



PI 2019

COMUNE DI SILEA

SKE

K

Elaborato 21

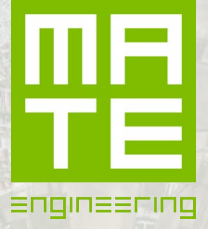
Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

SCHEDE K

Attività produttive interne al Parco

Var. 4 PI approvata con
DCC n. 11 del 12/05/2020



SCHEDE K
ATTIVITÀ PRODUTTIVE INTERNE AL PARCO

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni, 12 - Silea (TV)
tel. +39 (0422) 365711

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
arch. Denis CENDRON

Il Segretario
Nicoletta MAZZIER



GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. in Scienze Amb. ViolaMaria BETTO
Dott. in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



SCHEDE K - ATTIVITÀ PRODUTTIVE INTERNE AL PARCO

Il Comune di Silea è interessato dalla presenza di attività produttive di Tipo 1 (in zona impropria), per ognuna delle quali ai sensi dell'articolo 42 delle NTA del Piano Ambientale è stata redatta una scheda integrativa alla scheda "K" (scheda di indirizzo "attività produttive" già allegata al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile), in particolare:

- SI 01 Ditta Gandin Mario;
- SI 02 Ditta Mestriner Silvano;
- SI 03 Ditta Decor Styl di Bortolozzo Andrea;
- SI 04 Ditta Elettroburgo S.p.A. ora SiedEnergia elettrica S.p.A.;
- SI 05 Ditta Termoidraulica Fava di Fava Luca;
- SI 06 Ditta R. Pagnan & F.lli S.p.A.;
- SI 07 Ditta S.I.L.E.A. S.r.l.;
- SI 08 Ditta Tonazzini Luciano ora Giorgio Tonazzini;
- SI 09 Ditta Mobilificio Sile di Nardelotto Giuseppe & C. – S.n.c.;
- SI 10 Ditta Inerti Sile S.r.l.;
- SI 11 Ditta Da Pian S.r.l.;
- SI 12 Ditta De Pieri Bruno;
- SI 13 Ditta Seven Colors S.r.l.;
- SI 14 Ditta CA.T.I. di Cattarin Italo e figli S.n.c.;
- SI 15 Ditta CA.RE.DI. S.r.l.;
- SI 16 Ditta ESSE. A. S.a.s. di Carraretto Stellio e Andrea.

In fase di adeguamento dallo strumento urbanistico comunale al Piano Ambientale avvenuto con l'8ª variante al PRG approvata con DCC n 10 del 16/03/2011 (parere favorevole con prescrizioni dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile Prot. 1021/2010 del 18/03/2010) e DCC n. 32 del 01/08/2011, alcune delle schede previste sono state annullate alla luce delle seguenti precisazioni:

- attività SI 01 (erroneamente indicata nella cartografia del Piano Ambientale), la scheda K è stata annullata in quanto si tratta di una ditta individuale che svolge la propria attività fuori sede presso terzi;
- per le attività SI 02 e SI 03 sono state annullate le schede K in quanto nel caso della SI 02 si tratta di una ditta individuale che svolge la propria attività fuori sede presso terzi, nel caso della SI 03 l'attività risulta cessata;
- per l'attività SI 05 è stata annullata la scheda K in quanto vi è solo la sede legale dell'attività che si sviluppa all'interno della zona industriale;
- per le attività SI 11 (erroneamente individuata nella cartografia del Piano Ambientale) e SI 13 vanno annullate le schede k e riportate tra quelle di Tipo 3 ovvero "attività collocate in zona propria, indicate da confermare e soggette a riconversione con esclusione di quelle non ammesse in tutto il territorio del parco";
- l'attività SI 16 è stata erroneamente indicata nella cartografia del Piano Ambientale, si annulla la scheda k in quanto è presente solo la sede legale e l'attività viene svolta presso terzi.

Per le attività produttive vengono riportati i dati dimensionali relativi allo stato di fatto; le quantità definite sono state desunte attraverso la CTR e dalle planimetrie reperite presso l'Ufficio Tecnico.

Si evidenzia che non è stata verificata la legittimità delle stesse, di conseguenza la presentazione di progetti da parte della ditta proprietaria è subordinata alla verifica della legittimità dei fabbricati. Sarà necessario fornire, congiuntamente alla presentazione del progetto, la documentazione necessaria ai fini del riconoscimento della legittimità dei fabbricati esistenti.

TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	04

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta : Sied Energia Idroelettrica S.p.A
 Sede legale in : Piazza Crimea n.7
 Località/CAP : 10131 TORINO
 Telefono : 011- 2614000
 Telefax : 011- 2420684
 Note:

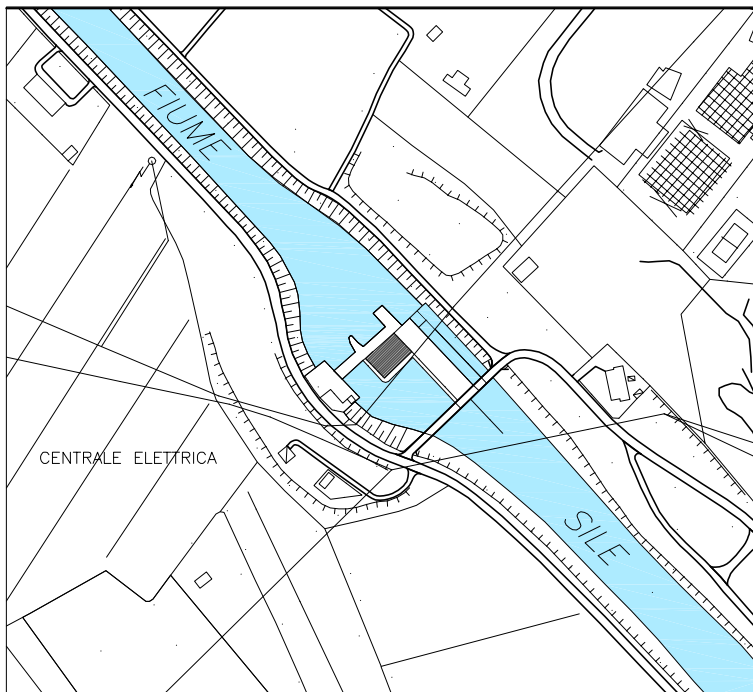
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività: Produzione di energia elettrica
 Indirizzo centrale : Via Alzaia 9
 Località/CAP: 31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
 Sezione: A
 Foglio: 7
 Mappale : 45-375-376

1.4 NOTE: Attività da riconvertire



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPIA

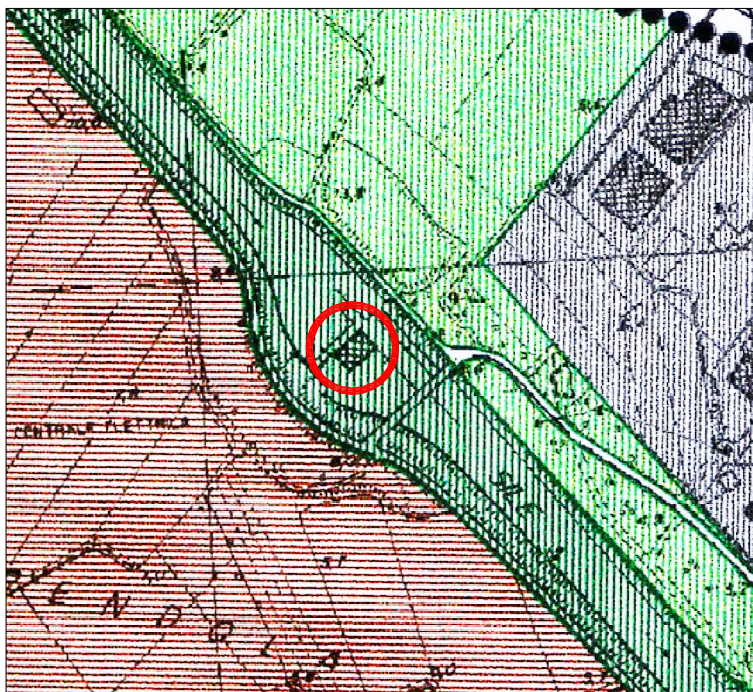
Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-04

pagina 4 di 16



- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE : RISERVA NATURALE ORIENTATA
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : SI
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
- Fruizione a fini scientifici, culturali e didattici.
 - Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
 - Certificazione ambientale ISO 14.000
 - Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività a fini scientifici e didattici, ricreativi
- Pubblico esercizio
 - Attività di promozione e assistenza turistica
 - Attrezzature per approdi, e relative aree di servizio
 - Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile
 - Servizi di pubblica utilità a gestione pubblica o privata
 - Attrezzature per il tempo libero
 - Attrezzature sportive
 - Attrezzature a fini scientifici, culturali e didattici, ricreative
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art. 42 comma 5
- 2.7 NOTE: Edificio di archeologia industriale, all'interno di SIC e ZPS, servizio di navigazione



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA

Estratto Tav. 23.4 "Azionamento "

SI-04

pagina 2 di 5

3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

All'interno del Parco Naturale Regionale, nelle vicinanze della città di Treviso, si trova l'isola di Villapendola, un'area fluviale agricola, racchiusa da un vecchio meandro fluviale chiamato "ramo morto" e da una rettificata creata nel 1954 per la costruzione della centrale idroelettrica di Silea.

L'accesso alla suddetta Centrale Idroelettrica è posto sul ponte carrabile/pedonale che collega Via Alzaia sul Sile con Via Tappi. Il complesso si trova sul Sile ed è identificato nel PRG vigente come bene paesaggistico e ambientale ed è codificato con scheda B n.75, si tratta inoltre di un manufatto di archeologia industriale.

Dal punto di vista del paesaggio agrario l'area è caratterizzata da una elevata presenza di siepi e aree boscate.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

Centrale idroelettrica SIEDENERGIA Spa

Salto: ca 4m Macchine: 2 turbine Kaplan

Produzione elettrica: 1200 Kw

La centrale è costruita direttamente sul fiume e sfrutta un salto di circa 4 metri senza ricorrere a condotte forzate.

A lato della centrale e dello sbarramento è presente una conca di navigazione che consente alle piccole imbarcazioni di scendere o risalire il fiume.

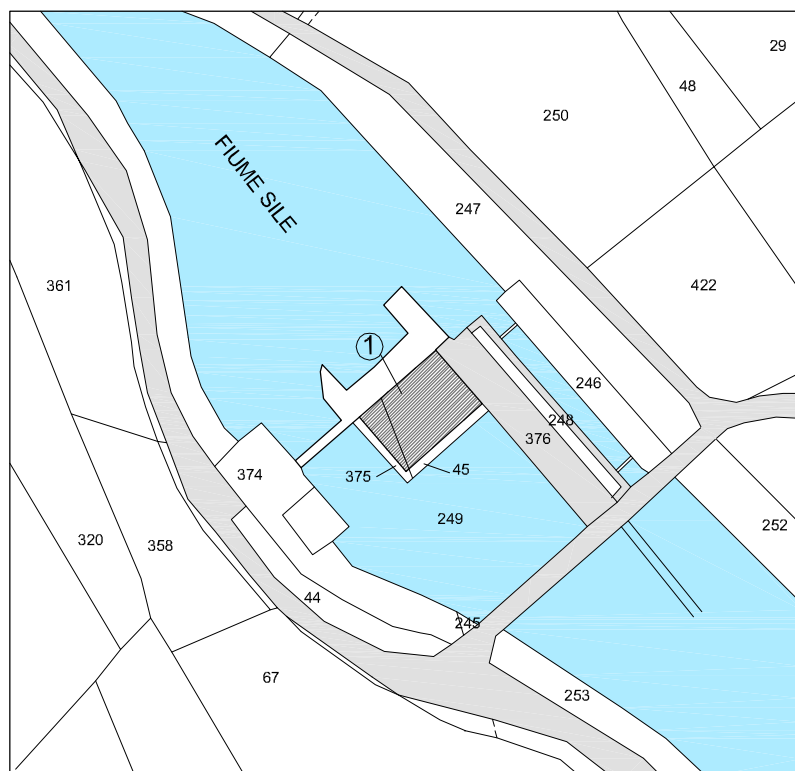
3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite Ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Treviso ed è ubicata all'interno del Fiume Sile, tra Via Alzaia e Via Tappi.

L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT3240031 (Fiume Sile da Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale (ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ansa S.Michele Vecchio) Nel PRG vigente l'area in oggetto è inserita in un contesto denominato R.no (riserva naturale orientata).

3.4 NOTE:

Il complesso si trova in un punto panoramico di notevole interesse paesaggistico



Disegno in scala 1: 2.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- 1 CENTRALE ELETTRICA
h = 12,00 mt circa

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G. :

Riserva naturale orientata

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE:

L'attività risulta già in possesso della compatibilità ambientale.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività a fini scientifici e didattici, ricreativi,
- Pubblico esercizio,
- Attività di promozione e assistenza turistica ,
- Attrezzature per approdi, e relative aree di servizio,
- Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile,
- Servizi di pubblica utilità a gestione pubblica o privata,
- Attrezzature per il tempo libero, attrezzature sportive
- Attrezzature a fini scientifici, culturali e didattici, ricreative.

Gli interventi edilizi di sostituzione, mediante demolizione e nuova costruzione, degli edifici esistenti, non possono prevedere altezze superiori alle preesistenze. Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi verranno definiti nel momento della riconversione con stipula della convenzione.

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE:

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive.

Tutte le opere di mitigazione devono essere fatte in compatibilità con l'allegato D "Norme Tecniche per la Gestione del Verde".

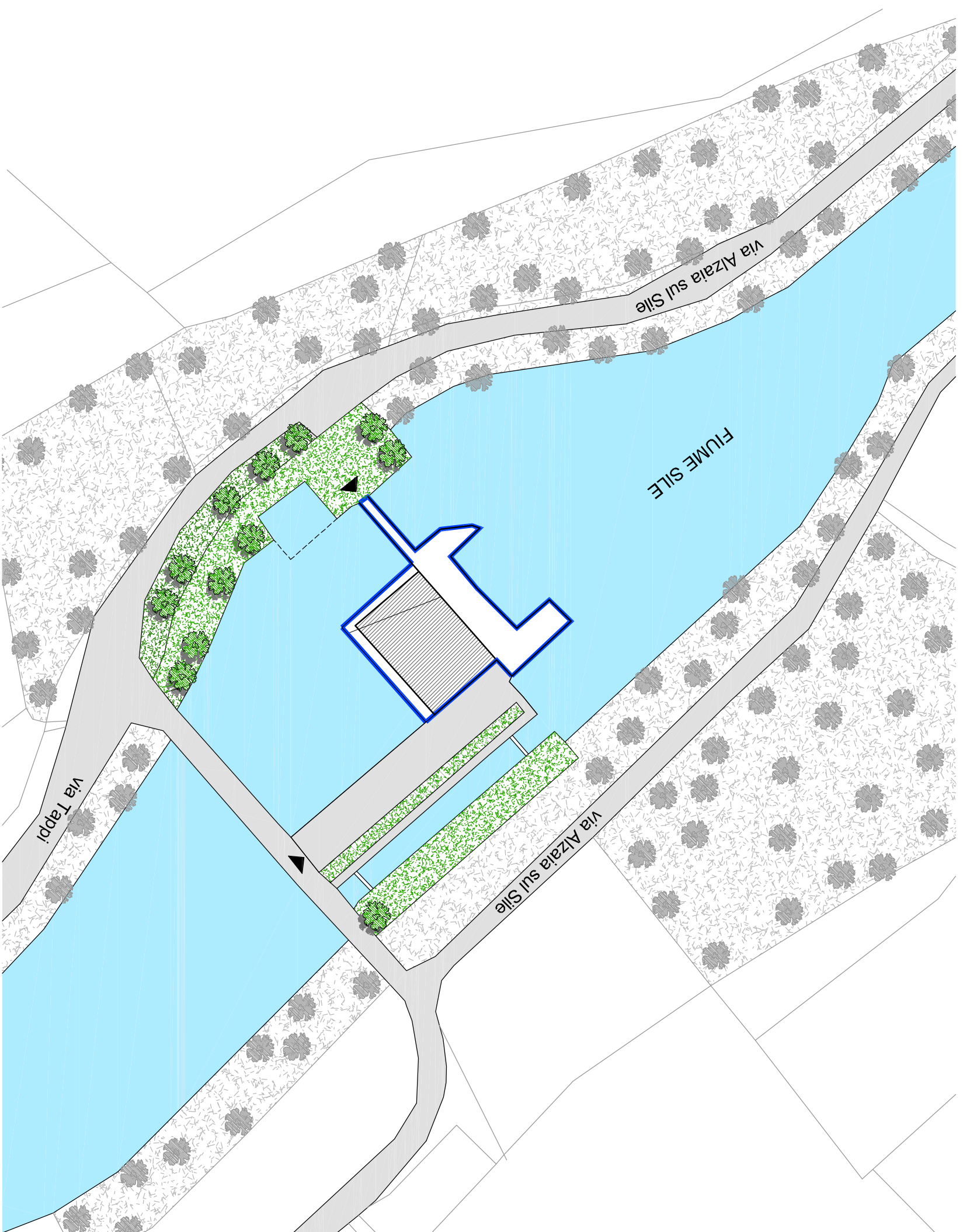
4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

La destinazione specifica tra quelle ammesse nella presente scheda integrativa sarà da definirsi, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione, nel momento dell'eventuale riconversione, con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Si precisa che al di fuori delle zone di urbanizzazione controllata, qualora l'altezza dell'edificio esistente sia superiore a 3,50 ml., nel calcolo del volume da recuperare si considera tale altezza. Le modalità di riconversione non possono in ogni caso consentire il recupero di volumi tecnici quali silos, cabine elettriche, etc..

4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra Comune, soggetto privato e Parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.



Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

— PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA

▭ EDIFICIO ESISTENTE

▲ ACCESSO ESISTENTE

🌳 ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-04

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcoflumesile.191.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	06

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: F.LLI PAGNAN SPA
 Sede in via: Alzaia
 Località/CAP: 31057 SILEA (TV)
 Telefono : 0422- 360288
 Telefax :
 Note:

1.2 ATTIVITA':

tipo attività : Silos per deposito cereali e granaglie in genere
 Indirizzo : Via Alzaia
 Località/CAP :31057 SILEA (TV)

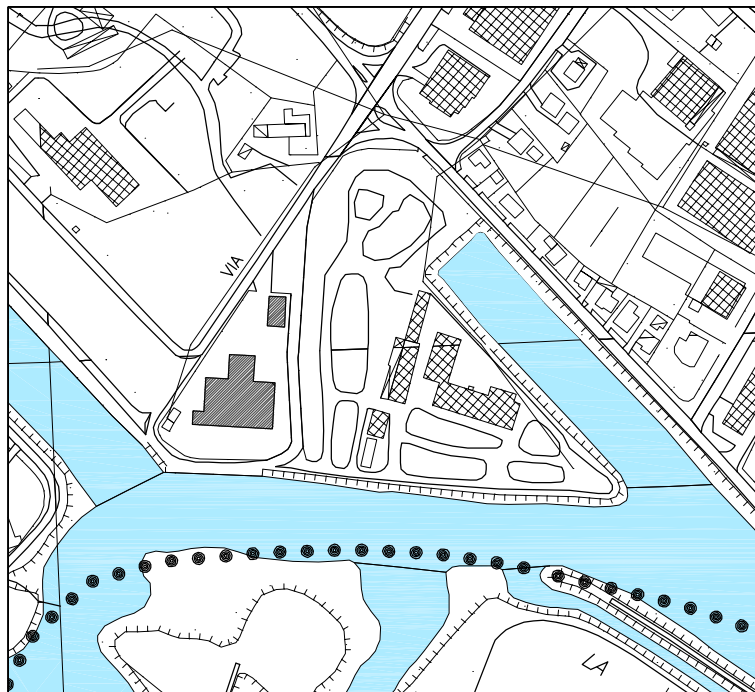
1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
 Sezione : A
 Foglio : 7
 Mappali : 163-164-90-135a-b-c-d-165

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000



LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILEA
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-06

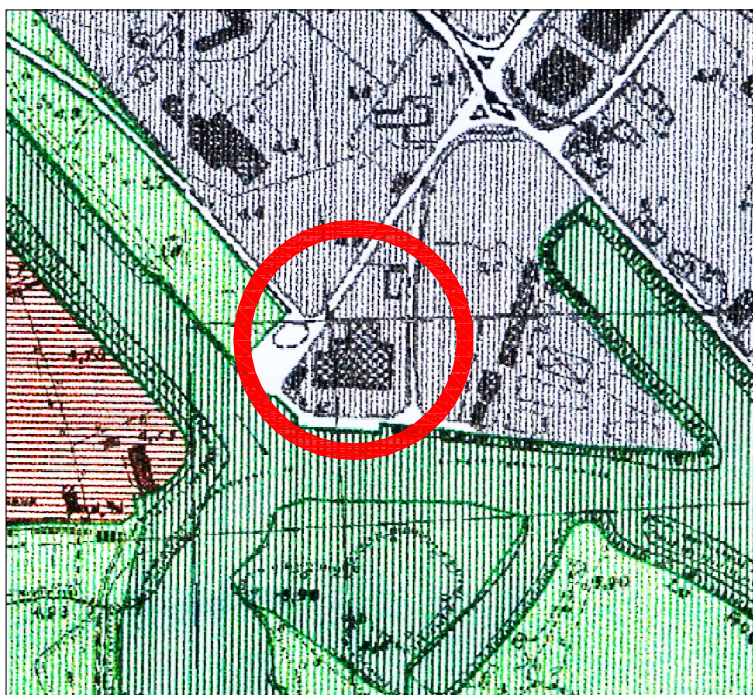
pagina 6 di 16

COMUNE DI SILEA
 Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
 Telefono 0422.365.711
 www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA
 Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
 Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
 info@parcofiumesilea.191.it

- 2.1 DESTINAZIONE DI PIANO AMBIENTALE : ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
• Interventi di schermatura paesaggistica
• Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
• Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
• Certificazione ambientale ISO 14.000
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
• Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del parco (allegato A)
• Attività di minor impatto rispetto al precedente, escluse allegato B e non comprese allegato A, convenzionate con azioni di mitigazione
• Servizi di pubblica utilità a gestione pubblica o privata
• Attrezzature per il tempo libero
• Attrezzature sportive
• Attrezzature a fini scientifici, culturali e didattici, ricreative e tempo libero
• Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE : Vicinanza al punto di accesso al Parco



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-06

pagina 2 di 5

3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

Si accede all'attività da Via Alzaia.

L'intera area interessata dagli edifici si affaccia sul fiume Sile ed è posta nelle vicinanze del punto di accesso al Parco.

L'area è nota come la zona del porto di Silea.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'area è caratterizzata dalla presenza di siepi e prati mesofili umidi incolti.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI:

Il complesso è costituito da un edificio adibito a uffici, una costruzione metallica di due silos alti 20,30 m poggianti su un basamento in c.a. alto 6,50m e collegati tra loro da una volta in ferro.

La torre di sollevamento è costituita da una struttura metallica prefabbricata e spostabile a secondo delle esigenze della viabilità.

La superficie fondiaria è pari a mq. 8.000.

Il corpo uffici/alloggio del custode ha una superficie coperta pari a mq. 108 mentre la struttura adibita a silos è pari a mq. 1.500.

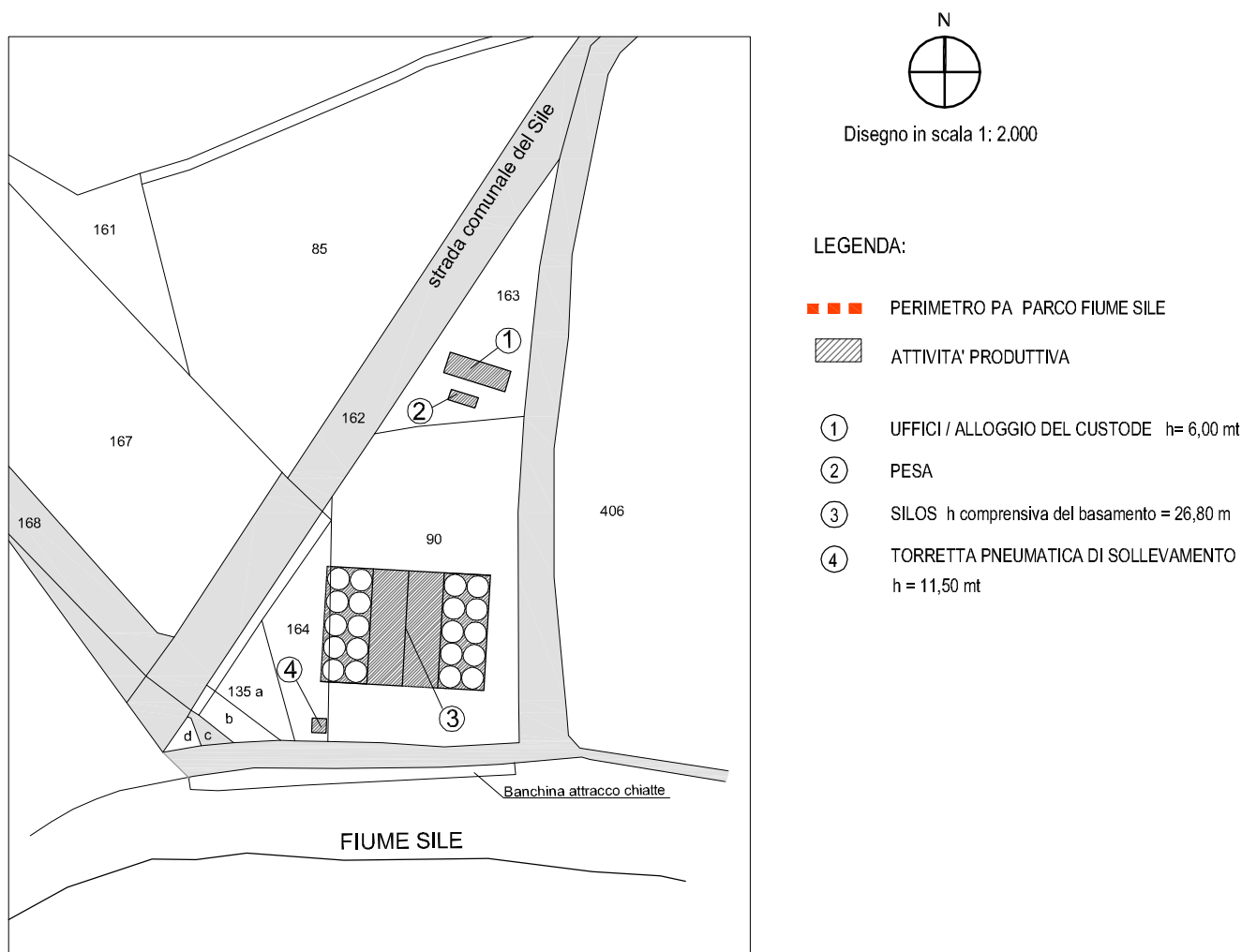
3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier.

L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT3240031 (Fiume Sile da Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale (ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ansa S.Michele Vecchio).

Nel PRG vigente sia l'area in oggetto e anche gran parte del contesto in cui è inserita è denominata zona di interesse comune di tipo Fb con obbligo di strumento urbanistico attuativo (SUA), l'attività produttiva è indicata come attività da trasferire.

3.4 NOTE: Si tratta di uno dei punti più accessibili e comodi dove parcheggiare e proseguire in bicicletta o a piedi per visitare il Parco.



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

 VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G:

ZTO di tipo Fb: "attrezzature di interesse comune a carattere privato"

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

STATO DI FATTO

Superficie fondiaria = mq. 8.000

Superficie coperta corpo uffici/casa custode = mq. 108

Superficie coperta adibita a silos = mq. 1.500

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività compatibile con le finalità del parco (allegato A alla Relazione illustrativa attività produttive del PA)
- Attività di minor impatto rispetto al precedente, escluse allegato B e non comprese allegato A (Relazione attività produttive del PA)
- Servizi di pubblica utilità a gestione pubblica o privata
- Attrezzature per il tempo libero
- Attrezzature sportive
- Attrezzature a fini scientifici, culturali e didattici, ricreative e tempo libero
- Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile

Sono ammesse anche altre destinazioni purchè nel rispetto dell'art.6 della LR11/2004

Indice massimo di copertura = 30%

Altezza massima dei fabbricati = ml 7,00 e comunque non superiori alle strutture pre-esistenti

Dc: distanza minima dai confini = ml. 5,00; 0,50 H.;

Ds: distanza minima dalla strada = 10,00 ml.

Modo di intervento: Strumento urbanistico attuativo

Almeno il 30% della superficie fondiaria deve essere sistemata a verde e parcheggio

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive in conformità a quanto indicato nell' Allegato D del Piano Ambientale "Nrome tecniche per la gestione del verde"); miglioramento della percezione complessiva dell'inquadramento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di con visuali e orizzonti di particolare interesse.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

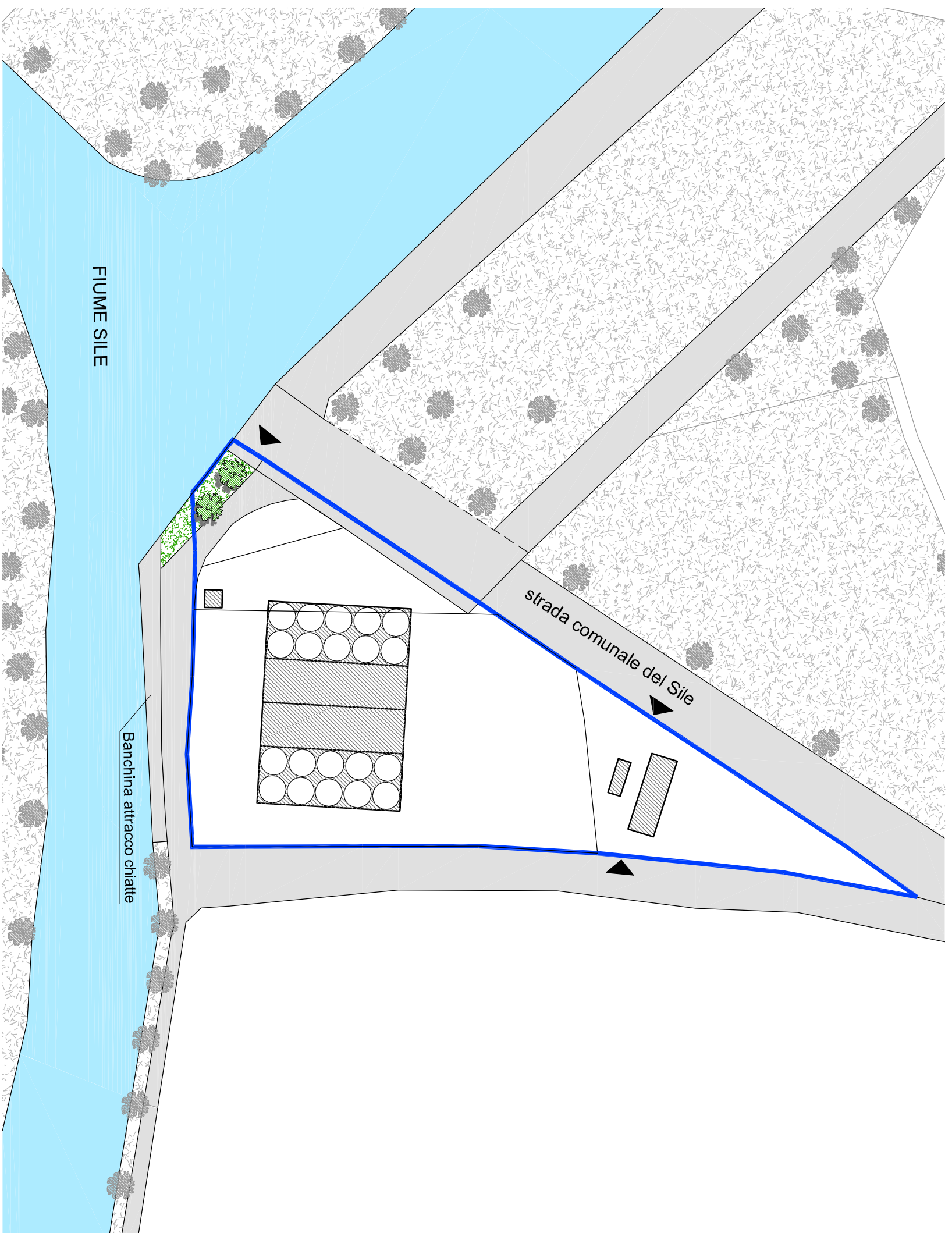
La destinazione specifica tra quelle ammesse nella presente scheda integrativa sarà da definirsi, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione, nel momento dell'eventuale riconversione, con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Le modalità di riconversione non possono, in ogni caso, consentire il recupero di volumi tecnici quali silos, centrali elettriche, etc..

4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.








Disegno in scala 1:1.000



LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-06

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcoflumesile.191.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	07

SCHEDA INTEGRATIVA
ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta : S.I.L.E.A. Società industria legnami ed affini S.r.L.
Sede in via: Alzaia n.1
Località/CAP : 31057 SILEA (TV)
Telefono : 0422 - 360065
Telefax : 0422-460231
Note: La proprietà è: Silea Immobiliare 2002 S.r.l. sede legale a Treviso Via Marzabotto n.5

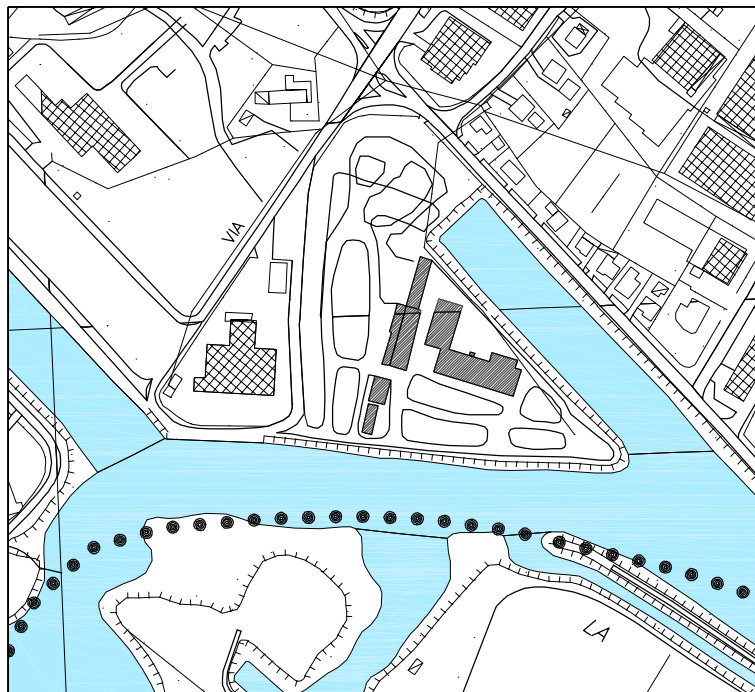
1.2 ATTIVITA':

tipo attività: Industria e commercio all'ingrosso di legnami ed affini
Indirizzo : Via Alzaia n.1
Località/CAP :31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
Sezione: A
Foglio: 8
Mappale: 406

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-07

pagina 7 di 16

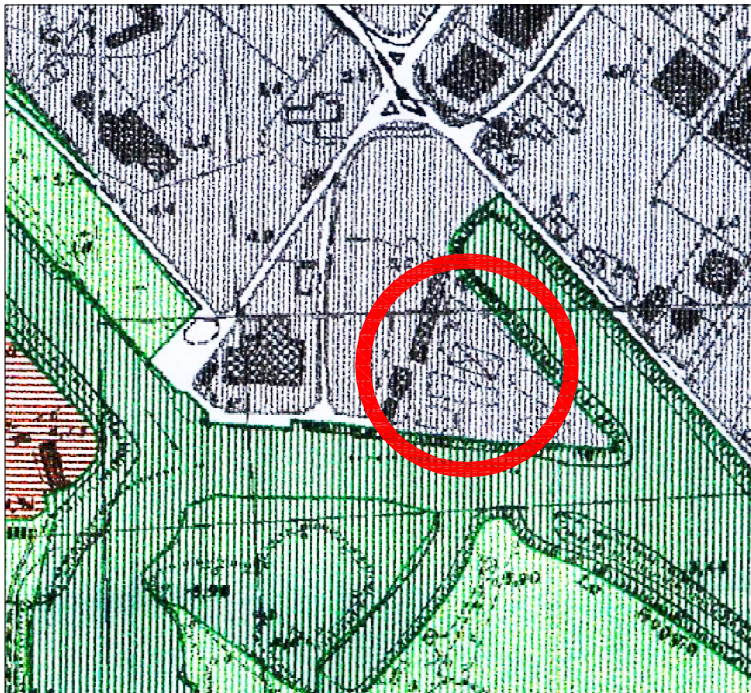
COMUNE DI SILEA
Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcofiumesile.191.it

INDIRIZZI PIANO AMBIENTALE

- 2.1 DESTINAZIONE DI PIANO AMBIENTALE: ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
- Interventi di schermatura paesaggistica
 - Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
 - Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
 - Certificazione ambientale ISO 14.000
 - Interventi per il miglioramento dell'igiene ambientale e sicurezza del lavoro concesso ampliamento attività esistente (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) e convenzionamento per azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
 - Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
- Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
 - Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del parco (allegato A) con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Attività a fini scientifici, culturali e didattici, ricreativi, tempo libero
 - Ricerca e sviluppo
 - Pubblico esercizio
 - Turistico (strutture ricettive alberghiere/extralberghiere, pescaturismo, noleggio)
 - Attrezzature per assistenza cicloturisti
 - Attività di promozione e assistenza turistica
 - Attrezzature per approdi, e relative aree di servizio
 - Attrezzature per trasporti in vie d'acqua interne, attrezzature di supporto e ausiliarie dei trasporti
 - Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art. 42 comma 5
- 2.7 NOTE: Servizio di navigazione



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA

Estratto Tav. 23.4 "Azionamento "

SI-07

pagina 2 di 5



3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO - VEGETAZIONALE:

Si accede all'attività da Via Sile e all'intersezione con via Porto si prosegue lungo via Alzaia sul Sile direzione centrale elettrica. L'intera area interessata degli edifici e dal legname si affaccia sul fiume Sile ed è posta nelle vicinanze del punto di accesso al Parco. Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'area è caratterizzata dalla presenza di siepi e prati mesofili umidi incolti.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI:

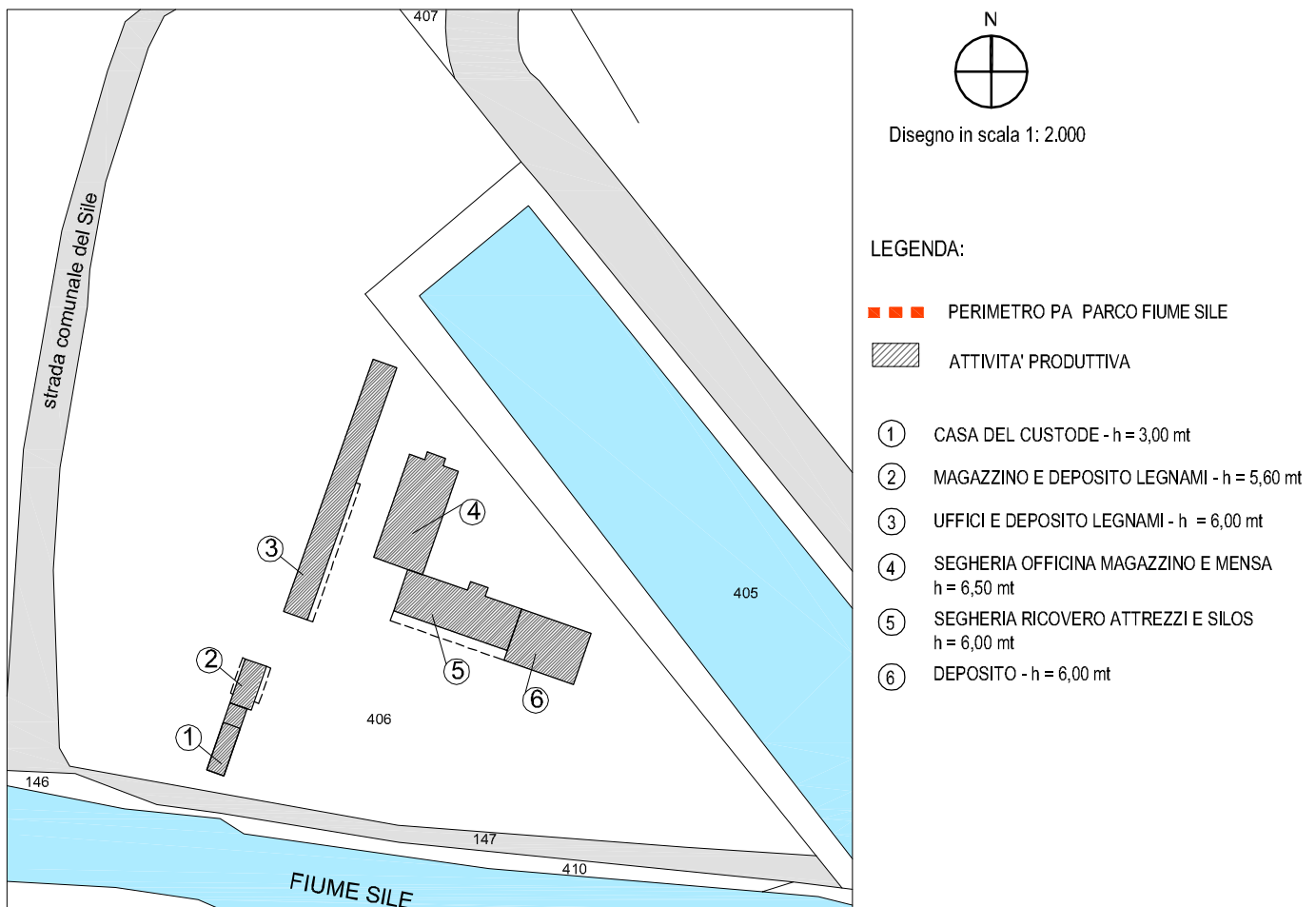
Il complesso è costituito da una serie di edifici con le seguenti destinazioni: casa del custode (h = 3,00 m), magazzino e deposito legnami (h=5,60 m), uffici e deposito legnami (h = 6,00 m), segheria officina magazzino e mensa (h = 6,50 m), segheria, ricovero attrezzi silos e depositi (h = 5,85 m).

La superficie complessiva del lotto è pari a mq. 23.170, la superficie coperta edificata è pari a mq. 2.121.

3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier. L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT3240031 (Fiume Sile da Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ansa S.Michele Vecchio). Nel PRG vigente sia l'area in oggetto e anche gran parte del contesto in cui è inserita è denominata zona di interesse comune di tipo Fb con obbligo di strumento urbanistico attuativo (SUA), l'attività produttiva è indicata come attività da trasferire.

3.4 NOTE: Si tratta di un luogo prossimo a uno dei punti più panoramici e accessibili per visitare il parco (SI06).-



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

SI-07

pagina 3 di 5

 VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G:

ZTO di tipo Fb: "attrezzature di interesse comune a carattere privato"

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

STATO DI FATTO

Superficie fondiaria = mq. 23.170

Superficie coperta = mq. 2.121

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività compatibile con le finalità del parco(vedi allegato A della Relazione illustrativa settore "attività produttive") con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Attività a fini scientifici, culturali e didattici, ricreativi, tempo libero
- Ricerca e sviluppo
- Pubblico esercizio
- Turistico (strutture ricettive alberghiere/extralberghiere, pescaturismo, noleggio)
- Attrezzature per assistenza cicloturisti
- Attività di promozione e assistenza turistica
- Attrezzature per approdi, e relative aree di servizio
- Attrezzature per trasporti in vie d'acqua interne, attrezzature di supporto e ausiliarie dei trasporti
- Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile

Sono ammesse anche altre destinazioni purchè nel rispetto dell'art.6 della LR11/2004

Altezza massima dei fabbricati = ml 7,00 e comunque non superiore alle strutture pre-esistenti

Indice massimo di copertura = 30%

Dc: distanza minima dai confini = ml. 5,00; 0,50 H.;

Ds: distanza minima dalla strada = 10,00 ml.

Modo di intervento: strumento urbanistico attuativo

Almeno il 30% della superficie fondiaria deve essere sistemata a verde e parcheggio

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE E :

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive in conformità a quanto indicato nell' Allegato D del Piano Ambientale "Norme Tecniche per la gestione del verde");

miglioramento della percezione complessiva dell'inquadrimento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di coni visuali e orizzonti di particolare interesse.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

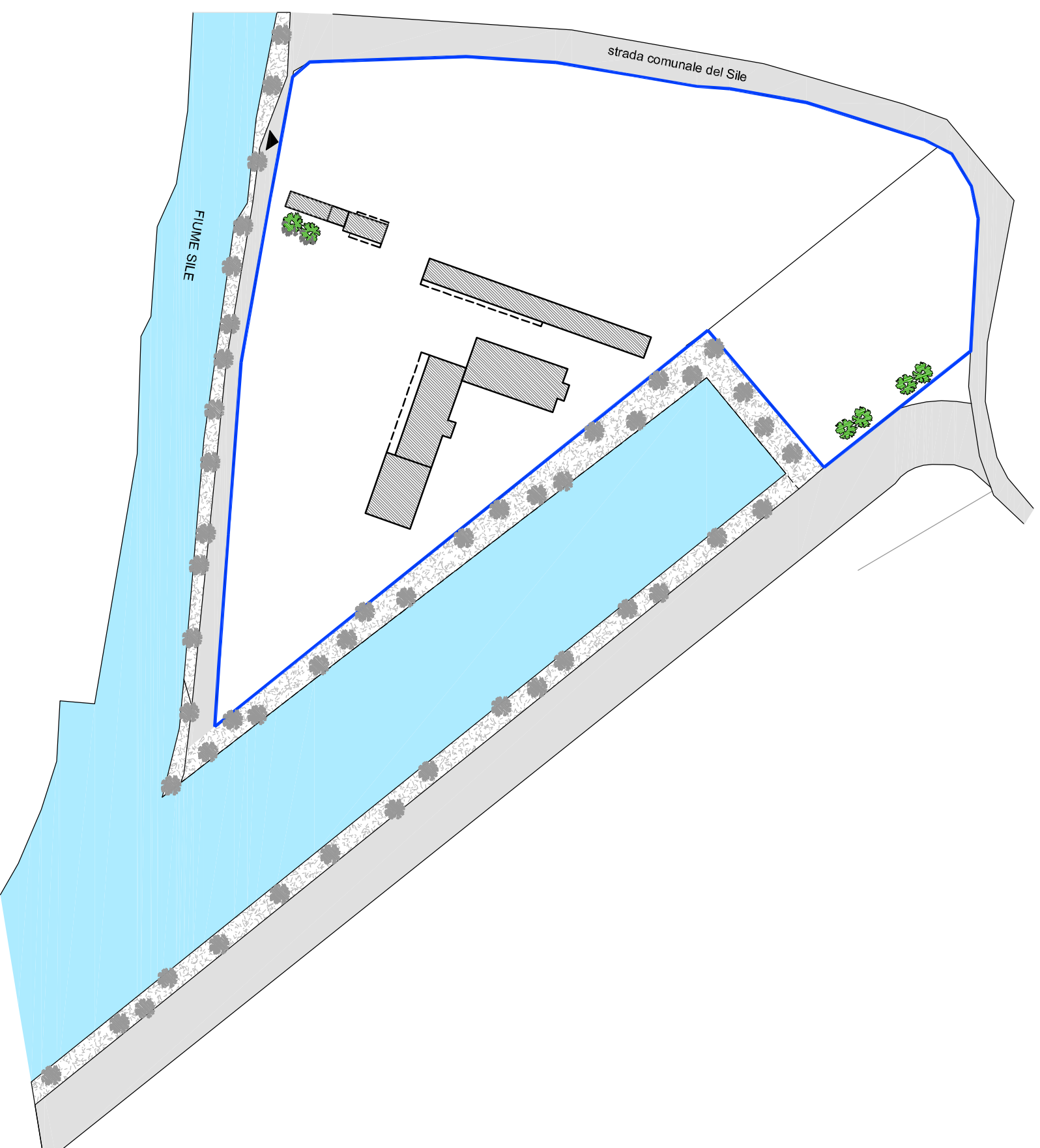
La destinazione specifica tra quelle ammesse nella presente scheda integrativa sarà da definirsi, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione, nel momento dell'eventuale riconversione, con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Le modalità di riconversione non possono, in ogni caso, consentire il recupero di volumi tecnici quali silos, centrali elettriche, etc.

4.6 NOTE:




I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e Parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del piano ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno fuori scala

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-07

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcofiumesile.191.it



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	08

**SCHEDA INTEGRATIVA
ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE**

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: TONAZZINI LUCIANO fino al 31.12.2006 dal 01.01.2007 GIORGIO TONAZZINI
Sede in via: Molinella n.10
Località/CAP: 31057 SILEA (TV)
Telefono: 0422- 460581
Telefax :
Note:

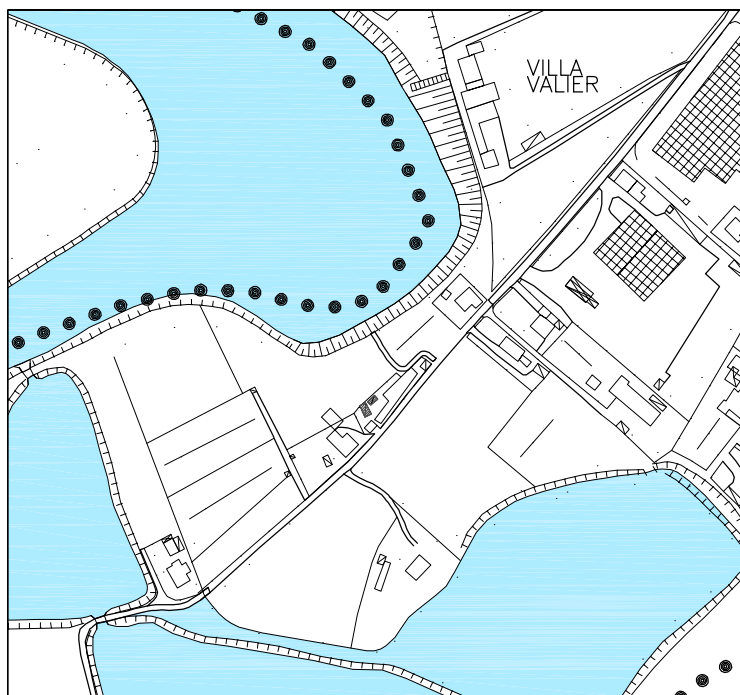
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività: Officina di torneria
Indirizzo: Via Molinella n.10
Località/CAP: 31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
Sezione: A
Foglio: 8
Mappale: 966

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-08

pagina 8 di 16



- 2.1 DESTINAZIONE DI PIANO AMBIENTALE : RISERVA NATURALE ORIENTATA
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
• Interventi di schermatura paesaggistica
• Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
• Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
• Certificazione ambientale ISO 14.000
• Interventi per il miglioramento dell'igiene ambientale e sicurezza del lavoro concesso ampliamento attività esistente (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) e convenzionamento per azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
• Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro Comune
• Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del Parco con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
• Residenziale
• Attività agrituristica
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE: Edifici rurali caratteristici all'interno di SIC e ZPS



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ AREA DI PERTINENZA DELLE VILLE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
- ▲▲▲ FRONTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN FREGIO AL PERIMETRO DEL PARCO
- ▨ AMBITO TERR.LE DELLE PORTE DEL PARCO

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-08

pagina 2 di 5

3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

L'accesso all'attività avviene da Via Molinella, una laterale di Via Cendon subito dopo Villa Valier.

L'edificio ha le caratteristiche proprie dell'edilizia rurale, è identificato nel PRG vigente come bene paesaggistico e ambientale ed è codificato dal PRG vigente con scheda B n. 85.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'area su cui insiste l'edificio è caratterizzata dalla presenza di siepi.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

La superficie coperta dedicata all'attività produttiva è pari a mq. 39,00, si tratta di due edifici con copertura in lamiera, condonati nel 1981 di altezza pari a circa ml. 3,00.

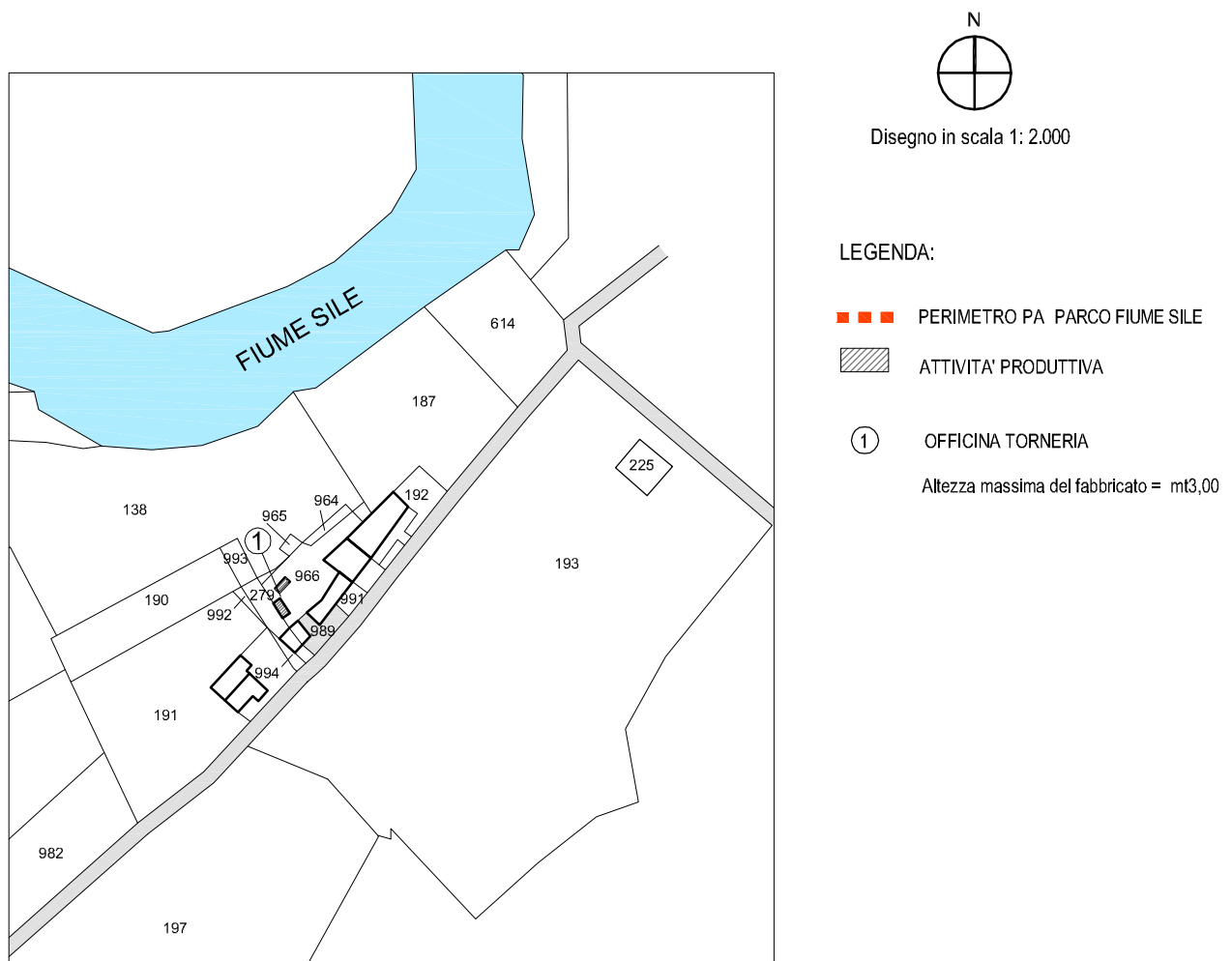
La superficie del lotto di loro pertinenza è pari a 388 mq, gli edifici "produttivi" si trovano dietro all'abitazione del proprietario.

3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite sud ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier.

Nel PRG vigente sia l'area in oggetto che gran parte del contesto in cui si colloca è destinata a zona a riserva naturale orientata (R.no).

3.4 NOTE:



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G.:

Zona a riserva naturale orientata

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE:

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

STATO DI FATTO

Superficie coperta = 39,00 mq

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- attività compatibile con le finalità del Parco (vedi allegato A della Relazione illustrativa settore "attività produttive") con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibit per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- residenza
- agriturismo

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi saranno definiti al momento della riconversione con stipula della convenzione.

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive in conformità a quanto indicato nell'Allegato D del Piano Ambientale: Norme Tecniche per la gestione del Verde).

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

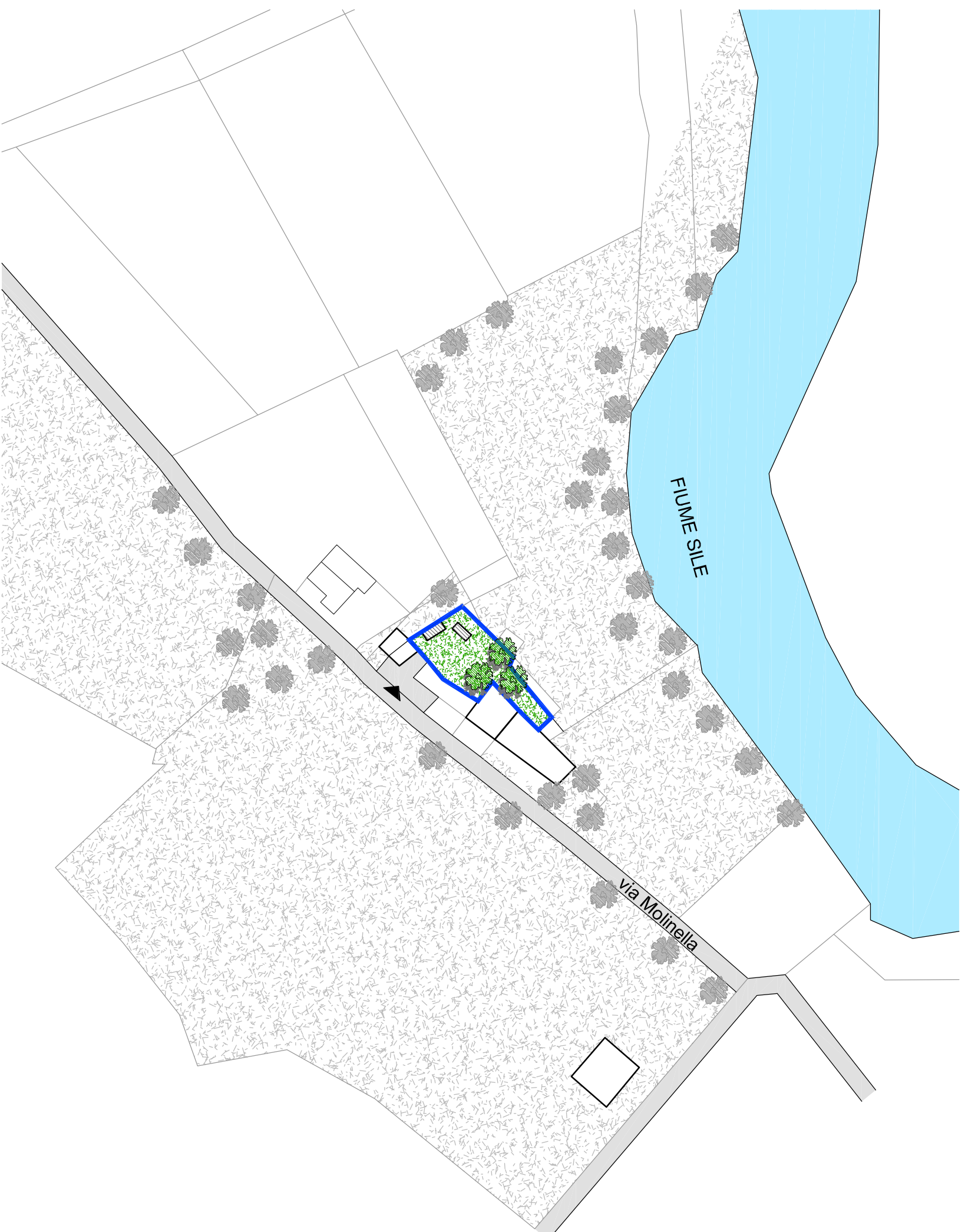
La destinazione specifica tra quelle ammesse nella presente scheda integrativa sarà da definirsi, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione, nel momento dell'eventuale riconversione, con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Si precisa che al di fuori delle zone di urbanizzazione controllata, qualora l'altezza dell'edificio esistente sia superiore a 3,50 mt, nel calcolo del volume si considera tale altezza, inoltre gli interventi edilizi di sostituzione, mediante demolizione e nuova costruzione, degli edifici esistenti, non possono prevedere altezze superiori alle preesistenze.

4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra Comune, soggetto privato e Parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

— PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA

▭ EDIFICIO ESISTENTE

▲ ACCESSO ESISTENTE

🌳 ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI
VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE
CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-08

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcofiumesile.191.it

TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	09

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: MOBILIFICO SILE DI NARDELLOTTO GIUSEPPE & C. S.N.C.
 Sede in via: Cendon n.32/A
 Località/CAP: 31057 SILEA (TV)
 Telefono : 0422 360818
 Telefax :
 Note:

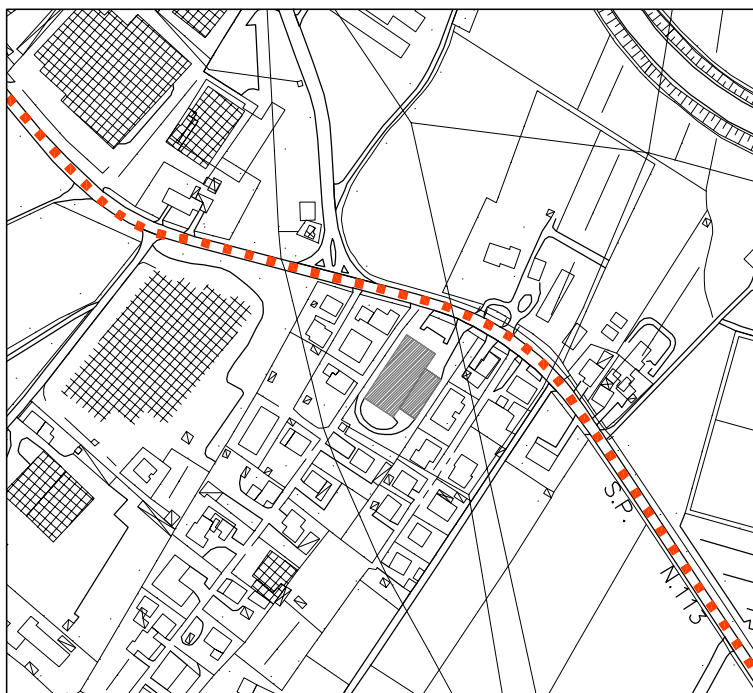
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività: Fabbricazione e vendita mobili al minuto
 Indirizzo: Via Cendon n.32/A
 Località/CAP: 31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune : Silea
 Sezione: A
 Foglio: 9
 Mappale: 137

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

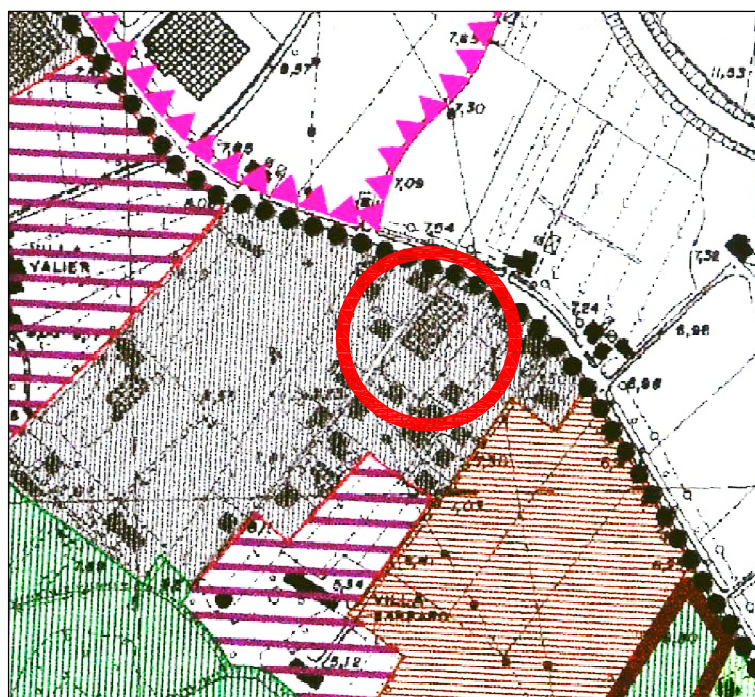
SI-09

pagina 9 di 16



INDIRIZZI PIANO AMBIENTALE

- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE : ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
• Interventi di schermatura paesaggistica
• Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
• Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
• Certificazione ambientale ISO 14.000
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro Comune
• Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superfici e coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del parco (allegato A)
• Residenziale
• Direzionale, ricerca e sviluppo
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE:



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ AREA DI PERTINENZA DELLE VILLE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
- ▲▲▲ FRONTI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN FREGIO AL PERIMETRO DEL PARCO
- ▬ AMBITO TERR.LE DELLE PORTE DEL PARCO

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-09

pagina 2 di 5

3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

L'accesso all'attività avviene da Via Cendon, subito dopo l'incrocio che porta alla zona industriale posta a sud della rotonda che conduce allo svincolo autostradale di Treviso Sud.

L'edificio è facilmente visibile dalla strada principale via Cendon.

Il PRG vigente indica l'attività in fascia di tutela dai campi elettrici e magnetici.

Dal punto di vista del paesaggio agrario-vegetazionale l'area è caratterizzata dalla non presenza di elementi significativi in quanto si colloca in una zona di completamento residenziale.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

Si tratta di un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su un'altezza massima di 7,00 ml.

La porzione fronte strada è destinata all'esposizione di mobili mentre la parte retrostante a uffici e laboratorio, dal piano terra si accede all'abitazione che si sviluppa al piano primo.

Superficie coperta produttiva esistente = mq. 1.890,20 Volume esistente produttivo = mc. 7.708,81

Superficie coperta residenziale esistente = mq. 194,10 Volume esistente residenziale = mc. 708,46.

Per quanto concerne la dotazione di standard abbiamo mq. 510 destinati a parcheggio e mq. 1.560 destinati a verde.

3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

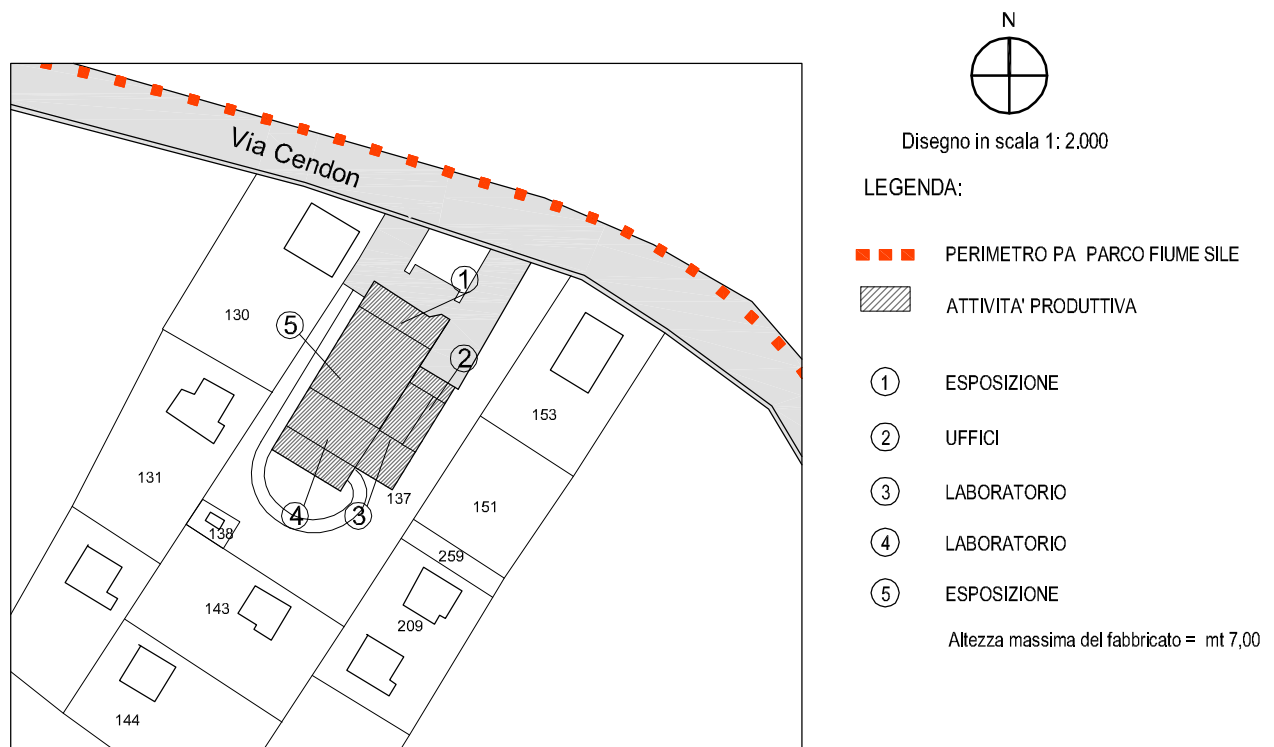
L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite Sud Ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier.

L'attività produttiva in questione è esterna all'ambito di SIC e ZPS ed è collocata proprio a ridosso della viabilità principale che fa da confine del Parco.

La destinazione di zona attribuita dal PRG vigente è di tipo C1 residenziale con attività da trasferire.

3.4 NOTE :

Nonostante l'ambito oggetto di riconversione non presenti particolari valenze e criticità dal punto di vista ambientale e paesaggistico, l'immediata vicinanza con aree a destinazione residenziale ne rendono poco compatibile l'attuale destinazione produttiva.



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G:

Zona omogenea di tipo C1 "Centri residenziali di espansione parzialmente edificati".

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE:

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della sua riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI:**STATO DI FATTO**

Superficie fondiaria = mq. 4.673 Superficie coperta complessiva = mq. 2.084,30

Volume esistente = mc. 8.416,00 Indice fondiario esistente = 1,80 mc/mq

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività compatibile con le finalità del Parco (si veda l'allegato A alla relazione illustrativa attività produttive del PA),
- Residenziale,
- Attività complementari alla residenza (attività commerciali, terziarie - direzionali, artigianali di servizio, ricerca e sviluppo) fino alla concorrenza massima del 25% del volume complessivo.

Densità edilizia fondiaria massima = non può superare 1,20 mc/mq. e non essere inferiore a 0,8 mc./mq.

Modo di intervento: SUA o IED

Indice di copertura= non deve essere superiore al 30%

Tipologia edilizia = l'edificio deve essere del tipo isolato, del tipo in linea o a schiera

Altezza massima = 7,50 ml e comunque non superiore alle strutture pre-esistenti

Distanza dai confini = 5,00 ml.

Distanza tra fabbricati = 10,00 ml

Distanza dalle strade = 5,00 per le strade di larghezza fino a ml.7

7,50 per le strade di larghezza fino a ml.10

10,00 per le strade di larghezza fino a ml.10

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE:

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive compatibili con quanto indicato nell'Allegato D del Piano Ambientale (Norme Tecniche per la gestione del verde).

Si dovrà evitare la formazione di un «continuum edificato» lungo gli assi stradali incentivando, al contrario, la discontinuità insediativa in modo da ottenere significative trasparenze visive, da e verso il Parco, sul paesaggio agrario.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

Al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nelle schede integrative, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Si precisa che l'incremento delle superfici impermeabilizzate che possono provocare un sovraccarico idraulico del corso d'acqua è limitato al 50% della superficie del lotto interessato; con riferimento alle coperture di parcheggi o grandi superfici, si devono privilegiare tecniche che permettano comunque un adeguato grado di infiltrazione delle acque nel sottosuolo, previa raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia secondo le modalità fissate nei punti 6 e 7 dell'art. 38 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque adottato con DGRV n. 4453 del 29.12.2004

4.6 NOTE:





I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

-  PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI
VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE
CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-09

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcoflumesile.191.it



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	10

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: INERTI SILE S.r.L.
Sede in via: Cendon n.42
Località/CAP :31057 SILEA (TV)
Telefono : 0422 360716

Telefax :
Note:

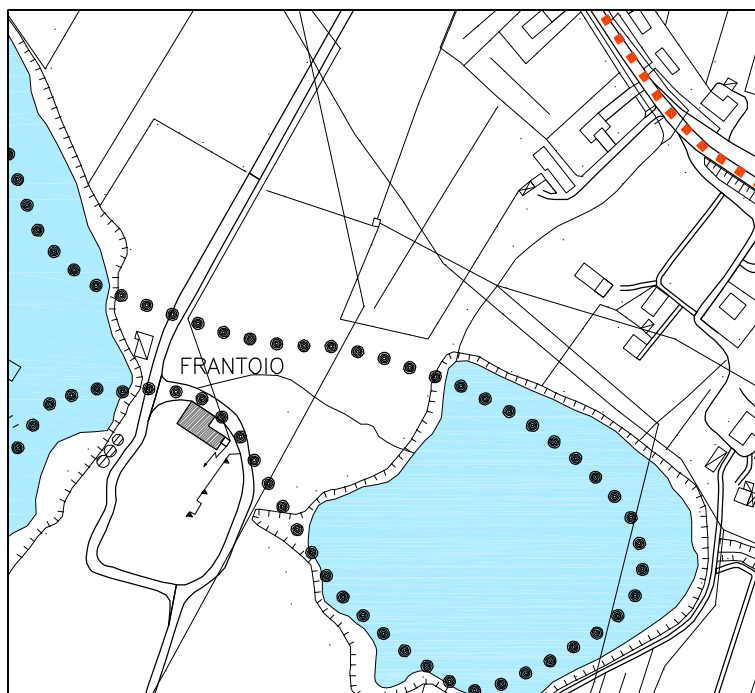
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività: Lavorazione e recupero inerti
Indirizzo: Via Cendon n.42
Località/CAP:31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune:Silea
Sezione: A
Foglio: 9
Mappale. 91,92,93,124,219,229,230,347,348,353,354,355
Foglio: 10
Mappale: 63,64,65,66,67,71,419,420,422,423

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C. T. R. con individuazione area interessata

SI-10

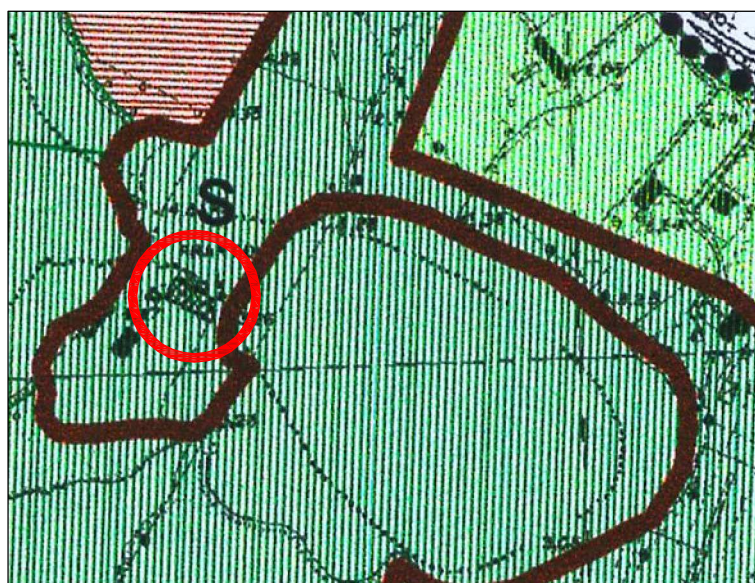
pagina 10 di 16

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcofiumesile.191.it

- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE : RISERVA NATURALE ORIENTATA, AREE CON FUNZIONE DI INTERESSE PUBBLICO "S" = AREE CON VOCAZIONE LUDICO-SPORTIVE
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE: NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
• Interventi di schermatura paesaggistica
• Interventi di tutela ambientale senza aumento della superficie coperta anche se derogabile
• Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
• Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale. La ristrutturazione produttiva sarà realizzata mediante demolizione di impianti esistenti di betonaggio e riciclaggio in modo tale da ridurre l'impatto visuale, paesaggistico ed ambientale rispetto al fiume. I manufatti di servizio esistenti (pari a mq 794) saranno demoliti e ricostruiti in un unico corpo di fabbrica (edificio polifunzionale) che dovrà essere allontanato il più possibile, così come gli impianti, dalla sponda del fiume Sile e comunque al di fuori delle fasce di rispetto di cui all'articolo 10 bis delle NTA del Piano Ambientale.
L'antico meandro del fiume Sile (laghetto attualmente esistente) dovrà essere opportunamente tutelato e valorizzato mediante fasce boscate, ripristinando la continuità idraulica con il fiume. Non è necessario realizzare percorsi ciclopedonali lungo l'argine del Sile, in quanto già esistenti lungo l'altra sponda. Il collegamento con le altre aree limitrofe può essere previsto via acqua mediante la realizzazione di un approdo.
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune.
• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
• Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta, convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività agrituristiche o strutture turistico ricettive connesse alle funzioni del Parco con possibilità di ampliamento, max 10% della sup. lorda adibita edilizia per una sola volta, convenzionato con azioni di mitigazioni.
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A. PIANO AMBIENTALE: Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE: Elemento detrattore del paesaggio, parte dell'area di pertinenza è all'interno di SIC e ZPS



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- AREA CON FUNZIONE DI INTERESSE PUBBLICO
S = AREE CON VOCAZIONE LUDICO-SPORTIVA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "



3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE :

Il Complesso è collocato tra i comuni di Casier e Silea, lungo la riva sinistra del fiume Sile.

L'accesso all'area avviene dalla strada principale SP n.113 Sinistra Sile -Via Cendon, su una laterale un po' prima di Vill Garbelotto.

L'ambito interessato dall'attività produttiva si trova in parte in fascia di tutela dai campi elettrici e magnetici.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'ambito è caratterizzata dalla presenza di siepi e aree boscate.

Parte dell'ambito su cui insiste l'attività produttiva e precisamente l'area in prossimità del Sile e del relitto di meandro, ricade all'interno dell'area di interessamento naturalistico denominato " Ex cave di Casier e Silea".

L'antico meandro del fiume Sile (laghetto attualmente esistente) si può vedere facilmente una volta avvicinarsi all'attività produttiva.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

La superficie territoriale di proprietà è pari a 163.605 mq., mentre il sedime occupato dagli impianti produttivi, depositi e piazzali, viabilità di accesso è pari a 50.000 mq.

L'attività è così composta:

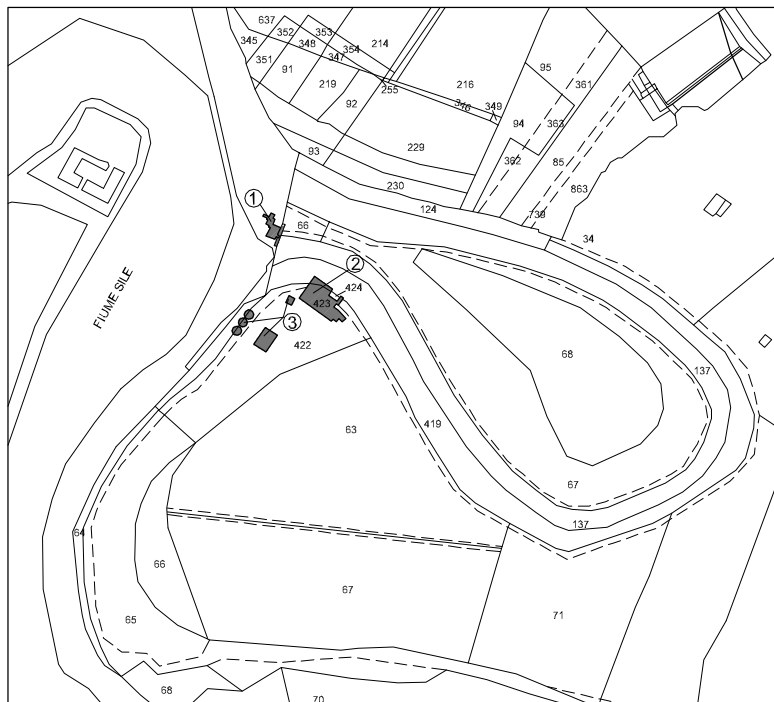
- piazzali per il deposito degli inerti,
- impianto di betonaggio calcestruzzo,
- un blocco uffici direzionali e operativi con una superficie coperta pari a 168,18 mq e un'altezza media di 2,65mt., ante 1967
- un opificio frantoio inerti con una superficie coperta pari a 625,95mq composto da 3 magazzini (hm = 4,80 m), 2 depositi di cui 1 commerciale, officina, vasca, autorimessa (hm= 3,55 mt) e una cabina (h max = 8,00 mt), ante 1967.

3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite sud ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier. L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT3240031 (Fiume Sile da Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale (ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ans S.Michele Vecchio).

L'area su cui insiste l'attività produttiva è destinata dal PRG vigente in parte a Zto di tipo Fc ovvero area attrezzata per il parco il gioco e lo sport e in particolare per impianti sportivi di base (n.84) e piscine (n.89), in parte ricade all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto e parte in zona di riserva naturale orientata, infine è indicata la presenza di un cono visuale all'accesso.-

3.4 NOTE: L'attività è indicata dal Piano Ambientale del Parco del fiume Sile come elemento detrattore del paesaggio Tav.37.4



Disegno fuori scala

LEGENDA:

- ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ▨ ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ① UFFICI - h max = 2,65 mt
- ② OPIFICIO - h max = 8,00 mt
- ③ IMPIANTI DI BETONAGGIO

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto



 VERIFICA DI COMPATIBILITA'

- 4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G :
Zona omogenea di tipo Fc, area attrezzata per il parco il gioco e lo sport e in particolare per impianti sportivi di base (n.84) e piscine (n.89) e Zona a riserva naturale orientata.
- 4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :
Attività produttiva non compatibile.
L'attività risulterà compatibile a seguito della sua riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.
- 4.3 PARAMETRI URBANISTICI :
STATO DI FATTO
Superficie territoriale = mq. 163.605
Superficie coperta = mq. 794,13
Zona occupata da impianti produttivi, depositi e piazzali, viabilità di accesso = mq. 50.000
Zona a verde = mq. 76.375
Zona occupata da acque = mq. 37.230

PROGETTO

Destinazioni d'uso ammissibili a seguito di riconversione: attività agrituristiche o strutture turistico-ricettivo connesse alle funzioni del Parco, ampliamento possibile massimo del 10% della superficie lorda e per una sola volta purchè convenzionato con opere di mitigazione. Si precisa che, essendo la zona contraddistinta in cartografia con la lettera "S" sono da ritenersi compatibili anche le funzioni di gioco e sport, che comportino la realizzazione di volumi con altezza non superiore a ml. 4,50 con l'esclusione di strutture pressostatiche od omologhe, purchè localizzate ad una distanza non inferiore a ml. 40,00 dalla sponda o dall'unghia esterna dell'argine del fiume Sile.

Q: Indice massimo di copertura = 10%

Altezza massima = 12,00 ml e comunque non superiore alle strutture pre-esistenti

Dc: distanza minima dal confine = 10,00 ml.

Ds: distanza minima dalla strada = 10,00 ml.

Almeno il 30% della superficie fondiaria dovrà essere sistemato a verde e parcheggi.

Gli edifici esistenti possono essere assoggettati a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e ristrutturazione senza variazioni di sistemazione d'uso.

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :

Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale. La ristrutturazione produttiva o aziendale è soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA).-

La ristrutturazione produttiva sarà realizzata mediante demolizione degli impianti esistenti di betonaggio e riciclaggio in modo tale da ridurre l'impatto visuale, paesaggistico ed ambientale rispetto al fiume. I manufatti di servizio esistenti (pari a mq 794) saranno demoliti e ricostruiti in un unico corpo di fabbrica (edificio polifunzionale costituito da deposito, uffici e commercio di materiali per edilizia) che dovrà essere allontanato il più possibile, così come gli impianti, dalla sponda del fiume Sile e comunque al di fuori delle fasce di rispetto di cui all'art.10 is delle NTA del Piano Ambientale.

L'antico meandro del fiume Sile (laghetto attualmente esistente) dovrà essere opportunamente tutelato e valorizzato mediante fasce boscate, ripristinando la continuità idraulica con il fiume.

Devono essere realizzati percorsi ciclopedonali ad uso pubblico lungo l'argine del Sile .

Il collegamento con le altre aree limitrofe può essere previsto via acqua mediante la realizzazione di un approdo.

Tutte le opere di mitigazione devono essere fatte in compatibilità con l'allegato D "Norme Tecniche per la Gestione del Verde".

Il miglioramento della percezione complessiva dell'inquadramento paesaggistico deve essere fatto in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di coni visuali e orizzonti di particolare interesse.

Ai sensi dell'art.32 delle NTA del Piano Ambientale la tutela e valorizzazione dell'antico meandro, compreso il ripristino della continuità idraulica con il Sile, dovranno essere precedute da opportune indagini sulle caratteristiche originarie degli alvei o paleovalvei da attuarsi attraverso apposito studio e progetto a carattere storico, ambientale, idraulico e paesaggistico orientato alla salvaguardia, recupero e valorizzazione del sito in esame.

Tutte le azioni sul sito dovranno essere concertate oltre che con il Parco, il privato e il comune di Silea, anche con il Comune di Casier in cui ricade amministrativamente una porzione significativa dell'area.-



VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

Al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nelle schede integrative, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

4.6 NOTE:






I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno non in scala

LEGENDA:

-  PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI
-  PIOPPETO

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-10

pagina 6 di 6

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcoflumesile.191.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	12

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: DE PIERI BRUNO
Sede in via: S.Elena n.10/A
Località/CAP: 31057 SILEA (TV)
Telefono: 0422 - 94338
Telefax :
Note:

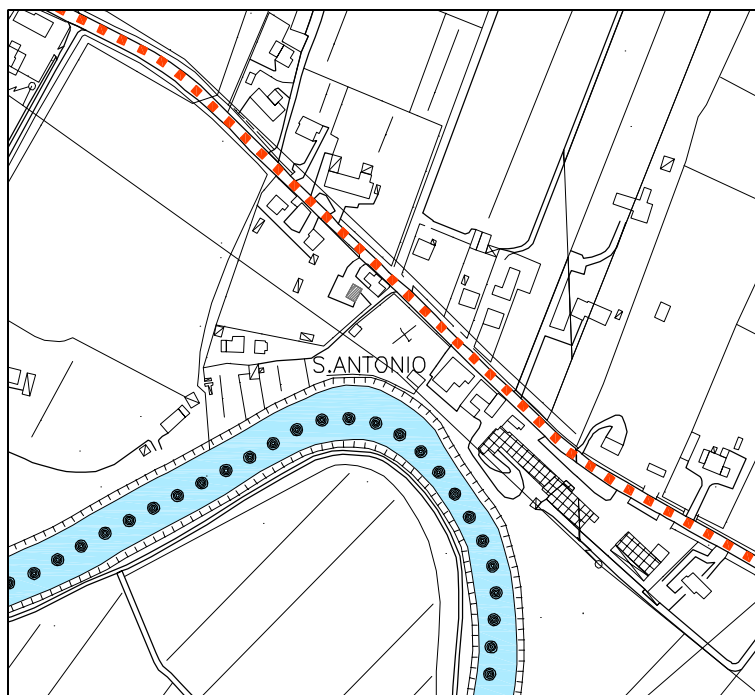
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività :Carrozzeria
Indirizzo: Via S.Elena n.10/A
Località/CAP:31057 SILEA(TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
Sezione :A
Foglio: 14
Mappale: 59

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

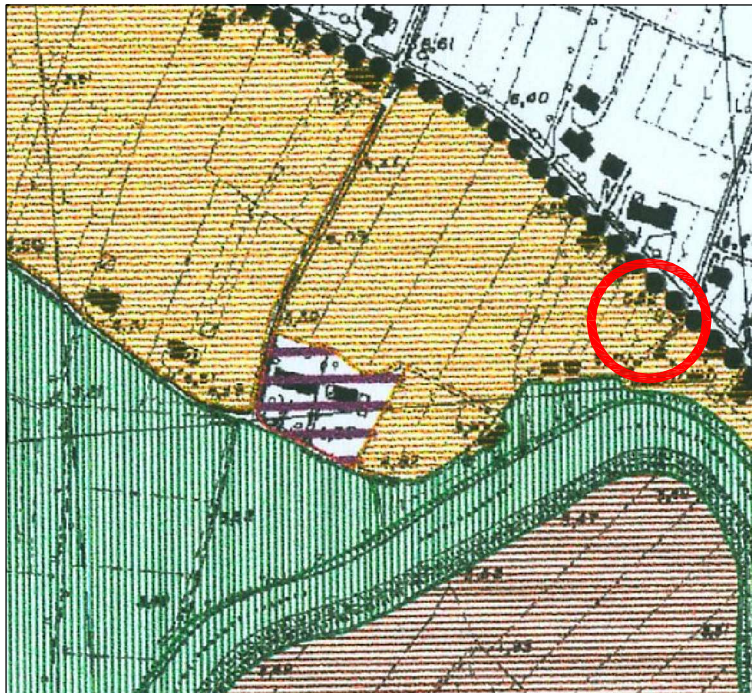
SI-12

pagina 12 di 16



INDIRIZZI PIANO AMBIENTALE

- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE: ZONA AGRICOLA AD ORIENTAMENTO COLTURALE
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE: NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
• Interventi di schermatura paesaggistica
• Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
• Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
• Certificazione ambientale ISO 14.000
• Interventi per il miglioramento dell'igiene ambientale e sicurezza del lavoro concesso ampliamento attività esistente (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) e convenzionamento per azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
• Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
• Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superfici e coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del Parco con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
• Residenziale
• Attività agrituristica
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE :



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AGRICOLA A ORIENTAMENTO COLTURALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ AREA DI PERTINENZA DELLE VILLE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-12

pagina 2 di 5



3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE :

L'accesso all'area avviene dalla strada principale Via Sant'Elena (SP 113 Sinistra Sile).

L'ambito interessato dall'attività produttiva si trova in parte in fascia di rispetto stradale.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale non sono presenti elementi peculiari da segnalare.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

La superficie coperta dedicata all'attività produttiva è pari a circa mq. 40,00, si tratta di un edificio con le caratteristiche di un garage adibito a carrozzeria, di altezza pari a circa ml. 2,40; la superficie del lotto di loro pertinenza è pari a circa 3.100 mq, l'edificio si trova dietro l'abitazione del proprietario.

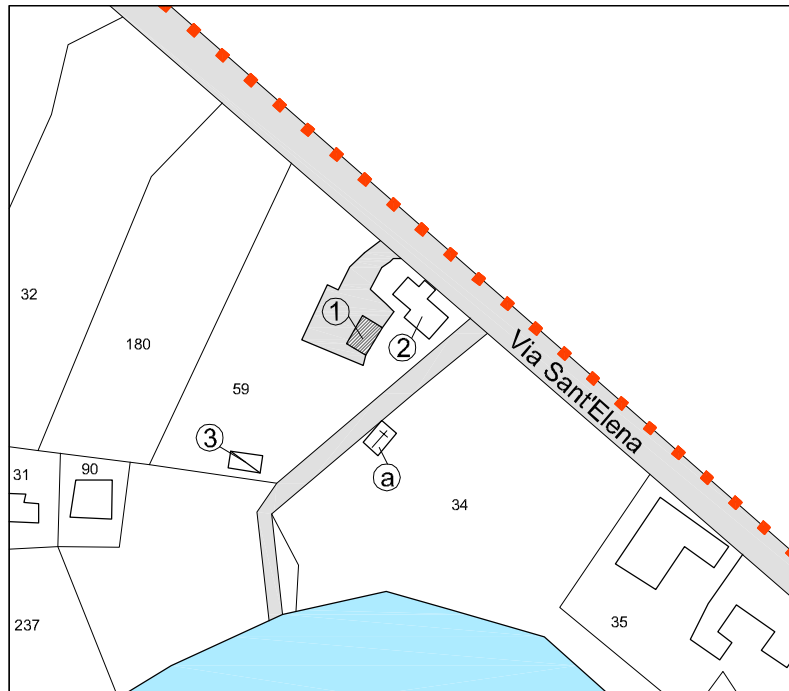
3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite sud ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casier.

L'attività produttiva in questione è esterna all'ambito di SIC e ZPS ed è collocata proprio a ridosso della viabilità principale che fa da confine del Parco.

L'area su cui insiste l'attività produttiva è destinata dal PRG vigente a Zto di tipo Ec ovvero a zona agricola ad orientamento culturale

3.4 NOTE :



Disegno in scala 1: 2.000

LEGENDA:

- ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ▨ ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ① CARROZZERIA - h = 2,40 m
- ② EDIFICIO RESIDENZIALE - h 5,60 m
- ③ LEGNAIA
- Ⓐ CAPITELLO DI SANT'ANTONIO

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

SI-12

pagina 3 di 5



VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G.:

Zona agricola ad orientamento colturale.

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE:

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI:

STATO DI FATTO

Superficie pertinenziale: 3.100 mq

Superficie coperta : 40,00 mq

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività compatibile con le finalità del Parco con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione;
- Residenziale: è possibile recuperare ad uso residenziale esclusivamente la volumetria esistente (96 mc) oltre a mc 150 per motivi igienico- sanitari per un totale quindi di 246 mc. possibilmente in aderenza al fabbricato esistente.
- Attività agrituristica;

Per quanto riguarda ulteriori parametri urbanistici essi saranno definiti al momento della stipula della convenzione.

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE:

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive compatibili con quelle indicate nelle Norme Tecniche per la gestione del Verde Allegato D del Piano Ambientale).

Si dovrà evitare la formazione di un " continuum edificato" lungo l'asse stradale, incentivando, al contrario, la discontinuità insediativa in modo da ottenere significative trasparenze visive, da e verso il Parco, sul paesaggio agrario.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

Al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nelle schede integrative, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra Comune, soggetto privato e Parco.




Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE ULTERIORI PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-12

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcofiumesile.191.it

pagina 5 di 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI SILEA	14

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: CA.T.I. DI CATTARIN ITALO E FIGLI SNC
Sede in via: S.Elena n.7
Località/CAP:31057 SILEA (TV)
Telefono :0422 - 94054
Telefax :
Note:

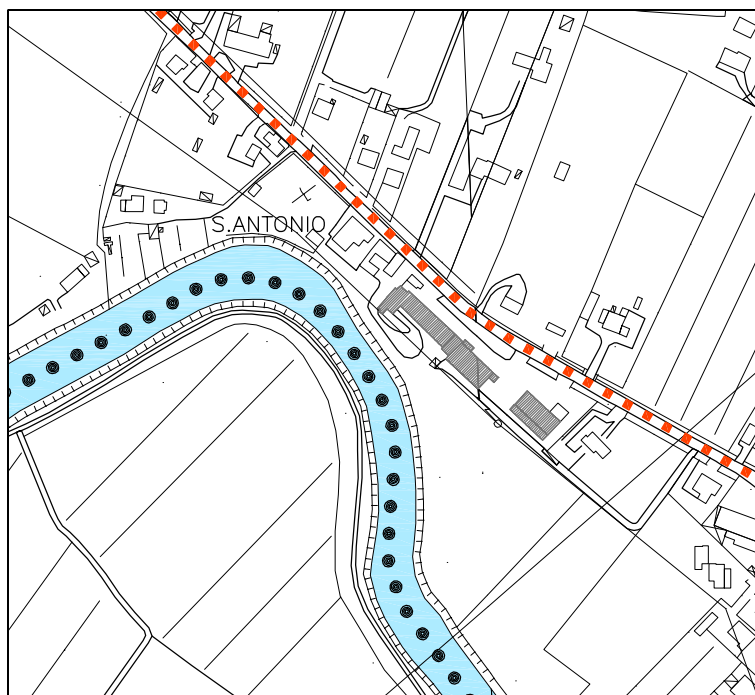
1.2 ATTIVITA':

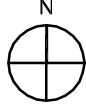
Tipo attività : Fabbricazione di colori pitture ed affini
Indirizzo: Via S. Elena n.7
Località/CAP:31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:



Comune: Silea
Sezione: A
Foglio:15
Mappale: 7-283
Foglio:14
Mappale: 37

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



N

Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
-  CORSO D'ACQUA
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA

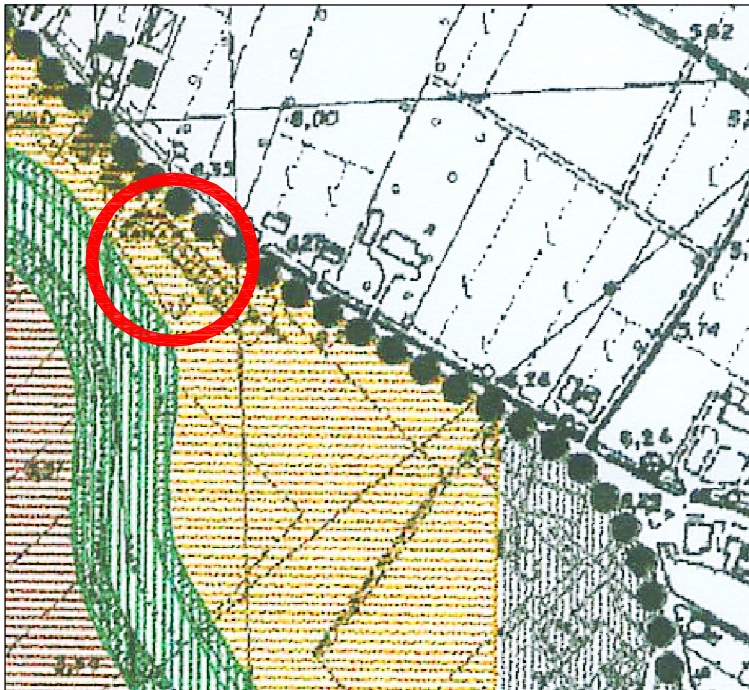
Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-14

pagina 14 di 16



- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE : ZONA AD ORIENTAMENTO COLTURALE
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE:• Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
- Interventi di schermatura paesaggistica
 - Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
 - Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
 - Certificazione ambientale ISO 14.000
 - Interventi per il miglioramento dell'igiene ambientale e sicurezza del lavoro concesso ampliamento attività esistente (max 3% della sup. lorda adibita per una sola volta) e convenzionamento per azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
 - Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE:• Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
- Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
 - Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE:• Attività compatibile con le finalità del Parco con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Residenziale
 - Attività agrituristica
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE :



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AGRICOLA A ORIENTAMENTO COLTURALE
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-14

pagina 2 di 5

3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE :

L'accesso all'area avviene dalla strada principale Via Sant'Elena (SP 113 Sinistra Sile).

L'ambito interessato dall'attività produttiva si sviluppa lungo l'asse stradale e uno degli edifici del complesso produttivo ricade in fascia di tutela dei campi elettrici e magnetici.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'ambito è caratterizzato dalla presenza di siepi lungo il confine con il Sile.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

La superficie fondiaria è pari a mq. 4.743.

La superficie coperta complessiva dedicata all'attività produttiva è pari a mq. 1.710,19.

Il complesso artigianale è costituito dai seguenti tre corpi di fabbrica: un laboratorio e deposito materie prime con portico per il ricovero di macchine pari a mq. 1.010,82, una corpo destinato a mensa e servizi igienici pari a mq. 49,56, un capannone/deposito per prodotti finiti pari con un corpo uffici per un totale di mq. 640,81 e una cabina enel di mq. 9,00.

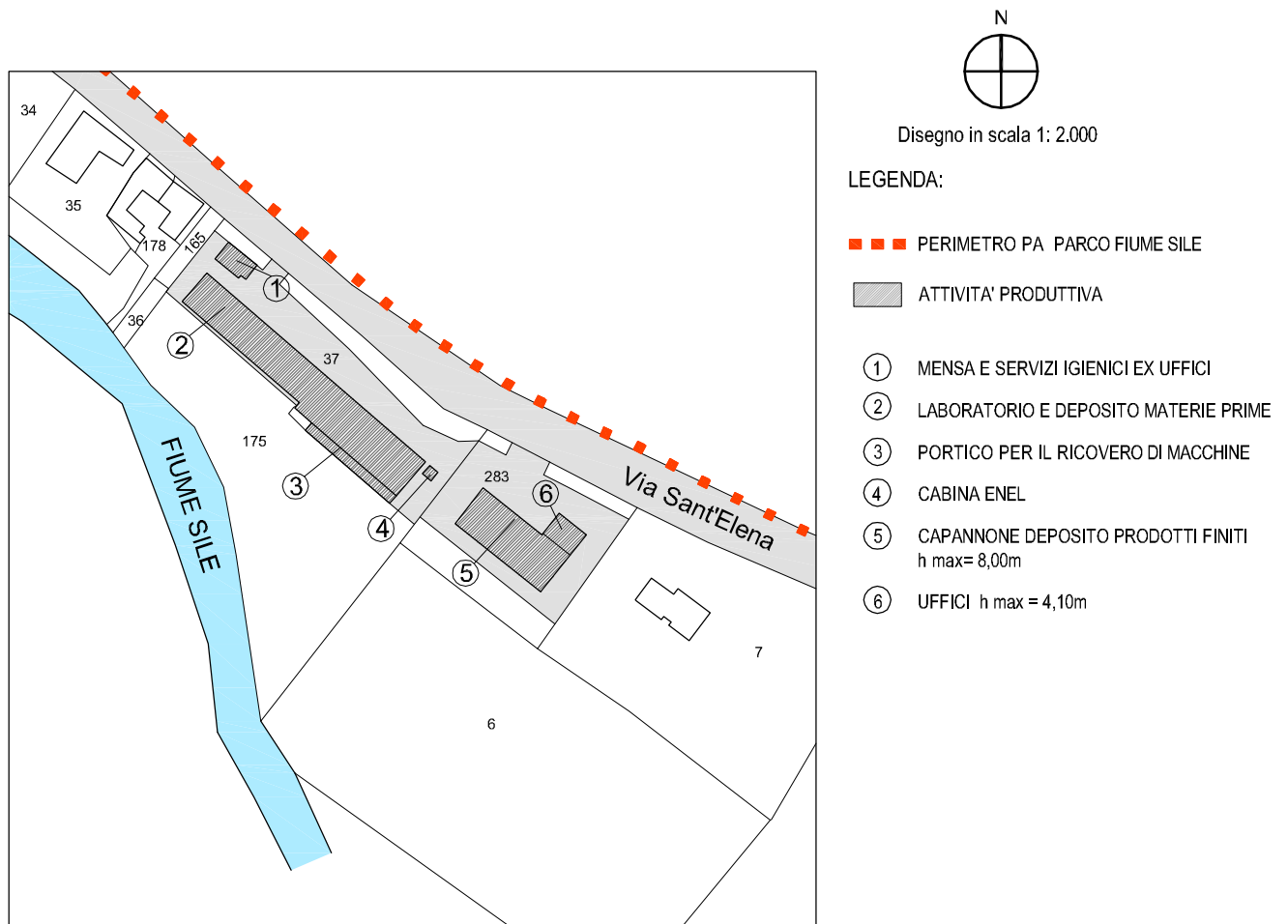
3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite sud est del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casale sul Sile frazione di Lughignano.

L'attività produttiva in questione è esterna all'ambito di SIC e ZPS ed è collocata proprio a ridosso della viabilità principale che costituisce il confine del Parco.

L'area su cui insiste l'attività produttiva è destinata dal PRG vigente a Zto di tipo Ec ovvero a zona agricola ad orientamento culturale con attività produttiva da trasferire.

3.4 NOTE: L'attività produttiva è prossima all'ansa del fiume Sile.



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G :

Zona omogenea di tipo Ec, agricola ad orientamento colturale.

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE:

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione purchè si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

STATO DI FATTO

Superficie fondiaria = mq. 4.743

Superficie coperta = mq. 1.710,19

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione sono le seguenti:

- Attività compatibili con le finalità del Parco (si veda l' Allegato A alla Relazione attività produttive del PA) con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Residenziale
- Attività agrituristica

E' consentito intervenire per stralci nella riconversione dell'attività dando la precedenza alla parte produttiva (capannone) rispetto alla parte commerciale.

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi verranno definiti al momento della riconversione con stipula della convenzione

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive in conformità a quanto indicato nell'Allegato D del Piano ambientale Norme Tecniche per la gestione del Verde; si dovrà evitare la formazione di un «continuum edificato» lungo gli assi stradali incentivando, al contrario, la discontinuità insediativa in modo da ottenere significative trasparenze visive, da e verso il Parco, sul paesaggio agrario.

Si dovrà migliorare la percezione complessiva dell'inquadrimento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante, attraverso la caratterizzazione dei cono visuali e degli orizzonti di particolare interesse.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

La destinazione d'uso specifica tra quelle consentite elencate nella scheda integrativa sarà da definirsi, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, al momento dell'eventuale riconversione con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

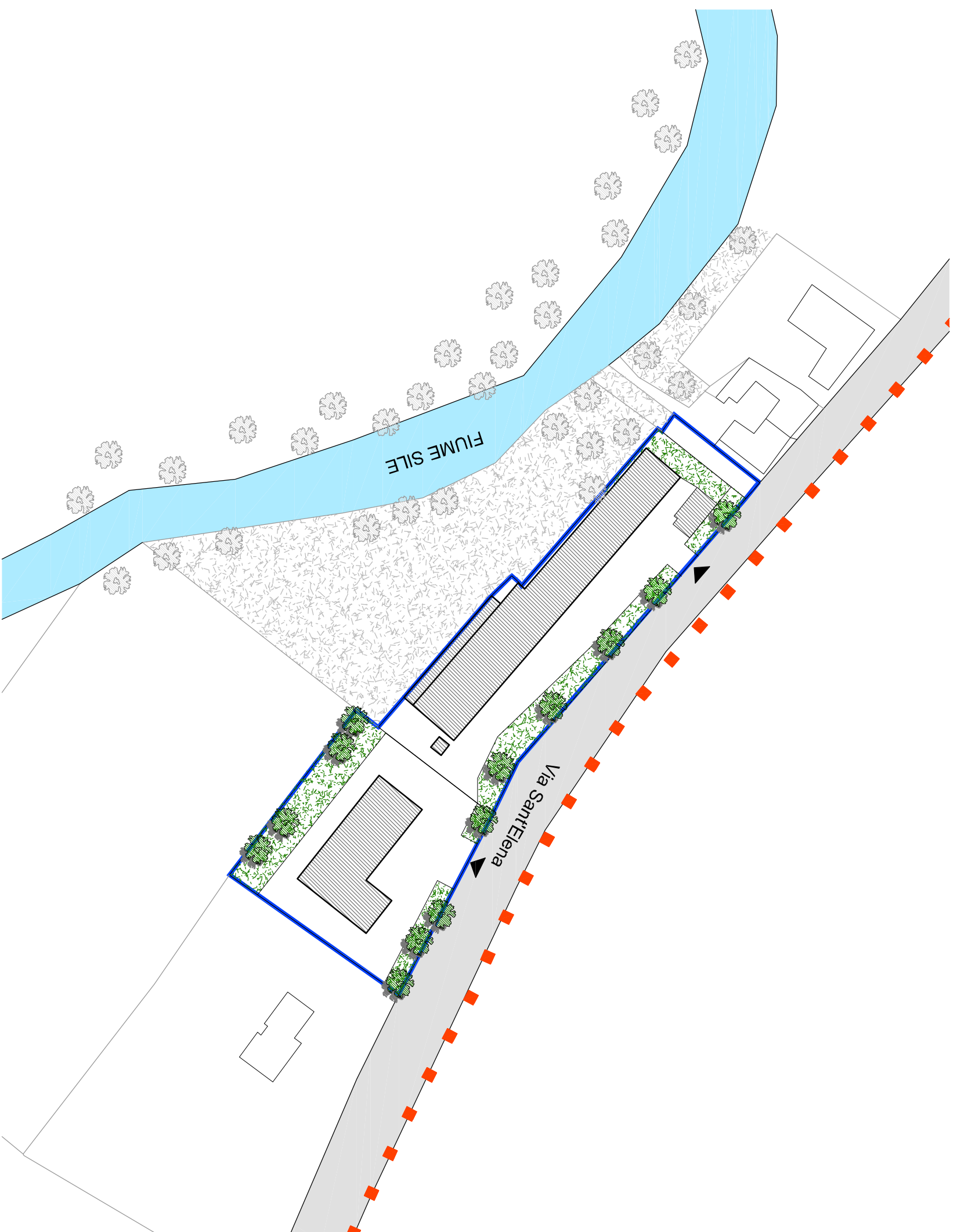
Si precisa che al di fuori delle zone di urbanizzazione controllata, qualora l'altezza dell'edificio esistente sia superiore a 3,50ml. per il calcolo del volume da recuperare si considera tale altezza.

Le modalità di riconversione non possono, in ogni caso, consentire il recupero di volumi tecnici quali silos, centrali elettriche, etc. Gli interventi edilizi di sostituzione, mediante demolizione e nuova costruzione, degli edifici esistenti, non possono prevedere altezze superiori alle preesistenze.

4.6 NOTE:




I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi in quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati i limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-14

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcofiumesile.191.it



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
K	1	SI	15
		SILEA	

SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: CA.RE.DI. S.r.L.
Sede in via: S.Elena n.52
Località/CAP:31057 SILEA (TV)
Telefono :0422 - 94812
Telefax :
Note:

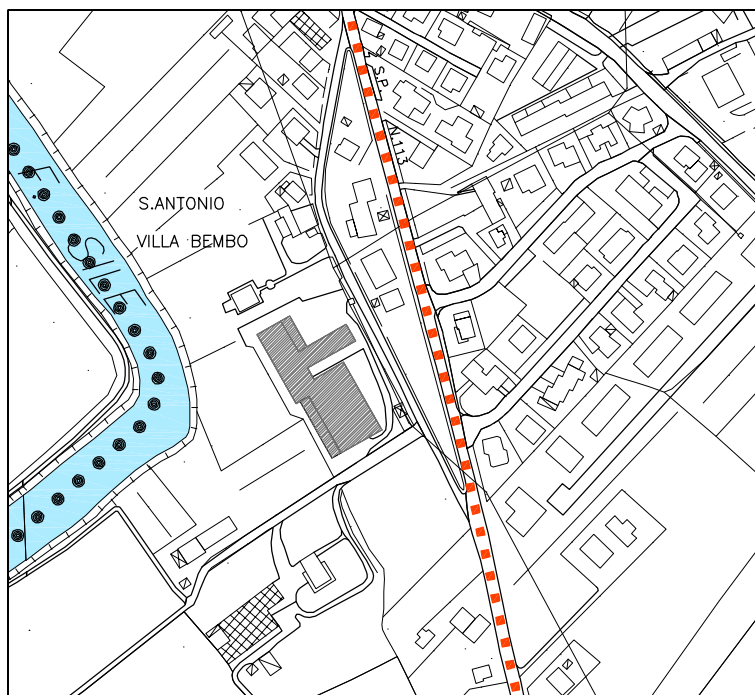
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività: Costruzione e riparazione impianti e macchinari per mangimi, molini e articoli di meccanica
Indirizzo: Via S.Elena n.52
Località/CAP:31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea
Sezione: C
Foglio: 4
Mappale: 37

1.4 NOTE: Attività da riconvertire o da cessare



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILEA
- CORSO D'ACQUA
- ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA

Estratto C. T. R. con individuazione area interessata

SI-15

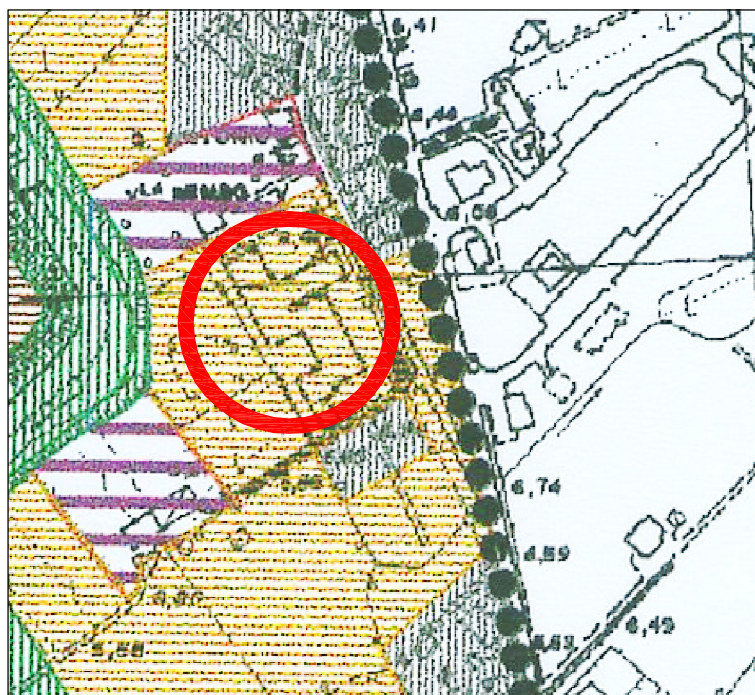
pagina 15 di 16

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
info@parcofiumesilea.191.it

- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE : ZONA AD ORIENTAMENTO COLTURALE
- 2.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE : NO
- 2.3 AZIONI DI MITIGAZIONE: • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza
- Interventi di schermatura paesaggistica
 - Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile
 - Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001
 - Certificazione ambientale ISO 14.000
 - Interventi per il miglioramento dell'igiene ambientale e sicurezza del lavoro concesso ampliamento attività esistente (max 3% della sup. lorda adibita per una sola volta) e convenzionamento per azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
 - Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
- 2.4 MODALITA' DI CESSAZIONE: • Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune
- Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune
 - Blocco ampliamenti, permessa manutenzione ordinaria in ogni caso senza aumento di superficie coperta convenzionata la manutenzione straordinaria con azioni di mitigazione e impegno al trasferimento in aree idonee qualora l'Amministrazione Comunale gliene garantisca la disponibilità.
- 2.5 MODALITA' DI RICONVERSIONE: • Attività compatibile con le finalità del Parco con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Residenziale
 - Attività agrituristica
- 2.6 RIFERIMENTI N.T.A.
PIANO AMBIENTALE : Art.42 comma 5
- 2.7 NOTE:



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AGRICOLA A ORIENTAMENTO COLTURALE
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ AREA DI PERTINENZA DELLE VILLE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

Estratto Tav. 23.6 "Azzonamento "



3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE :

L'accesso all'area su cui insiste l'attività produttiva avviene da Via Sant'Elena (SP n.113 Sinistra Sile) subito dopo Villa Bembo oratorio Sant'Antonio.

Dal punto di vista del paesaggio agrario e vegetazionale l'ambito è caratterizzato dalla presenza di siepi.

L'attività confina con un'ansa del fiume Sile.

3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI :

La superficie fondiaria è pari a mq. 16.214.

La superficie coperta complessiva dedicata all'attività produttiva è pari a mq 1.527,00 con un volume di circa mc. 10.950 con H all'imposta del tetto pari a mt 7,20.

Il complesso artigianale è costituito da più corpi di fabbrica con altezze differenti e con le seguenti destinazioni:

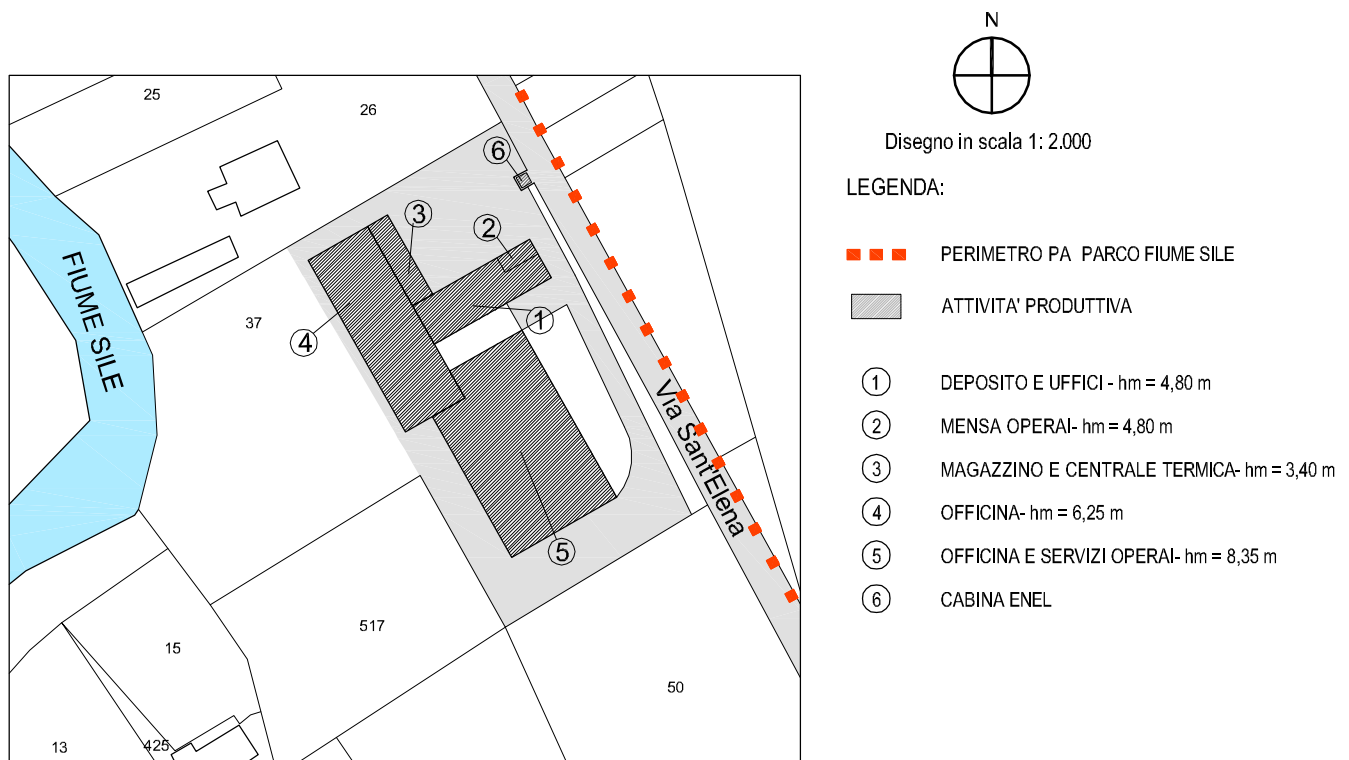
deposito e uffici, mensa operai (H media =4,80), magazzino e centrale termica con H media pari a mt 3,40, officina (Hm =6,25) officina e servizi per operai e una cabina enel.

3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è ubicata all'interno del Parco del Fiume Sile verso il limite su est del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casale sul Sile frazione di Lughignano.

Il PRG vigente destina l'area a zona agricola ad orientamento culturale di tipo Ec, con attività da trasferire.

3.4 NOTE: L'attività produttiva si trova proprio nei pressi di un'ansa del fiume Sile.



Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

 VERIFICA DI COMPATIBILITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G .

Zona omogenea di tipo Ec, agricola ad orientamento colturale.

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :

Attività produttiva non compatibile.

L'attività risulterà compatibile a seguito della riconversione dell'attività produttiva purché si attuino le opportune opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

STATO DI FATTO

Superficie fondiaria = mq. 16.214

Superficie coperta = mq. 1.527

Volume esistente= mc. 10.950 (H media all'imposta del tetto mt 7,20)

PROGETTO

Le destinazioni d'uso ammissibili per la riconversione dell'attività produttiva sono le seguenti :

- Attività compatibile con le finalità del Parco (si veda l' Allegato A della Relazione illustrativa settore "attività produttive") con possibilità di ampliamento (max 10% della sup. lorda adibita per una sola volta) convenzionato con azioni di mitigazione
- Residenziale
- Attività agrituristica

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici saranno definiti al momento della riconversione con stipula della convenzione.

4.4 OPERE DI MITIGAZIONE:

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive in conformità a quanto indicato nell'Allegato D del Piano Ambientale Norme tecniche per la gestione del Verde); miglioramento della percezione complessiva dell'inquadramento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di coni visuali e orizzonti di particolare interesse.

Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

La destinazione d'uso specifica tra quelle consentite elencate nella scheda integrativa sarà da definirsi al momento dell'eventuale riconversione, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione con una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Si precisa che al di fuori delle zone di urbanizzazione controllata, qualora l'altezza dell'edificio esistente sia superiore a 3,50ml. per il calcolo del volume da recuperare si considera tale altezza.

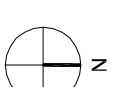
Le modalità di riconversione non possono, in ogni caso, consentire il recupero di volumi tecnici quali silos, centrali elettriche, etc.

Gli interventi edilizi di sostituzione, mediante demolizione e nuova costruzione, degli edifici esistenti, non possono prevedere altezze superiori alle preesistenze.

4.6 NOTE:




I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi i quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-15

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)
Telefono 0422.365.711
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839
Info@parcofiumesile.191.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

