



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: [Seven Investimenti srl](#)
Via/Piazza [Via Giuseppe Rivani](#) n. [83](#)
C.A.P. [40138](#) Comune [Bologna](#) (Prov. [BO](#))
E-mail PEC: seveninvestimentsrl@legalmail.it
E-mail: _____

B. Contatti

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | iniziativa pubblica | Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | iniziativa privata | Legale rappresentante: Massimo Hyrat Sede legale: Via Giuseppe Rivani, 83 - Bologna P.IVA: 03710151204 C.F.: 03710151204 Tecnico incaricato: dott. for. Dino Calzavara E-mail PEC: d.calzavara@conafpec.it E-mail: dino.calzavara@gmail.com Tel.: _____ Cell: 340 2220838 |

C. Oggetto

[VARIANTE AL PUA N. 25 – Z.T.O. C1/97 – COMUNE DI SILEA \(TV\)](#)

D. Provvedimenti

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Delibera di adozione n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altro: L'intero ambito (attualmente ZTO C1/97) è stato oggetto di una specifica variante al Piano degli Interventi (variante n. 8) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13 aprile 2022. La variante 8 al PI prevedeva il recepimento nella pianificazione comunale di 3 accordi pubblico privato uno dei quali relativo alla variante al PUA in oggetto. |

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità; |
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie; |
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"; |
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti; |
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"; |
| <input type="checkbox"/> | Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006; |
| <input type="checkbox"/> | PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS. |

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: SILEA località: _____

via: Via Arma di Cavalleria – Via Combattenti Alleati

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 4 Superficie complessiva m²: 12.656 Superficie coperta m²: 3.269,44

Volume complessivo m³: 27.794 Altezze di progetto indicative m: max 16,50 m

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 186 abitanti equivalenti (di cui 172 già previsti dal PUA autorizzato)

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: C1/97 Z.T.O. di variante: C1/97

4. Descrizione:

La società "SEVEN INVESTIMENTI S.R.L." è proprietaria di un fondo ubicato nel Comune di Silea identificato al C.T. al foglio 9, mappali:

| | | | |
|------|--------------------------------|----|---------|
| 1391 | (della superficie catastale di | mq | 906); |
| 1394 | (della superficie catastale di | mq | 3.730); |
| 1509 | (della superficie catastale di | mq | 8.020); |

per una superficie catastale totale di 12.656 mq.

L'area costituiva l'ambito del Piano Particolareggiato denominato "Piano Particolareggiato della ZTO C2/21" convenzionato con atto del Notaio Arrigo Manavello di Treviso, rep. 141155 del 3 maggio 2007, registrato a Treviso il 23 maggio 2007 al n. 8014/1T.

Tale piano particolareggiato prevedeva l'attuazione di 4 stralci:

1. lo stralcio U comprendente le opere di urbanizzazione;
2. lo stralcio A con una volumetria di mc 2.835 da destinare alla realizzazione di un edificio residenziale condominiale da cedere alla PA;
3. lo stralcio 1 con volumetria pari a mc 6.378 e
4. lo stralcio 2 con volumetria pari a mc. 13.622.

Sull'area corrispondente allo stralcio 2 (di cui al PP menzionato), è presente un fabbricato residenziale con corte centrale interna, attualmente in corso di ultimazione, la cui costruzione è stata autorizzata, inizialmente, con il P. di C. C07/0138 del 28/11/2007 rilasciato alla ditta QUEEN SRL.

I lavori sono iniziati il 25 giugno 2008.

Successivamente sono stati rilasciati il P. di C. n. C11/0072 del 11/10/2011 (rinnovo del precedente del 2007) e il P. di C. n. C12/0073 del 11/10/2011 relativo all'applicazione del PIANO CASA. In totale, la volumetria così autorizzata è di mc 15.780,99 (pari a poco più del 15% oltre la volumetria massima edificabile da piano – mc 13.622).

L'edificio è in corso di ultimazione in forza della SCIA prot. 187561 del 6 agosto 2021.

L'intero ambito (attualmente ZTO C1/97) è stato oggetto di una specifica variante al Piano degli Interventi (variante n. 8) sulla quale la Commissione Regionale VAS ha espresso Parere Motivato n. 75 del 30/03/2022 e approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13 aprile 2022. Nel Parere Motivato n.75 del 30/03/2022 viene espressamente richiesto che: "la variante al PUA n.25 sia sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 o, qualora applicabili, ai dettami di cui all'art. 2 della LR 29/2019".

La variante n. 8 al PI e la variante al PUA in oggetto hanno mantenuto inalterato il perimetro del PUA tuttavia prevedono le seguenti modifiche rispetto a quanto precedentemente autorizzato:

- a) L'utilizzo libero della volumetria di mc 2.835 per l'edificazione privata ordinaria;
- b) L'aumento del volume residenziale di mc 2.800 per lo stralcio 1;
- c) L'aumento dell'altezza massima consentita per lo stralcio 1 fino a 5 piani f.t. per due fabbricati e fino a 4 piani f.t. per il terzo;
- d) L'eliminazione della cessione di alloggi convenzionati.

La disciplina urbanistica specifica attualmente vigente (a seguito dell'approvazione della citata variante al PI) prevede la suddivisione dell'ambito in due stralci funzionali a destinazione prevalentemente residenziale (sono ammesse altre destinazioni compatibili con la residenza, così come descritte all'art. 18 delle NTO del PI):

1. stralcio 1 con volumetria di mc 12.013;
2. stralcio 2 con volumetria di mc 15.781.

Per quanto attiene lo stralcio 2, la variante al PI ha mantenuto la volumetria autorizzata (mc 13.622 oltre a mc 2.159 ottenuti grazie all'applicazione della legge cosiddetta "PIANO CASA").

Per quanto attiene lo stralcio 1, invece, la volumetria di mc 12.013 è data da:

- mc 6.378 iniziali (come già previsti nel PP),
- oltre a mc 2.835 relativi allo stralcio A (edificio che si prevedeva di cedere alla PA),
- oltre a mc 2.800, richiesti da "SEVEN INVESTIMENTI SRL" in sede di accordo ex art. 6 LR11/04 (poi confluito nella variante n. 8 al PI).

Il volume totale realizzabile negli stralci 1 e 2 è di mc 27.794.

La differenza tra la volumetria prevista nel PUA delle ZTO D2/2, C2/20, C2/21 e F4/11 e il PUA attuale è di mc 2.097 (27.794-25.697) cui corrispondono 14 ab.e

STANDARD URBANISTICI

Il PUA reperisce il parcheggio (quale standard primario) per l'intera nuova volumetria, mentre reperisce lo standard secondario (25 mq/ab.e) per 14 abitanti equivalenti (il verde primario per 172 ab.e era stato reperito già col primo piano attuativo).

In applicazione dell'art. 21 del REC terzo comma:

- La superficie a parcheggio sia privato che pubblico, qualunque sia la zona territoriale ove è previsto e qualunque sia la destinazione urbanistica dell'intervento, va computata in ragione di 20 mq per ogni posto auto, relativi allo stallo e allo stretto necessario spazio di manovra. Sono pertanto esclusi dal computo eventuali altri spazi di manovra e per la viabilità di accesso e distribuzione";
- sono reperiti 47 posti auto per una superficie totale di mq 940 (>mq 930);
- tali posti auto sono localizzati in numero di 29 sul lato nord dell'ambito e, in numero di 18, sul lato est del lotto, lungo strada. Questo secondo gruppo di parcheggi (unitamente ad altri 3, per un totale di 21) saranno realizzati provvedendo allo spostamento del marciapiede attualmente esistente e già ceduto al comune di Silea quale opera di viabilità. La demolizione e la ricostruzione del marciapiede rimarranno a completo carico della lottizzante, senza andare ad incidere sugli importi a scomputo oneri;
- i 29 posti auto sul lato nord dell'ambito e i 21 sul lato est dello stesso verranno ceduti alla pubblica amministrazione, mentre, resteranno in uso pubblico quelli realizzati sul lato sud in numero di 19. Questi ultimi, unitamente ai 3 posti sul lato est (eccedenti i 47 necessari a coprire il fabbisogno primario), andranno a copertura dei posti auto necessari ai sensi dell'art. 21 comma 7, 3° punto del REC.

Per quanto attiene lo standard primario a verde, seppur non ne sia previsto il dimensionamento per le ZTO C1 (art. 12 delle NTO "OPERE DI URBANIZZAZIONE E DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI") si specifica che per l'ex ZTO C2/21 (attuale C1/97) la pianificazione attuativa, convenzionata (piano delle ZTO C2/20, C2/21, D2/2 e F4/11 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20 gennaio 2000 e convenzionato con atto del 26 febbraio 2001, repertorio n. 112402 del Notaio Arrigo Manavello di Treviso) ha previsto e reperito verde pubblico nella misura di mq 1374 derivanti dall'attribuzione di 8 mq/abitante teorico a partire da una volumetria di mc 25.697 (>25.635).

Si considera che la fascia verde sul lato Sud dell'ambito, al netto della sistemazione a parcheggio, ha una superficie di mq 1857 che ben compensano i 224 mq per opere di urbanizzazione secondaria, calcolati per 14 ab.e eccedenti rispetto al dimensionamento del primo piano attuativo (PEEP).

Per quanto attiene la sistemazione sul lato sud dell'ambito (interessata anche dalla realizzazione di porzione del parcheggio (in uso pubblico) vista la presenza di un tratto di metanodotto in esercizio, la Ditta si atterrà alle prescrizioni impartite da SNAM Rete Gas SpA con propria nota prot. 1115 del 5 settembre 2022 nella quale, tra l'altro:

- si ribadisce l'esistenza della servitù di metanodotto e l'assoluto divieto alla realizzazione di opere di qualsivoglia natura entro una fascia di 11 metri per parte dall'asse della tubazione;
- si stabilisce la realizzazione a cura di SNAM, e a spese della richiedete, di opere atte al superamento dell'interferenza generata dal metanodotto (al fine di rendere compatibile la realizzazione di quanto indicato ai punti successivi);
- si stabilisce la realizzazione del parcheggio lato SUD (come da grafico utilizzato per l'istanza) a non meno di 6 metri di distanza dall'asse della condotta;
- si stabilisce che la superficie del parcheggio sia in ghiaia o in materiali drenanti;
- si stabilisce che il parcheggio sia perimetrato con una cordonata invalicabile di modo da impedire alle automobili l'accesso alla fascia di rispetto del metanodotto che deve restare libera a "terreno agrario".

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

| PIANO | LA TRASFORMAZIONE È: | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | ATTINENTE | NON ATTINENTE | COERENTE | NON COERENTE |
| <i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani d'area</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale dei trasporti</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale neve</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di tutela delle acque</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano gestione delle acque</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani di assetto idrogeologico</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale attività di cava</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano faunistico venatorio</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza provinciale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di assetto del territorio comunale</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano degli interventi</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza comunale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altri: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:

Inserire qui le specifiche _____

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invariati e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da **vincoli** (se presenti indicare le modalità operative):

→ No

→ Sì, dai seguenti:

Inserire qui i vincoli che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da **invariati**:

→ No

→ Sì, dai seguenti:

Inserire qui le invariati che interessano la trasformazione _____

La trasformazione è altresì interessata da **fragilità**:

→ No

→ Sì, dai seguenti:

Inserire qui le fragilità che interessano la trasformazione _____

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

| TEMI AMBIENTALI | POTENZIALI EFFETTI | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | NO | NON SIGNIFICATIVI | MITIGABILI (specificare modalità) |
| ARIA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Rumore | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Inquinamento luminoso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE SUPERFICIALI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE SOTTERRANEE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE Sicurezza idraulica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| PAESAGGIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| SALUTE UMANA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| RIFIUTI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| TRAFFICO E INFRASTRUTTURE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ALTRO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

→ **sostenibile in quanto:** La variante al PUA interessa una porzione di territorio che non presenta particolari condizioni di criticità, in fregio ad un urbanizzato consolidato da anni con differenti utilizzi (residenziale, commerciale, viabilità). Gli ambienti interessati dalla variante non presentano elementi di elevata naturalità o di pregio paesaggistico, collocandosi in una fascia occupata da aree già edificate o incolte all'interno di un'ambito fortemente antropizzato e non comunicante con elementi naturalistici di pregio. Va inoltre ricordato che la presente variante al PUA n.25 prevede sostanzialmente un modesto incremento volumetrico di fabbricati già autorizzati in ZTO C1. L'analisi del quadro progettuale di piano in relazione al contesto ambientale ha messo in evidenza che le azioni della variante non interferiscono in maniera rilevante con le componenti ambientali, sociali ed economiche o sul patrimonio culturale e paesaggistico, rispetto a quanto già approvato.

ATMOSFERA: La realizzazione degli interventi può indurre emissioni in atmosfera in fase di cantiere per la presenza di mezzi di lavorazione e per gli scavi o movimentazione di materiali. Tali effetti sono temporanei e contenuti in relazione alla cantieristica di ridotta entità. In fase di esercizio le emissioni in atmosfera derivano principalmente dalla presenza di mezzi privati dei residenti. Alla luce, infatti, della prevista realizzazione degli edifici nel rispetto delle più recenti disposizioni normative sull'efficienza e risparmio energetico, ed in virtù del carico antropico aggiuntivo previsto dalla variante, pari a 14 a.e., risulta che l'effetto della attuazione della Variante sulla componente atmosfera è del tutto trascurabile.

AMBIENTE IDRICO: la realizzazione degli interventi previsti dal piano può indurre la contaminazione dell'ambiente idrico sotterraneo in fase di cantiere a causa dei possibili sversamenti accidentali di sostanze inquinanti durante gli scavi o la realizzazione di strutture interrato. Tale effetto appare del tutto

trascurabile in virtù delle realizzazioni della cantieristica in sicurezza e tramite l'applicazione delle buone pratiche di cantiere.

SUOLO E SOTTOSUOLO: le interferenze con il suolo e sottosuolo sono legate alla occupazione di superfici attualmente libere per la realizzazione dello stralcio 1, che assommano a circa 4100 mq, una parte delle quali risulterà impermeabilizzata (viabilità interna, marciapiedi, edifici) per un totale stimato di 12.013 mq. Risulta, quindi, che la maggior parte delle superfici in esame manterrà la permeabilità attuale. Inoltre sarà garantita l'invarianza idraulica. Gli effetti secondari sul sottosuolo derivano dalla possibilità di sversamenti accidentali durante gli scavi, possibilità fugata dalla messa in atto delle consuete buone pratiche di cantiere e dal piano di contenimento dei rischi.

ECOSISTEMI, FLORA E FAUNA: nell'ambito identificato come stralcio 2 sono già stati realizzati i fabbricati previsti dal progetto originario. Nell'ambito identificato come stralcio 1 sono attualmente presenti materiali di cantiere e zone erbose regolarmente sfalciate. Lungo il confine sud dell'ambito (in parte esternamente alla proprietà) è presente una sorta di siepe composta da esemplari arborei ed arbustivi con portamento libero che separano l'area del PUA dalla bretella che collega il casello di Treviso Sud con la tangenziale di Treviso. Tale siepe è composta da *Salix alba*, *Populus nigra*, *Acer campestre*, *Robinia pseudocacia*, *Ulmus minor* (per buona parte morti a causa dell'attacco di grafiosi), *Cornus sanguinea*, *Rubus* sp. Il piano prevede il mantenimento degli esemplari arborei ed arbustivi all'interno della proprietà a patto che gli stessi non siano pericolosi per la sicurezza dei residenti e della viabilità. In fase di esercizio, non si attendono effetti ulteriori sugli ecosistemi o sulle cenosi presenti, se non limitatamente all'inquinamento luminoso derivante dalla presenza dell'illuminazione delle aree. A tal proposito si rimarca il rispetto nella progettazione delle indicazioni regionali in merito al contenimento dell'inquinamento luminoso, tramite: l'uso di apparecchi schermati verso l'alto, l'uso di apparecchi con fasci direzionabili verso il basso, disposizioni per la regolazione dell'intensità luminosa nelle ore notturne, di accensione e spegnimento automatico in funzione della necessità di utilizzo, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo.

TRAFFICO E MOBILITA': l'incremento delle residenze nell'ambito in esame può comportare un aumento dei flussi di traffico locale. In considerazione del numero di abitanti equivalenti attesi per la variante in esame (14 a.e.) tale incremento risulta trascurabile rispetto ai flussi attuali nella viabilità più prossima alle aree in parola caratterizzata da numerosi esercizi commerciali e numerosi edifici residenziali condominiali.

AGENTI FISICI: la realizzazione degli interventi di Piano indurrà un incremento locale delle emissioni acustiche, per la presenza e operatività dei mezzi di lavorazione. Tale effetto risulta temporaneo e reversibile, pertanto non comporterà una modifica permanente del clima acustico locale. In fase di esercizio non si attende un aumento rilevante delle fonti emissive rispetto a quelle già presenti in zona. Per quanto attiene all'inquinamento luminoso, come detto verranno realizzati gli impianti nelle aree pubbliche nel rispetto delle indicazioni regionali sulla riduzione delle emissioni luminose, condizione che determinerà un effetto trascurabile sul contesto ambientale.

RIFIUTI: I rifiuti prodotti in fase di cantiere derivano dalle operazioni di scavo e movimenti terre e dagli scarti dei materiali utilizzati per la realizzazione delle opere previste dal Piano. Tali rifiuti verranno raccolti, differenziati e smaltiti a norma di legge. Le terre di scavo saranno impiegate in loco, se compatibili, a norma di legge, con il riutilizzo. Pertanto non risultano effetti rilevanti dalla produzione di rifiuti in fase di realizzazione. In fase di esercizio si attende un incremento dei rifiuti urbani legati alle nuove residenze. In relazione al numero di a.e. attesi per il Piano, tale effetto risulta trascurabile rispetto ai volumi di RSU complessivi dell'ambito.

ASPETTI SOCIO-ECONOMICI: l'attuazione degli interventi previsti dalla variante induce un incremento della occupazione legato alla fase di costruzione, con effetti socio-economici positivi, anche se contenuti. In fase di esercizio si avrà un incremento delle residenze, effetto positivo in termini socio-economici a livello comunale.

ENERGIA E FABBISOGNI: l'attuazione degli interventi previsti dalla variante induce un incremento dei fabbisogni energetici e dei fabbisogni idrici e di servizi per le residenze in progetto. Alla luce dell'aumento degli abitanti equivalenti previsti dalla variante (14 a.e.) le necessità risultano contenute e di sicuro sopperimento da parte dei gestori locali. Non si attendono, pertanto, criticità legate all'approvvigionamento energetico o idrico in fase di esercizio.

PAESAGGIO: l'area di piano non presenta vincoli paesaggistici ed è circondata da esercizi commerciali di grandi dimensioni e strutture residenziali con 4-5 piani fuori terra. Il contenuto aumento di volume dei fabbricati già autorizzati all'interno del PUA non comporterà criticità dal punto di vista paesaggistico.

MITIGAZIONI AMBIENTALI: l'attuazione della Variante in esame non induce effetti rilevanti sulle componenti ambientali, i progettisti non hanno pertanto previsto mitigazioni ambientali.

→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

Silea, 18.08.2023

timbro e firma del dichiarante



Stampa circolare professionale con il testo: "DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI", "Dott. CALZAVARA DINO", "N° 346 ALBO", "TREviso - TVR". Sotto la stampa è presente una firma manoscritta in blu.

Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda |
| <input type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante |
| <input type="checkbox"/> | File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi |
| <input type="checkbox"/> | Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda |



Altro: Inserire qui il titolo degli ulteriori documenti forniti in allegato _____

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

| | |
|-------|--|
| a | <i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i> |
| b | <i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i> |
| c | <i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i> |
| c-bis | <i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i> |
| c-ter | <i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i> |
| d | <i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i> |

Silea , 18.08.2023

timbro e firma del dichiarante



Quadro 8: Informativa

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Silea , 18.08.2023

timbro e firma del dichiarante



Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUUV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUUV

per presa visione

Silea, 18.08.2023

timbro e firma per presa visione



The image shows a circular official stamp from the Veneto Region. The text inside the stamp reads: "DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI", "Dot. CALZAVARA DINO", "N° 246", "ALBO", and "TREVISO". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Cognome **CALZAVARA**
Nome **DINO**
nato il **17/11/1975**
(atto n. **2.953** **I S A**)
a **TREVISO (TV)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CISON DI VALMARINO(TV)**
Via **Via CAMPOMOLINO Num. 18**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **185 cm**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Dino Calzavara*
CISON DI VALMARINO - 07/10/2015

Impronta del dito
indice sinistro

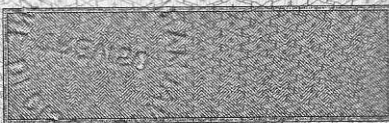
IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco il Funz. Incaricato
Sabrina Pagan



Scade il **17/11/2025**

Cart. Iden. € 5,20

AV 7115149



IPZ.S. spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CISON DI VALMARINO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AV 7115149**

DI
CALZAVARA

DINO

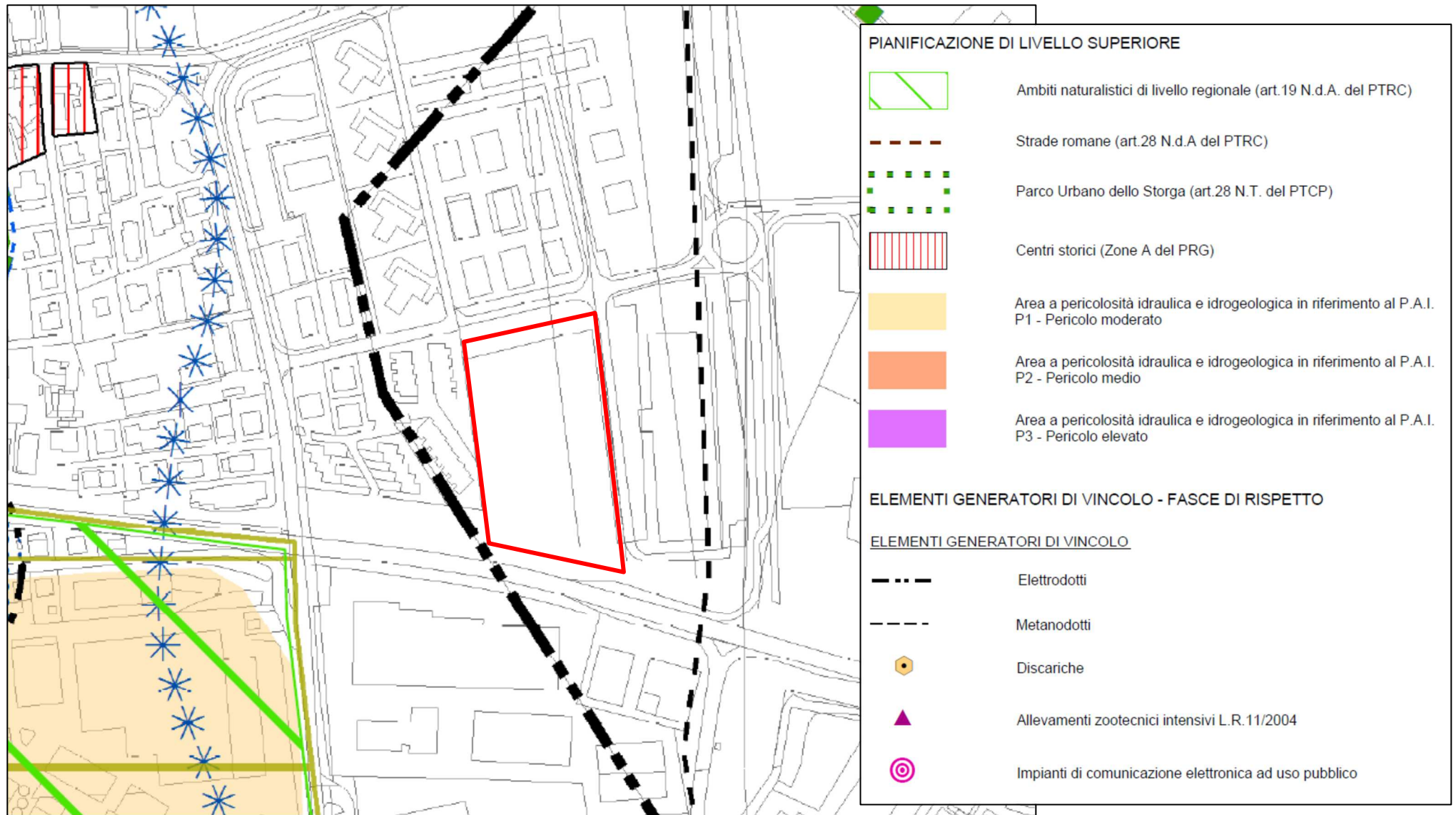
COMUNE DI SILEA

Variante al P.U.A. n.25 – ZTO C1/97

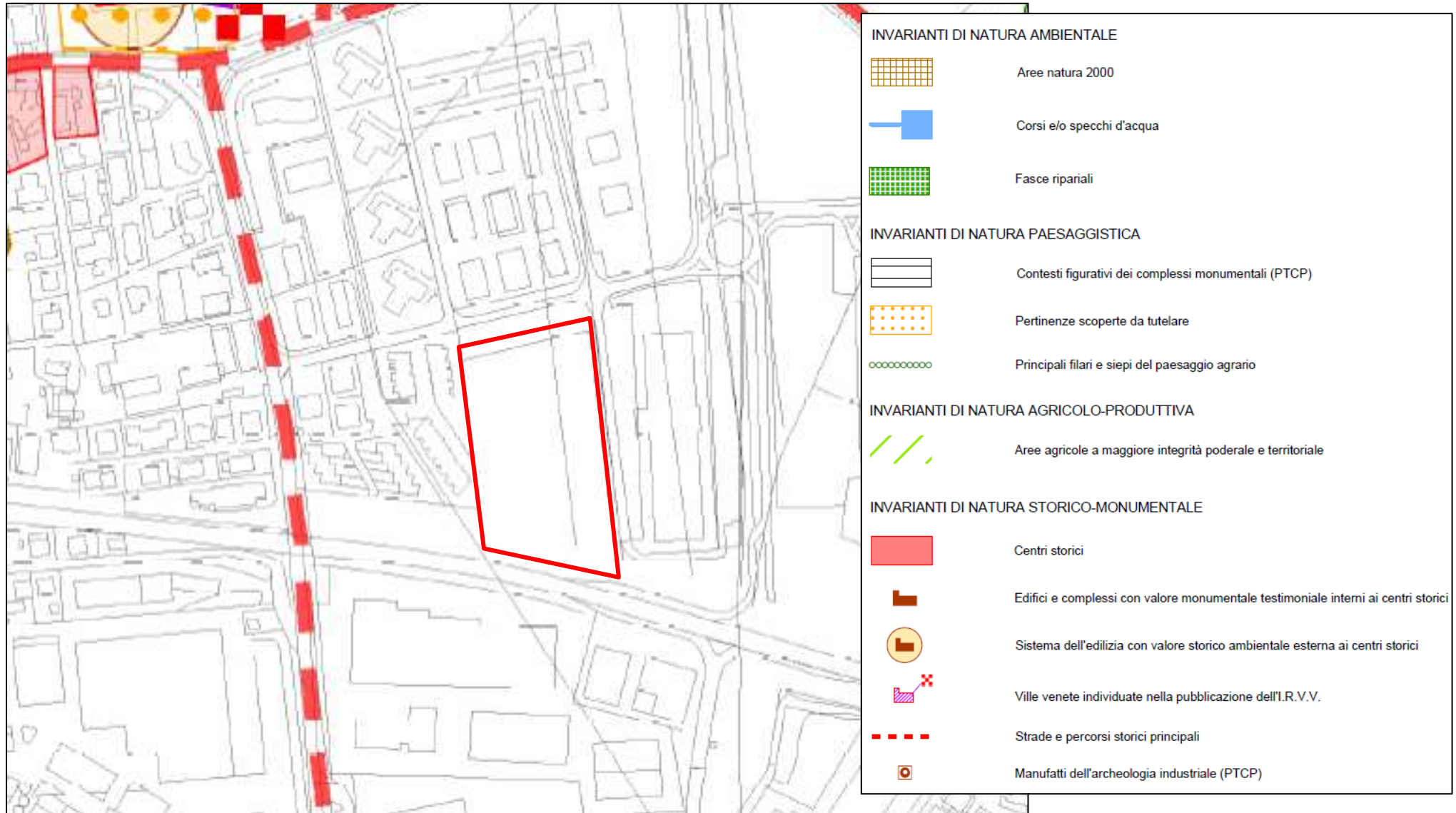
Allegato alla Verifica Facilitata di Sostenibilita' Ambientale

ALLEGATI CARTOGRAFICI

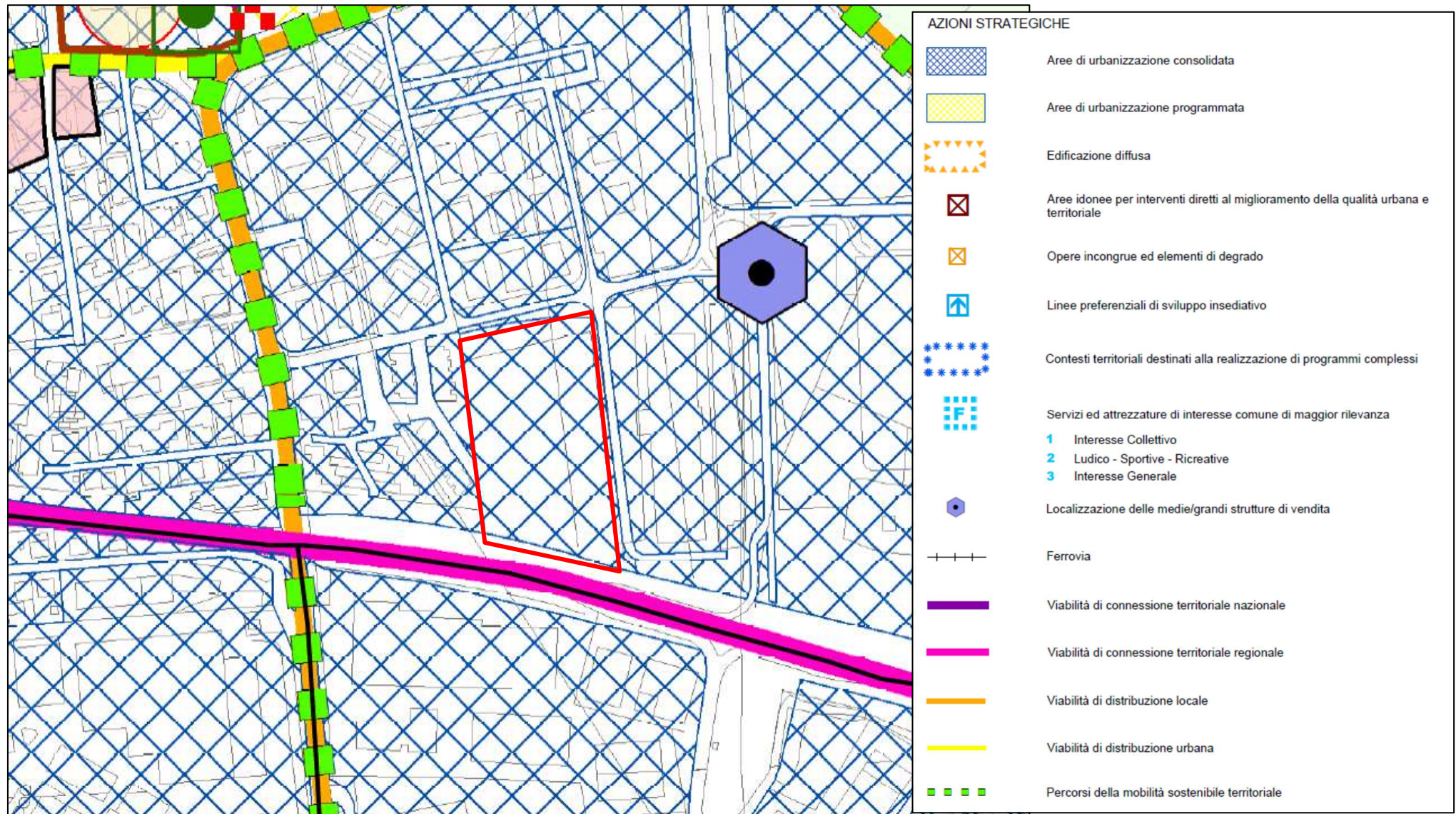
Estratto tavola 1 PAT del Comune di Silea - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Estratto tavola 2 PAT del Comune di Silea - Carta delle Invarianti



Estratto tavola 4 PAT del Comune di Silea - Carta della Trasformabilità



COMUNE DI SILEA

Variante al P.U.A. n.25 – ZTO C1/97

Allegato alla Verifica Facilitata di Sostenibilita' Ambientale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

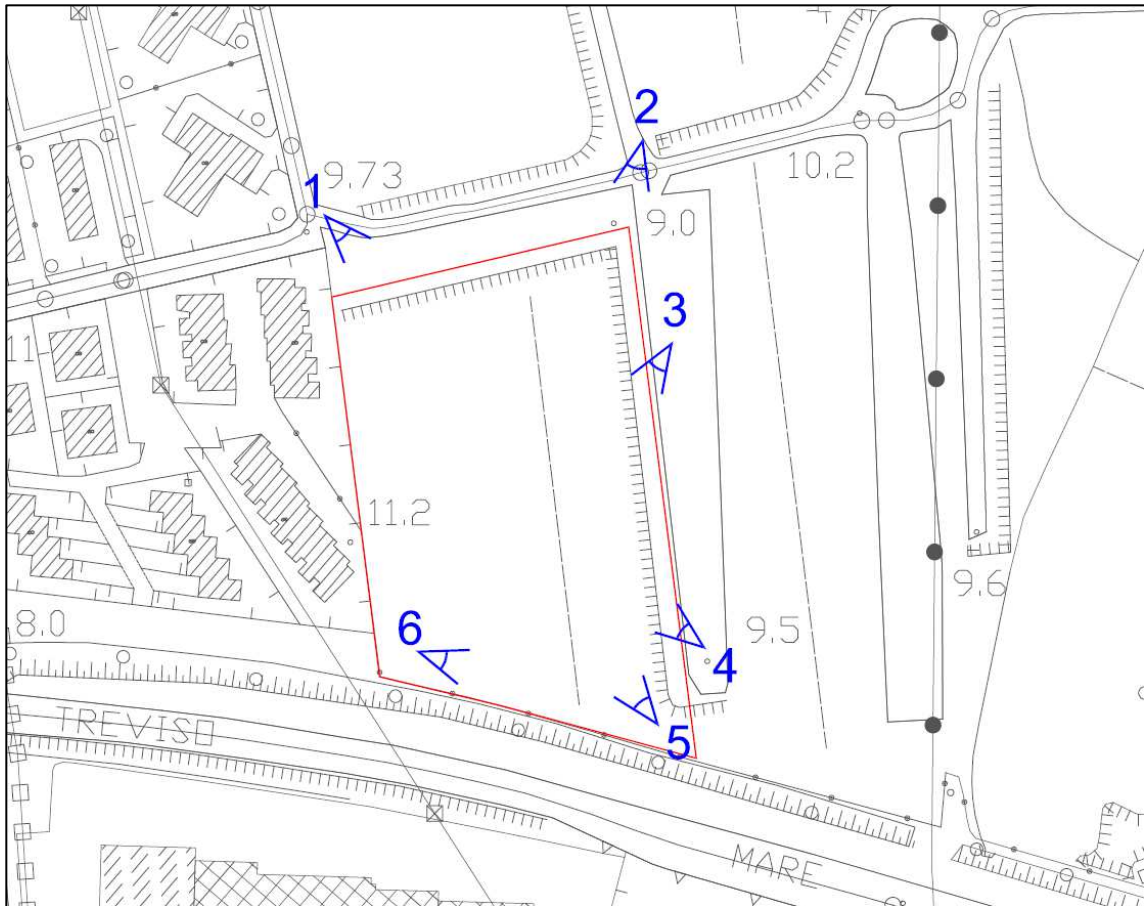


Fig. 1 – coni visuali fotografie



Foto 1 – Vista dell'area del PUA da NORD-OVEST



Foto 2 – Vista dell'area del PUA da NORD-EST



Foto 3 – Vista dell'area del PUA da EST



Foto 4 – Vista dell'area del PUA da SUD-EST



Foto 5 – Vista dell'area del PUA da SUD



Foto 6 – Vista dell'area del PUA da SUD-OVEST



COMUNE DI SILEA
 PROVINCIA TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE AI SENSI ART.18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 nr. 267.</p> <p>IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA Magagnin Paola (Firmato digitalmente)</p> | L'anno 2022 , addì treddici del mese di aprile alle ore 19.20 nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco regolarmente notificati a ciascun Consigliere tramite P.E.C., si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria di 1 ^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Cendron Rossella e con l'intervento del Segretario generale Avv.Mazzier Nicoletta. | | |
| | Al presente punto all'ordine del giorno risultano: | | |
| | | Presenti | Assenti |
| | Cendron Rossella | X | |
| | Cenedese Antonella | X | |
| | Canzian Ylenia | X | |
| | Trevisin Angela | X | |
| | Scomparin Andrea | X | |
| | Biasin Francesco | X | |
| | Rui Alberto | X | |
| | Schiavon Simone | X | |
| | Martin Sergio | X | |
| | Frezza Daniele | X | |
| Leonardi Debora | X | | |
| Cogo Andrea | X | | |
| Vanzin Moreno | X | | |
| | 13 | 0 | |
| Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno. | | | |

PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

SINDACO CENDRON: Passiamo all'ultimo punto all'ordine del giorno, che è il Piano Regolatore Comunale, la variante numero 8. Andiamo ad approvare la variante già esposta durante l'adozione.

Andiamo quindi, intanto vi informo che c'è un refuso che andiamo a correggere sul fatto che si richiama la propria deliberazione n. 52 non del 22 dicembre 2022 ma del 22 dicembre 2021. Siamo avanti, un po' troppo.

Appunto, ottenuti i pareri degli Enti, quindi della Regione Veneto, del Consorzio di Bonifica, della Regione Veneto della Commissione VAS in particolare, dopo che ci sono stati i tempi di pubblicazione e non sono pervenute osservazioni inerenti la variante 8, passerei quindi all'approvazione della variante, che però prevede una votazione separata.

CONSIGLIERE FREZZA: Esatto, spacchettiamo i tre lotti tra virgolette.

SINDACO CENDRON: Sì, e quindi, se non ci sono domande di procedura, io procederei con la votazione separata dei tre accordi pubblico – privato.

CONSIGLIERE VANZIN : Sì, la votazione separata era la proposta che volevo fare io.

SINDACO CENDRON: Il primo accordo riguarda la ditta AD3 S.a.s., quindi il cambio di direzione d'uso da produttivo direzionale a residenziale, per sei unità.

Quanti sono favorevoli? Bene, tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

Ditta Seven Investimenti S.r.l., cosiddetta ex Queen.

Qui sono favorevoli?

Quanti sono contrari?

Quanti si astengono? Nessuno, bene.

Poi le ditte Cadamuro Silvano, Zonta Walter e Zonta Andrea, appunto che prevede il passaggio da verde privato a residenziale, con appunto un'assegnata cubatura.

Quanti sono favorevoli? Tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

Il Segretario mi invita a fare comunque una votazione complessiva, con le dovute specifiche delle singole votazioni che riguardano diversi accordi pubblico – privati, andiamo a fare una votazione complessiva alla proposta della variante numero 8.

Quanti sono favorevoli? Tutti sono favorevoli e non abbiamo nessun contrario e nessun astenuto.

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità.

Quanti sono favorevoli? Tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 52 del 22 Dicembre 2021, avente come oggetto: "Piano Regolatore Comunale. Esame e adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004 n. 11" con la quale venne stabilito:

1) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 – comma 2 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 8 al Piano degli Interventi in premessa descritta e costituita dai seguenti atti depositati presso l'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive:

1. Relazione illustrativa;

2. Dimensionamento;

3. Norme Tecniche operative;
4. Schede Accordi Pubblico Privato;
5. Asseverazione idraulica.

Considerato che si sono ottenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, pervenuto al protocollo del Comune di Silea al n. 1220 in data 20/01/2022, esprime parere favorevole idraulico ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
- Consorzio di Bonifica Piave, pervenuta al protocollo del Comune di Silea al n. 1912 in data 31/01/2022, esprime parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
- Regione Veneto - Commissione Vas. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 11/2004, con nota protocollo n. 621 del 12/01/2022 è stata inoltrata alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dalla quale è stato emesso il parere Motivato n. 75 del 30 marzo 2022 favorevole con prescrizioni, nostro protocollo n. 6332 del 07/04/2022.

Dato atto che con nota a firma dell'ing. Sandro Benato dello studio Net Project prot.n. 6330 del 07/04/2022 è stato risposto alle prescrizioni contenute nel parere della Direzione Turismo della Regione Veneto, U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi ricevuto in data 24/02/2022 prot. 3636;

Accertato che ai sensi del 3° comma dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2004 il piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità previste al medesimo comma. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso come segue:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune prot. 24315 dal 30 dicembre 2021 al 30 gennaio 2022;
- pubblicazione a partire dal 30 dicembre 2021 sul sito del Comune di Silea all'indirizzo: <https://www.comune.silea.tv.it/home/aree-tematiche/Ambiente-e-territorio/Urbanistica/PInt.html>

Visto che nei 30 giorni successivi al deposito, scaduti il 1 marzo 2022 non sono pervenute osservazioni inerenti la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

Dato atto che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi prevede il recepimento nella pianificazione comunale di n. 3 accordi pubblico privato (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004):

- ditta A.DI.TRE. Sas;
- ditta Seven Investimenti srl;
- ditte Cadamuro Silvana, Zonta Walter e Zonta Andrea;
- gli accordi sopra citati rispondono ai requisiti sotto riportati:
 - presentano un rilevante interesse pubblico, in quanto la loro attuazione consentirà la realizzazione di pubbliche di cui beneficerà l'intera collettività;
 - sono coerenti con i principi contenuti nella L.R. 14/2017 e della stessa pianificazione comunale, non generando nuovo consumo di suolo;
 - contribuiscono alla riqualificazione e rigenerazione di ambiti urbanizzati che in taluni casi versano in evidente stato di degrado e abbandono, risolvendo anche problemi di sicurezza e criticità di natura igienico-sanitaria;
 - consentono il riutilizzo di strutture esistenti adeguatamente modificate e ricondotte a usi più consoni al contesto territoriale in cui si trovano.

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Ditta A.DI.TRE. Esame e accoglimento”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05/08/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Ditta Seven Investimenti srl. Esame e accoglimento”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Proponenti Coletto Alessandra, Coletto Laura, Coletto Paolo, Minetto Marisa. Esame e accoglimento”;

Preso altresì atto di:

- Determinazione del Responsabile dell’Area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive n. 802 del 25/10/2021 “Accordo di pianificazione ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 ditta Seven Investimenti. Approvazione schema di accordo di pianificazione”;
- Accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 L.R. 11/2004 registrato presso il Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso il 27/10/2021 al n. 36668 serie 1T repertorio. 81572 raccolta 41653;
- Determinazione del Responsabile dell’Area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive n. 944 del 02/12/2021 “Approvazione schemi di accordo di pianificazione ai sensi art. 6 L.R. 11/04. Ditte Zonta Walter ed altri e A.DI.TRE. sas”;
- Accordo di pianificazione firmato con la ditta Zonta Walter e altri in data 03/12/2021 prot. 22505;
- Accordo di pianificazione firmato con la ditta A.DI.TRE. sas in data 03/12/2021 prot. 22615;

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016 ad oggetto: “Comune di Silea. Piano di Assetto del Territorio. Approvazione ai sensi dell’art 14 – comma 6 L.R. n. 11/2004”;
- Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 85 del 2 settembre 2016, pubblicazione a cura della Provincia di Treviso della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 novembre 2016 ad oggetto: “Piano Assetto del Territorio. Presa d’atto degli elaborati adeguati ai pareri degli Enti e alle decisioni della Giunta Provinciale, deliberazione n. 160 del 8 agosto 2016, ad oggetto: Comune di Silea, Piano di Assetto del Territorio, Approvazione ai sensi dell’art. 14 – comma 6 – L.R. 11/2004.”
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 19 settembre 2016 ad oggetto: “Piano Regolatore Comunale. Programma redazione varianti al Piano degli Interventi.”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 12/05/2020 ad oggetto: " Piano Regolatore Comunale. Quarta variante al piano degli interventi. controdeduzioni alle osservazioni pervenute. approvazione art. 18 della l.r. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 settembre 2021 ad oggetto: “Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 8 "degli accordi Pubblico Privati” adeguatamente pubblicata e resa nota sul sito internet del Comune di Silea secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Viste le disposizioni dell’art. 18 della legge regionale n. 11/2004 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi.”;

Ritenuto alla luce di quanto sopra riportato, in linea con gli obiettivi fissati dalle leggi urbanistiche regionali, di procedere all’approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

- La Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile dell'Area 4 "Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive" rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni in quanto il presente atto non determina nuovi impegni di spesa;

Ricordato altresì che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 "gli Amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado";

Deciso di procedere alla votazione separata dei tre accordi pubblico- privato :

I. A.DI.TRE Sas

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

II. Il Seven Investimenti Srl

Voti favorevoli nr. 9, contrari nr. 4 (Frezza Daniele, Leonardi Debora, Cogo Andrea, Vanzin Moreno), astenuti nessuno, espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

III. III Cadamuro Silvana, Zonta Walter e Zonta Andrea

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

Si procede, quindi, con successiva votazione complessiva del Piano regolatore comunale _ Variante nr. 8 al piano degli interventi con il seguente esito:

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr. 13 consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

1. di prendere atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di deposito ad oggetto "*Piano degli Interventi. Adozione Variante n. 8. Avviso di pubblicazione nell'Albo Pretorio ai sensi dell'Art. 18, della L.R. 23/04/2004 n. 11*", non sono pervenute osservazioni riguardanti la variante urbanistica;

2. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 - comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 8 al Piano degli Interventi in premessa descritta e costituita dai seguenti atti depositati presso l'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive:

- Relazione illustrativa;
- Dimensionamento;
- Norme Tecniche operative;

- Schede Accordi Pubblico Privato;
 - Asseverazione idraulica;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Dichiarazione per la non necessità della Valutazione di Incidenza.
3. di prendere atto dei pareri ottenuti:
- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, pervenuto al protocollo del Comune di Silea al n. 1220 in data 20/01/2022, esprime parere favorevole idraulico ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
 - Consorzio di Bonifica Piave, pervenuta al protocollo del Comune di Silea al n. 1912 in data 31/01/2022, esprime parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
 - Regione Veneto - Commissione Vas. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 11/2004, con nota protocollo n. 621 del 12/01/2022 è stata inoltrata alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dalla quale è stato emesso il parere Motivato n. 75 del 30 marzo 2022 favorevole con prescrizioni, nostro protocollo n. 6332 del 07/04/2022.
4. di dare atto che con nota a firma dell'ing. Sandro Benato dello studio Net Project prot.n. 6330 del 07/04/2022 è stato risposto alle prescrizioni contenute nel parere della Direzione Turismo della Regione Veneto, U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi ricevuto in data 24/02/2022 prot. 3636;
5. di dare atto che in fase di attuazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi saranno rispettate le prescrizioni contenute nel parere motivato n. 75 del 30/03/2022 della Commissione Regionale VAS;
6. di dare atto che la variante al piano degli interventi, per effetto di quanto disposto dall'articolo 18 comma 6 della L.R. 11/2004 diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del comune;
7. di incaricare il responsabile dell'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive a procedere secondo gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004.
8. di dare atto infine che Copia integrale del piano approvato, sarà trasmesso alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione unanime favorevole dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Cendron Rossella
(*Firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO GENERALE
Mazzier Nicoletta
(*Firmato digitalmente*)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere **Favorevole** circa la regolarità tecnica in data **07/04/2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile SERVIZI FINANZIARI E GESTIONE TRIBUTI visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere circa la regolarità contabile in data

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 3 articolo 134 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267.

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Magagnin Paola
(*Firmato digitalmente*)
