



COPIA

Deliberazione N. 121

in data 07/10/2019

COMUNE DI SILEA
PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Valori commerciali aree edificabili ai fini IMU - Approvazione nuovi valori**

L'anno **2019**, addì sette del mese di **ottobre** alle ore 17.15 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Soggetta a invio ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000			Presenti	Assenti
	Cendron Rossella	Sindaco	X	
	Piazza Silvano	Assessore Effettivo	X	
	Cenedese Antonella	Assessore Effettivo	X	
	Trevisin Angela	Assessore Effettivo	X	
	Scomparin Andrea	Assessore Effettivo		X
			4	1
X Immediatamente Eseguitibile				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Mazzier Nicoletta.

Il Sig. Cendron Rossella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Segreteria, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

Addì25/10/2019.....

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Fto Magagnin Paola

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97 prevede che i Comuni possano, con proprio regolamento redatto ai sensi dell'art. 52 del medesimo decreto, "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Visto l'art. 8 del regolamento per la disciplina dell'imposta unica che definisce le competenze per la determinazione dei valori medi venali suddiviso per zone omogenee;

Richiamata la determinazione n. 338 in data 08/05/2018, di affidamento all'arch. Virginio Chioatto di Quarto d'Altino (VE) dell'incarico di redazione della relazione estimativa delle aree comunali fabbricabili per finalità urbanistiche e fiscali;

Visto l'elaborato ad oggetto "Stima dei terreni edificabili presenti nel territorio comunale suddivisi per destinazione urbanistica" redatto dal suddetto Professionista in data marzo 2019 e pervenuto al Prot. 14791 in data 05/08/2019 che va a definire per zona territoriale omogenea il relativo valore, così come indicato nella tabella allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare quindi valori commerciali delle aree edificabili così come definiti e quantificati nell'elaborato suddetto, riportati nella tabella allegata e vevoli a partire dall'anno 2020 fino a nuova revisione;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area 4[^] - Ufficio tecnico, Ambiente e Attività Produttive - rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 2[^] - Servizi finanziari e gestione tributi - rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità contabile del presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare i valori commerciali delle aree edificabili così come definiti e quantificati nell'elaborato ad oggetto "Stima dei terreni edificabili presenti nel territorio comunale suddivisi per destinazione urbanistica" redatto dall'Arch. Virginio Chioatto in data marzo 2019 e pervenuto al Prot. 14791 in data 05/08/2019 riassunti nella tabella allegata alla presente (Allegato A);
- 2) di dare atto che tali valori sono valori minimi di riferimento per l'attività accertativa dell'Ente, puramente indicativi e non vincolanti sia per il contribuente che per l'Ente, con decorrenza 01/01/2020;

- 3) di prendere atto che per l'anno 2019 sono applicati i valori di riferimento anno 2018 definiti con deliberazione di G.C. n. 126 del 20/11/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'esigenza di dar corso quanto prima alla definizione delle questioni tributarie in corso;

con successiva separata votazione unanime favorevole dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Cendron Rossella

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Mazzier Nicoletta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere **Favorevole** circa la regolarità tecnica in data 07/10/2019

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile SERVIZI FINANZIARI E GESTIONE TRIBUTI visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere **Favorevole** circa la regolarità contabile in data 07/10/2019

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 dal 05/11/2019.

Lì

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Fto Magagnin Paola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....