

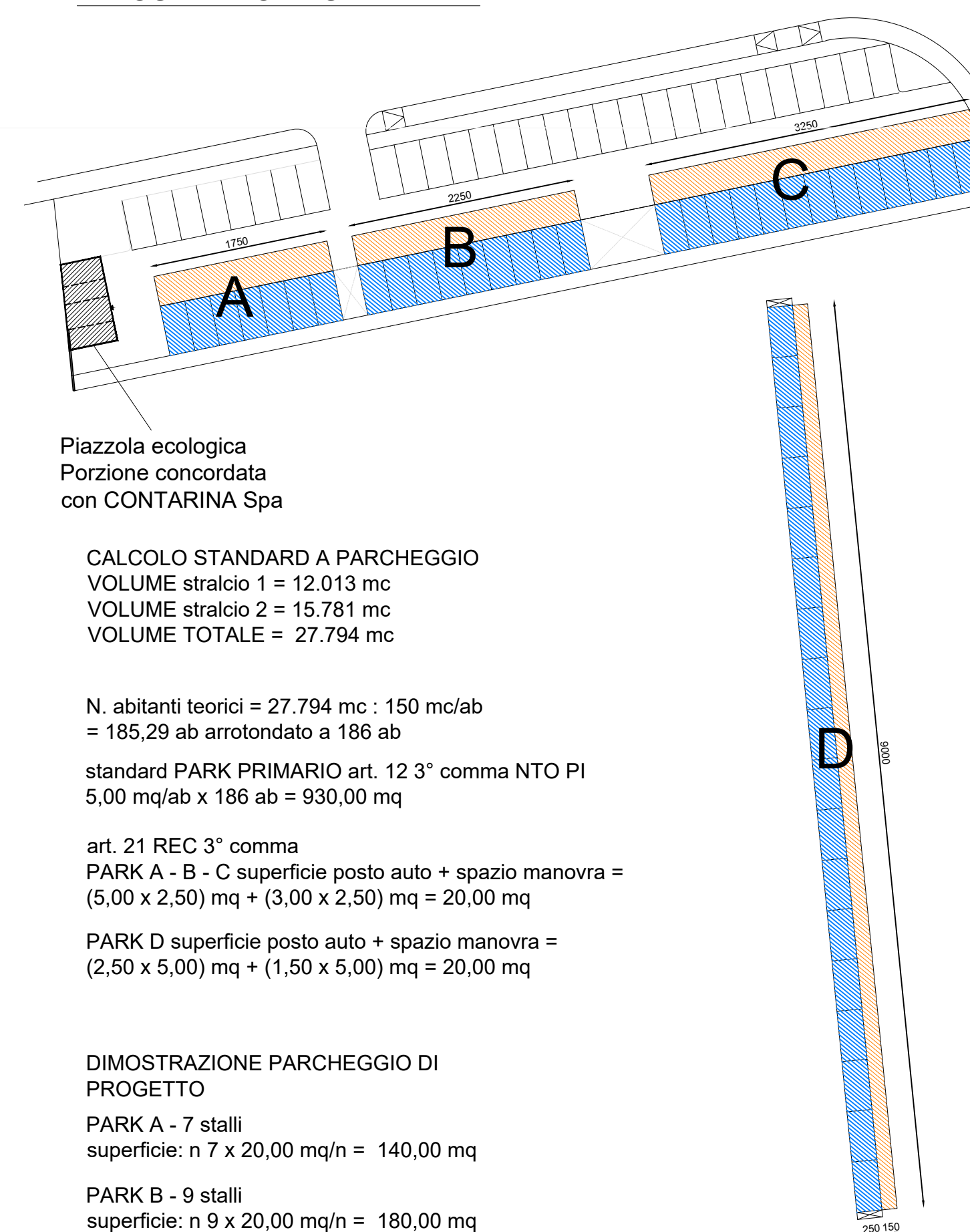
PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE
scala 1:500

LEGENDA

- perimetro stralcio 2 - realizzato
- perimetro stralcio 1 - da realizzare
- massimo inviluppo edificazione
- perimetro stralci urbanizzazioni
- perimetro area pubblica (spostamento marciapiede per realizzazione parcheggi)

DATI METRICI VARIANTE AL PUA N. 25 ZTO C1/97			
	REALE	CATASTALE	NOTE
SUPERFICIE TERRITORIALE	13.131,55	12.656,00	Foglio 9 Particella 1509
SUPERFICIE STRALCIO 1	4.101,47	4.050,38	Foglio 9 Particella 1509 Sub 173 con sup. reale mq 4.381,64 e sup. catastale mq 4.330,55 e a detrarre mq 280,17 grafici per spostamento park Via Combattenti Alleati
SUPERFICIE STRALCIO 2	5.953,61	5.630,41	
SUPERFICIE FONDIARIA	10.055,08	9.680,79	
SUPERFICIE URBANIZZAZIONI	3.076,47	2.975,21	Foglio 9 Particella 1509 Sub 171 con sup. reale mq 601,45 e sup. catastale mq 579,67 + Sub 172 con sup. reale mq 2.194,85 e sup. catastale mq 2.115,37 + mq 280,17 grafici per spostamento park Via Combattenti Alleati

DIMOSTRAZIONE STANDARD



Piazzola ecologica
Porzione concordata
con CONTARINA Spa

CALCOLO STANDARD A PARCHEGGIO
VOLUME stralcio 1 = 12.013 mc
VOLUME stralcio 2 = 15.781 mc
VOLUME TOTALE = 27.794 mc

N. abitanti teorici = 27.794 mc : 150 mc/ab
= 185,29 ab arrotondato a 186 ab
standard PARK PRIMARIO art. 12 3° comma NTO PI
5,00 mq/ab x 186 ab = 930,00 mq

art. 21 REC 3° comma
PARK A - B - C superficie posto auto + spazio manovra =
(5,00 x 2,50) mq + (3,00 x 2,50) mq = 20,00 mq
PARK D superficie posto auto + spazio manovra =
(2,50 x 5,00) mq + (1,50 x 5,00) mq = 20,00 mq

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGIO DI PROGETTO

PARK A - 7 stalli
superficie: n 7 x 20,00 mq/n = 140,00 mq

PARK B - 9 stalli
superficie: n 9 x 20,00 mq/n = 180,00 mq

PARK C - 13 stalli
superficie: n 13 x 20,00 mq/n = 260,00 mq

PARK D - 18 stalli
superficie: n 18 x 20,00 mq/n = 360,00 mq
sup. totale park di progetto = 940,00 mq > 930,00 mq

CALCOLO STANDARD SECONDARIO (A VERDE)

VOLUME di riferimento = 2.097 mc
N. abitanti teorici = 2.097 mc : 150 mc/ab =
13,98 ab arrotondato a 14 ab
standard SECONDARIO art. 12 3° comma NTO PI
16,00 mq/ab x 14 ab = 224,00 mq

sup. totale verde di progetto = 1.538 mq > 224,00 mq

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (art. 9 u.c. ultimo comma D.M. 1444/1968) APPROVATO con D.G.C. n° 98 del 11/11/2024

COMUNE di SILEA		PROVINCIA di TREVISO
Committenti	SEVEN INVESTIMENTI S.R.L. Via Giuseppe Rivani, 83 - 40138 Bologna	
Progetto	VARIANTE AL "P.U.A. N. 25" - Z.T.O. C1/97	
Tavola	PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE	

SIGNUM arch. Gabriella Bravin
Via Tenente Andrea Milevoli, 1915 - 31057 SILEA (TV) Tel. e Fax 0422 580563 - C.F. e P.I. 03903650269 - pec signumrsi@legalmail.it

net project
www.netproject.it

Ing. Sandro Benato

P.ta Primo Modin, 12 - 35129 PADOVA Tel. 049 8935081 Mail: info@psr.it

Disegno	DEFINITIVO	Data	14 febbraio 2024	Agg.	07	Scala	1:500
---------	------------	------	------------------	------	----	-------	-------

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né congegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quelli di destinazione senza autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.