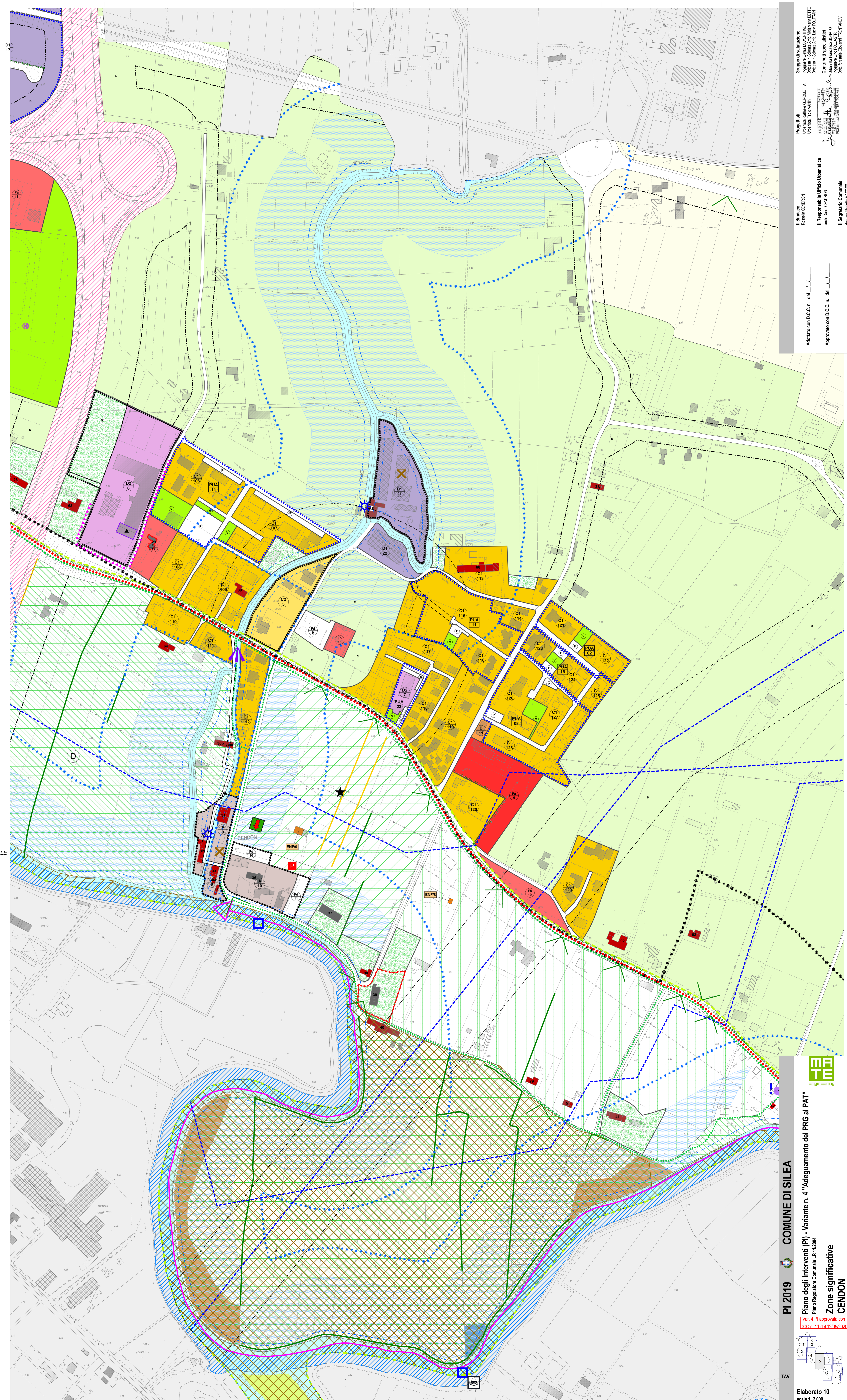


- Limite amministrativo Comune di Silea
 Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
 Art. 19 ZTO A centro storico
 Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
 Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
 Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
 Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
 Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
 Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
 Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
 Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
 Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
 Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport Standard a verde PUAPU
 Art. 45 ZTO Fd a parcheggio Standard a parcheggio PUAPU
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
 ZTO E1.R "da riserva naturale generata"
 Art. 33 ZTO R.no a riserva naturale orientata
 Art. 33 ZTO R.ve di ripristino vegetazionale
 ZTO E1.A "agricola interna al Parco"
 Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
 Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
 Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
 Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
 Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
 Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
 Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
 Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
 Art. 46 Viabilità esistente
 Art. 46 Viabilità di progetto
 Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
 Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
 Attività produttiva da contenere
 Attività produttiva da bloccare
 Attività produttiva da trasferire
 Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
 Art. 11 Edificio con grado di protezione
 Art. 32 Attezzamento zootecnico
 Numero scheda
 Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 Numero scheda
 Art. 32 Cono visuale
 Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
 Art. 56 Approdo per natanti
 Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
 Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
 Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
 Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
 Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
 Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
 Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031
 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
 Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019
 "Fiume Silea: Sito Morfo e area San Michele Vecchio"
- VINCOLE E FASCE DI RISPETTO**
 Art. 50 Elettrodotto o metanodotto
 Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 Fascia di rispetto
 TIPO VINCOLO
 Art. 52 a - Fascia di rispetto atterramenti - residenze sparse
 Art. 52 b - Fascia di rispetto costiere
 Art. 52 c - Fascia di rispetto elettrodotto
 Art. 52 d - Fascia di rispetto idrodotto
 Art. 52 e - Fascia di rispetto idrodotto
 Art. 52 f - Fascia di rispetto idrodotto
 Art. 52 g - Fascia di rispetto idrodotto
 Art. 52 h - Fascia di rispetto idrodotto
- Art. 52 Corso d'acqua o canale
 Art. 52 Servizi idraulici
 Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 1/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
 Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
 Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
 S - Area con vocazione ludico-sportiva
 F - Area adibita al ricambio di decorazione
 Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
 Art. 11 Manufatto idraulico
 Art. 46 Passo a barca storico
 Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
 Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
 Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
 Art. 46 Punto di accesso al Parco
 Art. 56 Punto focale da salvaguardare
 Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
 Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
 Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
 Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
 A - Lago di Piza
 B - Lago di Mezzana
 Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
 C - Lago di Pizzo
 Art. 46 Tratto navigabile da betonine e chiatte di max 200 ton
 Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
 Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci"
 con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative
 e turistiche compatibili con le finalità del Parco
 Riserve naturali e corridoi ecologici
 Art. 56 Area di pregio naturalistico
 Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
 Art. 56 Filare di pioppo
- Agricoltura e vegetazione**
 Art. 56 Area boscosa
 Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
 Art. 56 Cantoio
 Art. 56 Caricoto
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
 Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva
 (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
- Attività agricole**
 Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
- Attività produttive**
 Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K")
 da cessare o riconvertire
 Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 2 (scheda integrativa "K")
 da riconvertire
- Elementi detrattori**
 Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
 Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
- Percorsi, accessi e parcheggi**
 Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio
 relativo alla porta di interscambio terra-acqua
 Art. 46 Passo a barca
 Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA, da realizzare
 Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
 Art. 46 Percorso attrezzato (At. "C" del Piano Ambientale)



Gruppo di urbanistica
 Università del Piemonte Orientale
 Dipartimento di Architettura
 Corso d'Ingegneria ed Architettura
 Corso d'Ingegneria ed Architettura
 Corso d'Ingegneria ed Architettura
 Corso d'Ingegneria ed Architettura

Il Sindaco
 Riccardo CEDRONI
 Il Responsabile Ufficio Urbanistica
 arch. Denis CEDRONI
 Il Segretario Comunale
 dott.ssa Nicoletta MAZZIERI

Approvato con D.C.C. n. del / /
 Approvato con D.C.C. n. del / /
 del / /

PI 2019
COMUNE DI SILEA
 Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"
 Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004
Zona significativa
CENSON
 V. n. 4 PI approvata con
 D.C.C. n. 11 del 12/05/2020

Elaborato 10
 scala 1:2.000