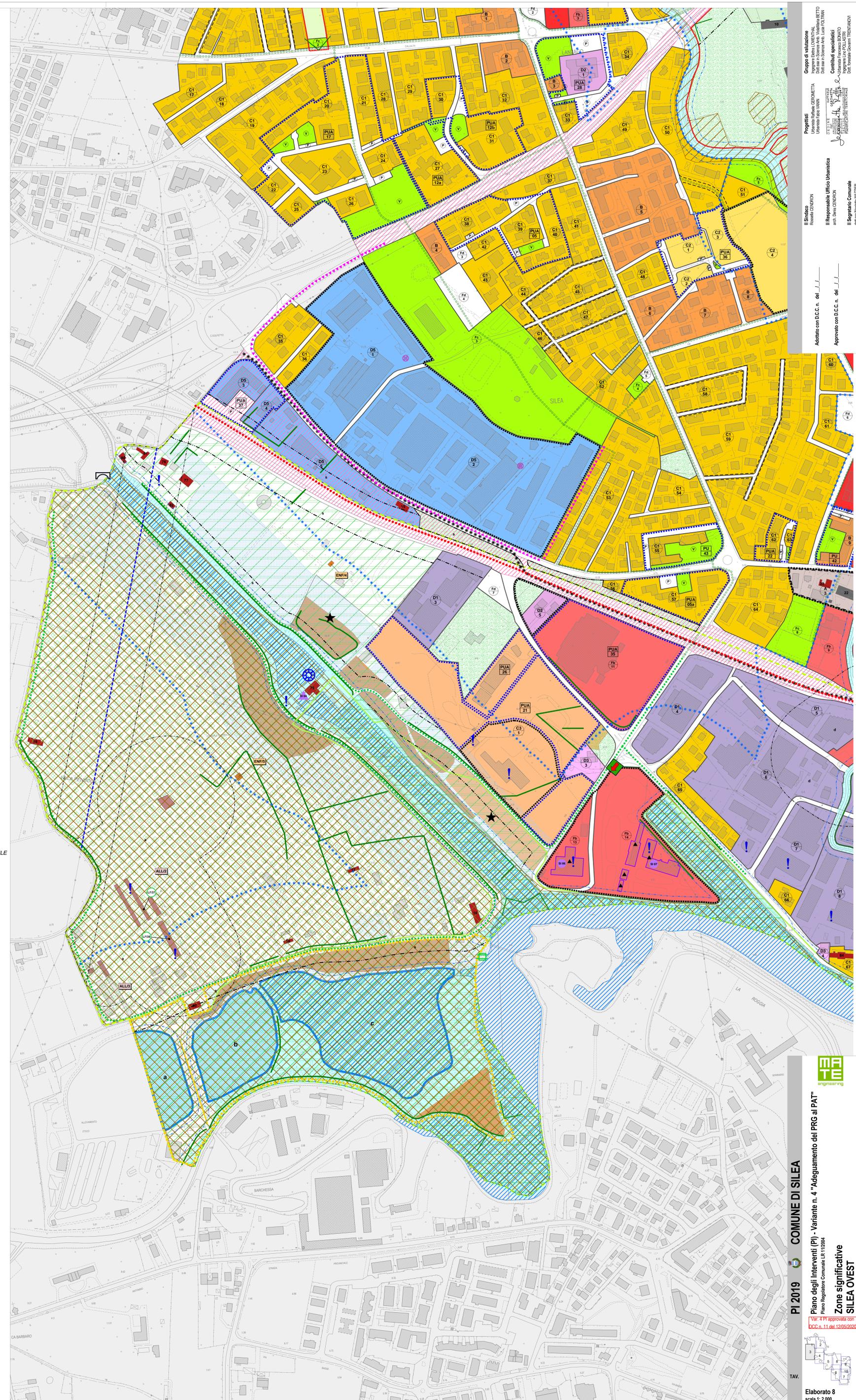


	Limite amministrativo Comune di Silea
	Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
SISTEMA RESIDENZIALE	
Art. 19	ZTO A centro storico
Art. 20	ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 21	ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 22	ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 23	ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
SISTEMA PRODUTTIVO	
Art. 25	ZTO D1 artigianale e industriale
Art. 26	ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
Art. 27	ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
Art. 28	ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
Art. 29	ZTO D5 produttiva di riconversione
SISTEMA DEI SERVIZI	
Art. 42	ZTO Fa per attrezzature scolastiche
Art. 43	ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 44	ZTO Fc a parco, gioco e sport
Art. 45	ZTO Fd a parcheggio
	Standard a verde PUAPU
	Standard a parcheggio PUAPU
SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO	
ZTO E1.R "da riserva naturale generata"	
Art. 33	ZTO R.no a riserva naturale orientata
Art. 33	ZTO R.ve di ripristino vegetazionale
ZTO E1.A "agricola interna al Parco"	
Art. 34	ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
Art. 34	ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
SISTEMA AMBIENTALE	
Art. 35	ZTO E2 agricolo-ambientale
Art. 36	ZTO E3 agricolo-produttiva
Art. 37	ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 38	Verde privato
MODALITÀ DI ATTUAZIONE	
Art. 8	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 9	Progetto Unitario (PU) confermato
Art. 8	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 9	Obbligo di Progetto Unitario (PU)
Art. 19	Zona di degrado
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 46	Viabilità esistente
Art. 46	Viabilità di progetto
Art. 46	Percorso ciclabile e/o pedonale
INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI	
Art. 30	Attività produttiva in zona impropria
	Attività produttiva da contenere
	Attività produttiva da bloccare
	Attività produttiva da trasferire
Art. 11	Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
Art. 11	Edificio con grado di protezione
Art. 32	Attezzamento zootecnico
Art. 39	Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
Art. 32	Cono visuale
Art. 56	Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
Art. 56	Approdo per natanti
Art. 14	Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO	
Art. 48	Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
Art. 48	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
Art. 48	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
Art. 48	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
Art. 48	Strada romana
RETE NATURA 2000	
Art. 49	Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
Art. 49	Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019 "Fiume Silea, Silea Motta e area San Michele Vecchio"
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	
Art. 50	Elettrodotto o metanodotto
Art. 50	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 50	Pozzo di prelievo per uso idropotabile
Fascia di rispetto	
TIPO VINCOLO	
Art. 52	a - Fascia di rispetto altimetria - residenze sparse
Art. 52	b - Fascia di rispetto costiera
Art. 52	c - Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 52	d - Fascia di rispetto idrodotto
Art. 52	e - Fascia di rispetto idrodotto
Art. 52	f - Fascia di rispetto idrodotto
Art. 52	g - Fascia di rispetto stradale
Art. 52	h - Fascia di rispetto stradale
Art. 52	Corso d'acqua o canale
Art. 52	Servizi idraulici
Art. 52	Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 1/2004)
PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURA REGIONALE DEL FIUME SILEA	
Art. 56	Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
Art. 41	Area con funzione di interesse pubblico
	S - Area con vocazione ludico-sportiva
	FC - Area destinata ad impianti di depurazione
Art. 30	Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
Elementi puntuali ed interconnessioni	
Art. 11	Manufatto idraulico
Art. 46	Passo a barca storico
Art. 46	Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
Art. 11	Mulino a mano con tracce dell'attività molitoria
Art. 11	Area e manufatto di archeologia industriale
Art. 46	Punto di accesso al Parco
Art. 56	Punto focale da salvaguardare
Art. 46	Viabilità primaria da valorizzare
Art. 46	Viabilità secondaria da valorizzare
Art. 47	Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
Art. 46	Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
	A - Lago di Piza
	B - Lago di Maresca
Art. 46	Tratto navigabile con motoscafi e battelli
	C - Lago di Pioppo
Art. 46	Tratto navigabile da barche e chiatte di max 200 ton
Art. 46	Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
Art. 46	Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
Riserve naturali e corridoi ecologici	
Art. 56	Area di pregio naturalistico
Art. 56	Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
Art. 56	Filare di pioppo
Agricoltura e vegetazione	
Art. 56	Area boscosa
Art. 56	Prato mesofilo umido incolto
Art. 56	Canneto
Art. 56	Cariceto
Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni	
Art. 56	Paesaggio di trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
Attività agricole	
Art. 32	Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
Attività produttive	
Art. 30	Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare o riconvertire
Art. 30	Attività produttiva in zona impropria di tipo 2 (scheda integrativa "K") da riconvertire
Elementi detrattori	
Art. 56	Elemento detrattore del paesaggio
Art. 56	Elemento detrattore da eliminare
Percorsi, accessi e parcheggi	
Art. 46	Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
Art. 46	Passo a barca
Art. 46	Parcheggio non previsto dal PA, da realizzare
Art. 46	Sentiero e/o pista da PA
Art. 46	Percorso attrezzato (Atti "C" del Piano Ambientale)



PI 2019 COMUNE DI SILEA
Piano degli interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"
 Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004
Zone significative SILEA OVEST
 V.le 4 PI approvato con D.C.C. n. 11 del 12/05/2020
 Elaborato 8 scala 1:2.000

Gruppo di Urbanistica
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Architettura
 Corso Vercelli 101, 10129 Alessandria, Italia
 Tel. +39 0131 510111
 Email: g.urbanistica@uniroma1.it

Progettisti:
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Architettura
 Corso Vercelli 101, 10129 Alessandria, Italia
 Tel. +39 0131 510111
 Email: g.urbanistica@uniroma1.it

Contributi specialistici:
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Architettura
 Corso Vercelli 101, 10129 Alessandria, Italia
 Tel. +39 0131 510111
 Email: g.urbanistica@uniroma1.it

Il Sindaco
 Rosalba CEDRONI

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 arch. Denis CEDRONI

Il Segretario Comunale
 dott.ssa Nicoletta MAZZIERI

Approvato con D.C.C. n. del / /
 Approvato con D.C.C. n. del / /