



COMUNE DI SILEA

PI 2019



Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

# Schede Allevamenti Zootecnici

Var. 4 PI approvata con  
DCC n. 11 del 12/05/2020

SKE

D

Elaborato 19



ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA  
Via Don Minzoni, 12 - Silea (TV)  
tel. +39 (0422) 365711

**Il Sindaco**  
Rossella CENDRON

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
arch. Denis CENDRON

**Il Segretario**  
Nicoletta MAZZIER

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. in Scienze Amb. ViolaMaria BETTO  
Dott. in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**  
Urbanista Francesco BONATO  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI 19/05/1978  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE



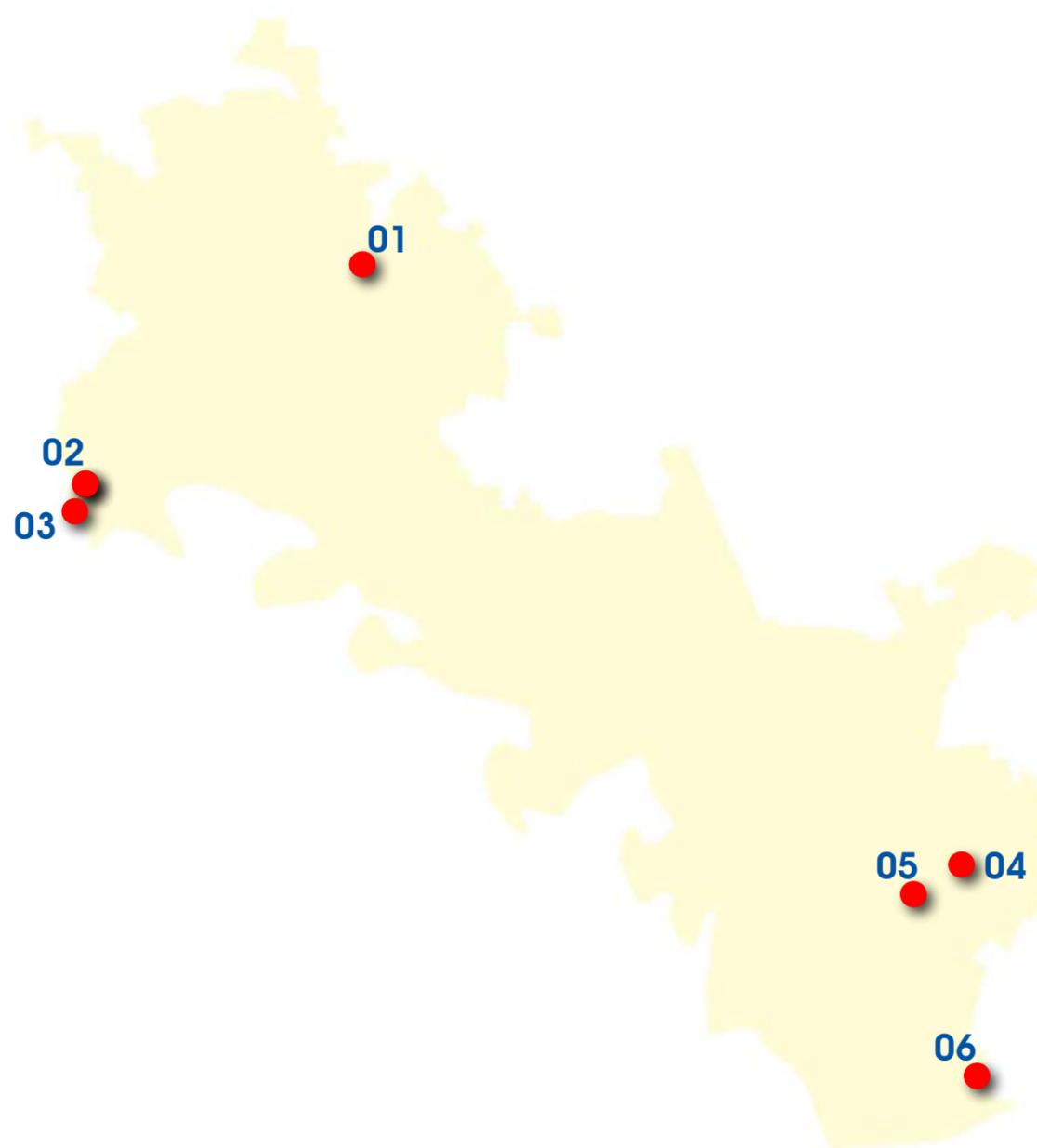
MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



## STRUTTURE AGRICOLO – PRODUTTIVE ED ALLEVAMENTI ZOO-TECNICI INTENSIVI (SCHEDE)

N.	Nome	Cod. stalla
01	Calzavara Maria	081TV016
02	Mestriner Renzo	081TV002
03	Mestriner Maurizio	081TV001
04	Az. Agr. Leonardi di Dalla Torre Fabio	081TV030
05	Soc. Agr. Il Pozzetto S.S.	081TV044
06	Borsato Eddy	081TV020

La legislazione regionale, con la L.R. 11/04, distingue tra gli allevamenti in connessione funzionale con il fondo agricolo, definendoli "strutture agricolo - produttive destinate all'allevamento", e quelli privi di tale connessione funzionale, definiti "allevamenti zootecnici intensivi". Con DGR 856 del 15 maggio 2012 sono stati emanati i nuovi Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), della L.R. 23 aprile 2004, n. 11. L'allegato A della citata DGR sottolinea l'importanza dell'individuazione all'interno dei P.A.T. e dei P.I. degli allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi e degli allevamenti generatori di vincolo in generale (strutture agricolo - produttive destinate all'allevamento ricadenti in classi dimensionali maggiori ad 1), in quanto generanti delle fasce di rispetto da considerare nelle scelte di espansione dell'edificato. Risulta importante sottolineare come le fasce di rispetto individuate nel P.I. siano da intendersi come vincolo dinamico non cogente ma ricognitivo, la cui variazione (dovuta a modifiche della struttura zootecnica, in termini di capi potenzialmente allevabili e forme di stabulazione) non costituisce variante urbanistica. Tale dato dovrebbe inoltre essere aggiornato in relazione alla situazione degli allevamenti, che può modificarsi nel tempo, con conseguente variazione o eliminazione della fascia di rispetto.



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
- con sola o prevalente manodopera familiare
- con manodopera extrafamiliare prevalente
- conduzione con salariati
- altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 2 ha
- b) superficie utile allo spandimento: 2 ha

### COLTURE

- mais  barbabietola da zucchero  foraggiere avv.
- frumento  soia  prati e pascoli
- orzo  tabacco  bosco
- riso  vite  altro
- leguminose  altre legnose agrarie

### FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1
- edifici per deposito attrezzi n. 1
- edifici per deposito foraggi n. 0
- stalle n. 1
- serre fisse n. 0
- altro n. 0

## Note

L'azienda si avvia alla chiusura nel 2019.

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
- affittuario
- soccidario
- misto

### CONSISTENZA BESTIAME

suini da macello n. 20

### TIPOLOGIA DI STABILIZZAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Pavimento parzialmente fessurato e fossa con raschiatore.

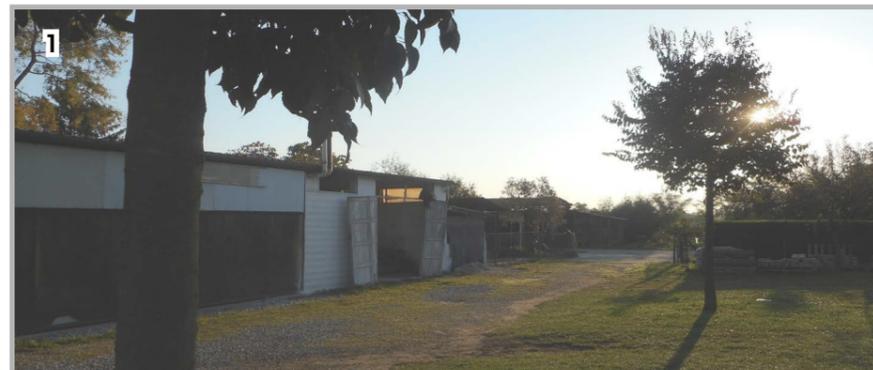
### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
- naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia:  coperta
- scoperta
- vasca:  chiusa
- coperta senza ariegg.
- scoperta
- coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 01**

**Progetto**

**AZIENDA**  
Denominazione: Calzavara Maria  
Via: Creta 44

**ALLEVAMENTO**  
Codice stalla: 081TV016

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

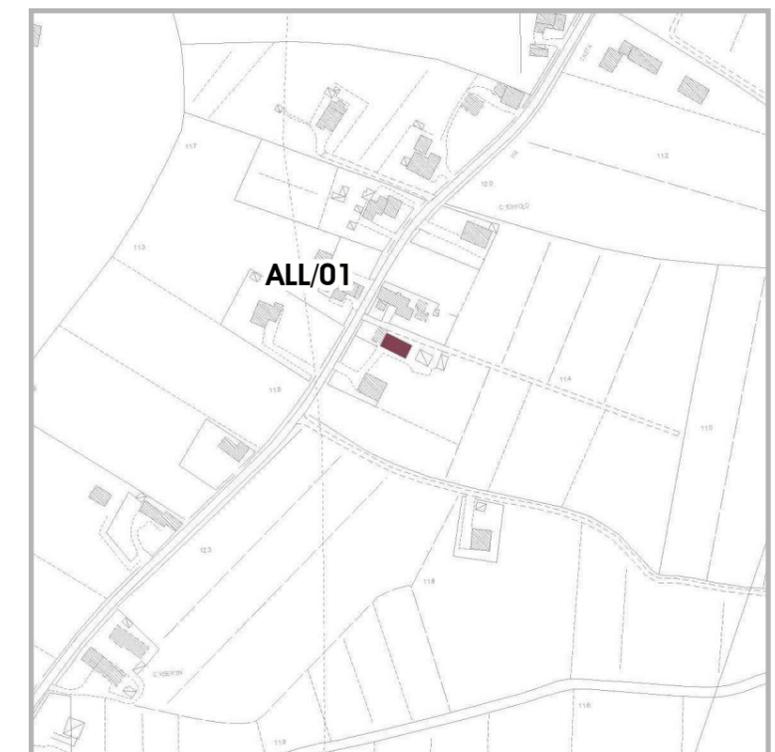
Distanze minime: P.I.  LR 11/2004

da limiti di zto agricola

da residenze sparse

da residenze concentrate (centro abitato)

## Localizzazione strutture scala 1:5 000



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta  
 con sola o prevalente manodopera familiare  
 con manodopera extrafamiliare prevalente  
 conduzione con salariati  
 altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 11 ha  
 b) superficie utile allo spandimento: 11 ha

### COLTURE

- mais       barbabietola da zucchero       foraggiere avv.  
 frumento       soia       prati e pascoli  
 orzo       tabacco       bosco  
 riso       vite       altro  
 leguminose       altre legnose agrarie

### FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo      n. 1  
 edifici per deposito attrezzi      n. 1  
 edifici per deposito foraggi      n. 0  
 stalle      n. 4  
 serre fisse      n. 0  
 altro      n. 0

## Note

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario  
 affittuario  
 soccidario  
 misto

### CONSISTENZA BESTIAME

polli da ingrasso      n. 27000

### TIPOLOGIA DI STABILIZZAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Ottimizzazione dell'isolamento termico + pavimenti con lettiera + abbeveratoi antispreco.

### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata  
 naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

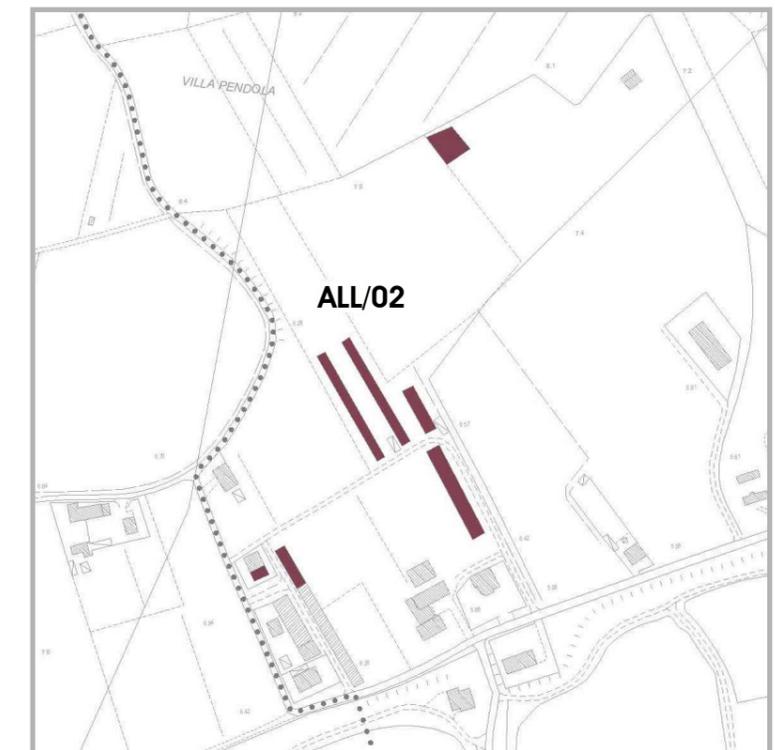
- concimaia:  coperta  
 scoperta  
 vasca:  chiusa  
 coperta senza ariegg.  
 scoperta  
 coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 02**  
**Progetto**  
**AZIENDA**  
 Denominazione: Mestriner Renzo  
 Via: Tappi 10  
**ALLEVAMENTO**  
 Codice stalla: 081TV002  
 Tipologia: intensivo      Classe dimensionale: 2  
 Distanze minime: P.I.  LR 11/2004   
 da limiti di zto agricola      200  
 da residenze sparse      100  
 da residenze concentrate (centro abitato)      200

## Localizzazione strutture scala 1:5 000



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta  
 con sola o prevalente manodopera familiare  
 con manodopera extrafamiliare prevalente  
 conduzione con salariati  
 altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 2.75 ha  
 b) superficie utile allo spandimento: 2.75 ha

### COLTURE

- mais     barbabietola da zucchero     foraggiere avv.  
 frumento     soia     prati e pascoli  
 orzo     tabacco     bosco  
 riso     vite     altro  
 leguminose     altre legnose agrarie

### FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo    n. 1  
 edifici per deposito attrezzi    n. 1  
 edifici per deposito foraggi    n. 0  
 stalle    n. 2  
 serre fisse    n. 0  
 altro    n. 0

## Note

Allevamento con metodo biologico che alterna i capponi al pollo.

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario  
 affittuario  
 soccidario  
 misto

### CONSISTENZA BESTIAME

capponi n. 6000

### TIPOLOGIA DI STABILAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione, pavimenti ricoperti da lettiera e abbeveratoio antispreco.

### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata  
 naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia:  coperta  
 scoperta  
 vasca:  chiusa  
 coperta senza ariegg.  
 scoperta  
 coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 03**

**Progetto**

**AZIENDA**  
Denominazione: Mestriner Maurizio  
Via: Tappi 16

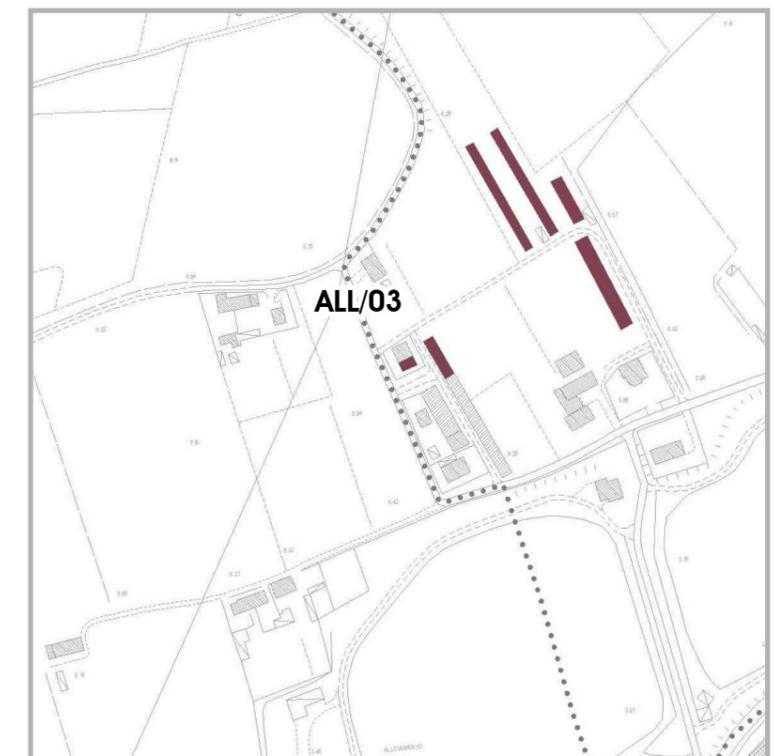
**ALLEVAMENTO**  
Codice stalla: 0381TV001

Tipologia: intensivo    Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I.  LR 11/2004

da limiti di zto agricola    100  
 da residenze sparse    50  
 da residenze concentrate (centro abitato)    100

## Localizzazione strutture scala 1:5 000



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
- con sola o prevalente manodopera familiare
- con manodopera extrafamiliare prevalente
- conduzione con salariati
- altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 11 ha
- b) superficie utile allo spandimento: 13 ha

### COLTURE

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> mais                  | <input type="checkbox"/> barbabietola da zucchero | <input type="checkbox"/> foraggiere avv. |
| <input checked="" type="checkbox"/> frumento   | <input type="checkbox"/> soia                     | <input type="checkbox"/> prati e pascoli |
| <input type="checkbox"/> orzo                  | <input type="checkbox"/> tabacco                  | <input type="checkbox"/> bosco           |
| <input type="checkbox"/> riso                  | <input checked="" type="checkbox"/> vite          | <input type="checkbox"/> altro           |
| <input checked="" type="checkbox"/> leguminose | <input type="checkbox"/> altre legnose agrarie    |  |

### FABBRICATI

- |   |      |
|---|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> edifici ad uso abitativo      | n. 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> edifici per deposito attrezzi | n. 1 |
| <input type="checkbox"/> edifici per deposito foraggi             | n. 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> stalle                        | n. 2 |
| <input type="checkbox"/> serre fisse                              | n. 0 |
| <input type="checkbox"/> altro                                    | n. 0 |

## Note

Necessità di ammodernamento delle strutture esistenti.

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
- affittuario
- soccidario
- misto

### CONSISTENZA BESTIAME

bovini da latte n. 30

### TIPOLOGIA DI STABULAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabulazione fissa su lettiera e asporto meccanico delle deiezioni.

### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
- naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia:  coperta
- scoperta
- vasca:  chiusa
- coperta senza ariegg.
- scoperta
- coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 04**

**Progetto**

**AZIENDA**  
Denominazione: Az. Agr. Leonardi di Della Torre Fabio  
Via: Pozzetto 93

**ALLEVAMENTO**  
Codice stalla: 081TV030

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I.  LR 11/2004

da limiti di zto agricola: -

da residenze sparse: 30

da residenze concentrate (centro abitato): 50

## Localizzazione strutture scala 1:5 000



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
- con sola o prevalente manodopera familiare
- con manodopera extrafamiliare prevalente
- conduzione con salariati
- altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 20 ha
- b) superficie utile allo spandimento: 20 ha

### COLTURE

- mais  barbabietola da zucchero  foraggiere avv.
- frumento  soia  prati e pascoli
- orzo  tabacco  bosco
- riso  vite  altro
- leguminose  altre legnose agrarie

### FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1
- edifici per deposito attrezzi n. 1
- edifici per deposito foraggi n. 0
- stalle n. 2
- serre fisse n. 0
- altro n. 0

## Note

Esigenza di ampliamento della stalla.

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
- affittuario
- soccidario
- misto

### CONSISTENZA BESTIAME

bovini da latte n. 120

### TIPOLOGIA DI STABULAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabulazione mista: libera su cuccette e su letiera permanente in aree collettive.

### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
- naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia:  coperta
- scoperta
- vasca:  chiusa
- coperta senza ariegg.
- scoperta
- coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 05**

**Progetto**

**AZIENDA**  
Denominazione: Soc. Agr. Il Pozzetto S.S.  
Via: Pozzetto 72

**ALLEVAMENTO**  
Codice stalla: 081TV044

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

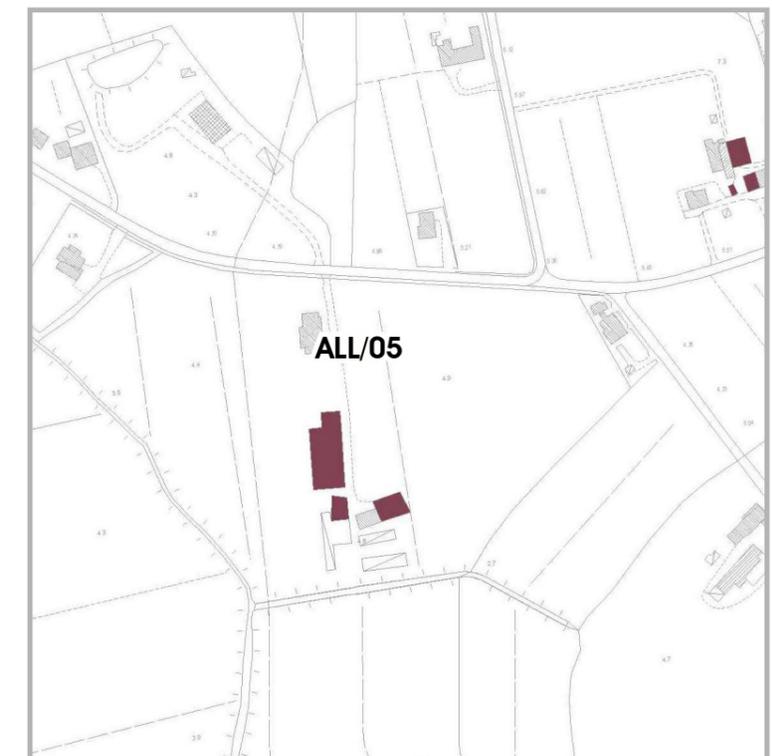
Distanze minime: P.I.  LR 11/2004

da limiti di zto agricola

da residenze sparse

da residenze concentrate (centro abitato)

## Localizzazione strutture scala 1:5 000



## Caratteristiche azienda agricola

### FORMA DI CONDUZIONE:

- conduzione diretta
- con sola o prevalente manodopera familiare
- con manodopera extrafamiliare prevalente
- conduzione con salariati
- altro

### SUPERFICI AZIENDALI:

- a) superficie condotta (proprietà ed affitto): 30 ha
- b) superficie utile allo spandimento: 30 ha

### COLTURE

- mais  barbabietola da zucchero  foraggiere avv.
- frumento  soia  prati e pascoli
- orzo  tabacco  bosco
- riso  vite  altro
- leguminose  altre legnose agrarie

### FABBRICATI

- edifici ad uso abitativo n. 1
- edifici per deposito attrezzi n. 1
- edifici per deposito foraggi n. 0
- stalle n. 1
- serre fisse n. 0
- altro n. 0

## Note

## Caratteristiche allevamento

### TITOLO DI CONDUZIONE

- proprietario
- affittuario
- soccidario
- misto

### CONSISTENZA BESTIAME

bovini da latte n. 90

### TIPOLOGIA DI STABILIZZAZIONE E SISTEMA DI PULIZIA

Stabilizzazione libera su lettiera e zona di alimentazione a pavimento e allontanamento giornaliero delle deiezioni.

### SISTEMA DI VENTILAZIONE

- forzata
- naturale

### STOCCAGGIO DEIEZIONI

- concimaia:  coperta
- scoperta
- vasca:  chiusa
- coperta senza ariegg.
- scoperta
- coperta con ariegg.

## Documentazione fotografica



Allevamento n. **ALL 06**

**Progetto**

**AZIENDA**  
Denominazione: Borsato Eddy  
Via: Belvedere 48

**ALLEVAMENTO**  
Codice stalla: 081TV020

Tipologia: non intensivo Classe dimensionale: 1

Distanze minime: P.I.  LR 11/2004

da limiti di zto agricola

da residenze sparse

da residenze concentrate (centro abitato)

## Localizzazione strutture scala 1:5 000

