



- Limite amministrativo Comune di Silea
 Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Art. 19 ZTO A centro storico
 - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
 - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
 - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
 - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
 - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
 - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
 - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
 - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
 - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
 - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport Standard a verde PUAPU
 - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio Standard a parcheggio PUAPU
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
 ZTO E1.R "da riserva naturale generata"
- Art. 33 ZTO R.no a riserva naturale orientata
 - Art. 33 ZTO R.ve di ripristino vegetazionale
 - Art. 34 ZTO E1.A "agricola interna al Parco"
 - Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
 - Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
 - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
 - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
 - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
 - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Art. 46 Viabilità esistente
 - Art. 46 Viabilità di progetto
 - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
- Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
 - Art. 30 Attività produttiva da contenere
 - Art. 30 Attività produttiva da bloccare
 - Art. 30 Attività produttiva da trasferire
 - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
 - Art. 11 Edificio con grado di protezione
 - Art. 32 Attezzamento zootecnico
 - Art. 32 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 - Art. 32 Cono visuale
 - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
 - Art. 56 Approdo per natanti
 - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
- Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
 - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
- Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
 - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019 "Fiume Silea: Silea Molino a Silea San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 50 Elettrodotto o metanodotto
 - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Fascia di rispetto
 - TIPO VINCOLO
 - Art. 52 a - Fascia di rispetto atterramenti - residenze sparse
 - Art. 52 b - Fascia di rispetto contadine
 - Art. 52 c - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Art. 52 d - Fascia di rispetto ferroviario
 - Art. 52 e - Fascia di rispetto pascolo
 - Art. 52 f - Fascia di rispetto stradale
 - Art. 52 Corso d'acqua o canale
 - Art. 52 Servitù idraulica
 - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 1/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
- Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
 - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
 - Art. 41 Area dedicata al recupero di aree degradate
 - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
- Art. 11 Manufatto idraulico
 - Art. 46 Passo a barca storico
 - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
 - Art. 11 Mulino a mano con tracce dell'attività molitoria
 - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
 - Art. 46 Punto di accesso al Parco
 - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
 - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
 - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
 - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
 - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
 - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
 - Art. 46 Tratto navigabile da betonine e chiatte di max 200 ton
 - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
 - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
 - Art. 56 Riserve naturali e corridoi ecologici
 - Art. 56 Area di pregio naturalistico
 - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
 - Art. 56 Filare di pioppo
- Agricoltura e vegetazione**
- Art. 56 Area boscosa
 - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
 - Art. 56 Canto
 - Art. 56 Caricco
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
- Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
- Attività agricole**
- Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
- Attività produttive**
- Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare o riconvertire
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire
- Elementi detrattori**
- Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
 - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
- Percorsi, accessi e parcheggi**
- Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
 - Art. 46 Passo a barca
 - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA, da realizzare
 - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
 - Art. 46 Percorso attrezzato (Art. "C" del Piano Ambientale)

Gruppo di Urbanistica
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Scienze Ambientali
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI

Progettisti
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Scienze Ambientali
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI

Contributi specialistici
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Scienze Ambientali
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI
 Dott. Ing. Roberto CROCI

Il Sindaco
 Roberto CROCI

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 arch. Denis CROCI

Il Segretario Comunale
 dott.ssa Nicoletta MAZZIERI

Adottato con D.C.C. n. del / /

Approvato con D.C.C. n. del / /

PI 2019 COMUNE DI SILEA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"

Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004

Zone significative

MONTIRON

TA.V.

Elaborato 14
 scala 1:2.000

PI 2019 COMUNE DI SILEA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"

Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004

Zone significative

MONTIRON

TA.V.

Elaborato 14
 scala 1:2.000