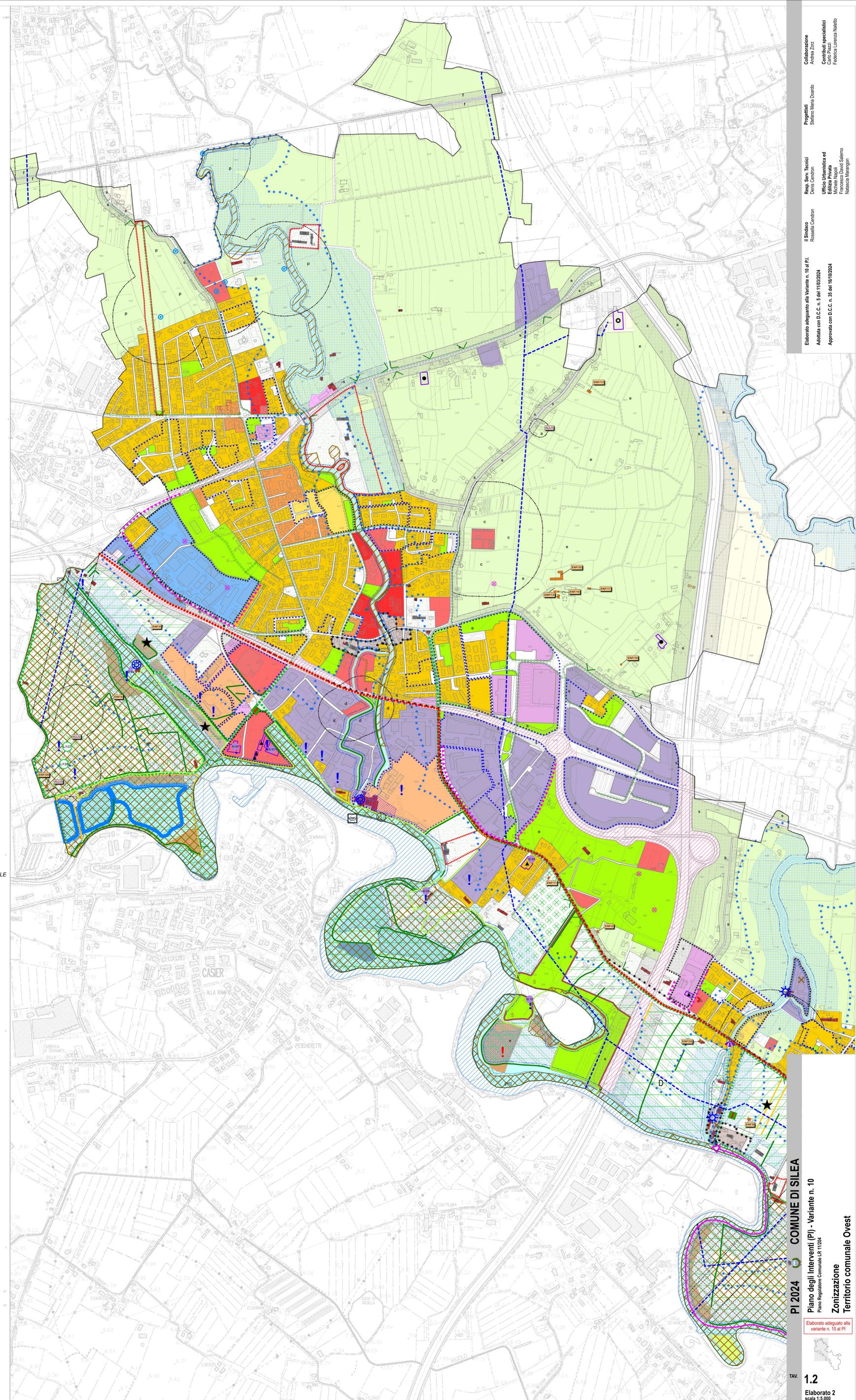


- Limite amministrativo Comune di Silea
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Art. 19 ZTO A centro storico
- Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi ineditativi, parzialmente edificate
- Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi ineditativi, inedificate
- Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
- Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
- Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
- Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
- Art. 29 ZTO D5 produttivi di ricorversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
- Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
- Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
- ZTO E1, R "di riserva naturale generale"
- Art. 33 ZTO E1, R no a riserva naturale orientata
- Art. 33 ZTO E1, R no a riserva naturale orientata
- Art. 34 ZTO E1, R no a riserva naturale orientata
- Art. 34 ZTO E1, R no a riserva naturale orientata
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
- Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
- Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- Art. 8 Piano Urbanistico Attivativo (PUA) o Progetto Unitario (PU) confermato
- Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attivativo (PUA)
- Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
- Art. 10 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Art. 46 Viabilità esistente
- Art. 46 Viabilità di progetto
- Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
- Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
- Art. 11 AIL A
- Art. 11 AIL A
- Art. 32 Edificio con grado di protezione
- Art. 32 Allevamento zootecnico
- Art. 32 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
- Art. 32 Manifatturi incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione
- Art. 32 Cono visuale
- Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
- Art. 56 Approdo per natanti
- Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
- Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
- Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
- Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
- Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
- Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
- Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT2040031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
- Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT2040010 "Fiume Silea: Sito Morto e ansa San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 50 Elettrodotti o metanodotti
- Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
- Art. 47 Fascia di rispetto stradale o ferroviaria
- Art. 47 TIPO VINCOLO
- Art. 47 Fascia di rispetto ferroviario
- Art. 47 Fascia di rispetto stradale
- Art. 52 Fascia di rispetto
- Art. 52 TIPO VINCOLO
- Art. 52 Fascia di rispetto alluvioni - residenze sparse
- Art. 52 Fascia di rispetto orientale
- Art. 52 Fascia di rispetto occidentale
- Art. 52 Fascia di rispetto elettrodotti
- Art. 52 Fascia di rispetto parco
- Art. 52 Corso d'acqua o canale
- Art. 52 Servizi idraulici
- Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
- Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
- Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
- Art. 41 Area con vocazione idro-energetica
- Art. 41 Area destinata ad impianti di depurazione
- Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
- Art. 11 Manufatto idraulico
- Art. 46 Passo a barca storico
- Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
- Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
- Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
- Art. 46 Punto di accesso al Parco
- Art. 56 Punto focale da salvaguardare
- Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
- Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
- Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
- Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
- Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
- Art. 46 Tratto navigabile da barche e chiatte di max 200 ton
- Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
- Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci" con valore naturalistico, didattico, scientifico, ricreativo e turistico compatibili con le finalità del Parco
- Riserve naturali e corridoi ecologici**
- Art. 56 Area di pregio naturalistico
- Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
- Art. 56 Filare di pioppo
- Agricoltura e vegetazione**
- Art. 56 Area boscata
- Art. 56 Prato miscelato umido incolto
- Art. 56 Canneto
- Art. 56 Caricoto
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
- Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
- Attività agricole**
- Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
- Attività produttive**
- Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e ricorversione
- Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da ricorversione
- Elementi detratore**
- Art. 56 Elemento detratore del paesaggio
- Art. 56 Elemento detratore da eliminare
- Percorsi, accessi e parcheggi**
- Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
- Art. 46 Passo a barca
- Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
- Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
- Art. 46 Percorso alzata (AIL "C" del Piano Ambientale)



Collaborazione
 Andrea Zacc
 Contributi specialistici
 Federica Lorenza Nalato
 Federica Lorenza Nalato

Progettisti
 Stefano Maria D'Amico
 Nicola Zacc

Revisori Tecnici
 Denis Caronni
 Ufficio Urbanistica ed
 Edilizia
 Michele Nalato
 Francesco David Salerno
 Nicoletta Marangoni

Il Sindaco
 Rossella Caronni

Elaborato adeguato alla Variante n. 10 al P.I.
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
 Adottata con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024
 Approvata con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024

P.I. 2024
 COMUNE DI SILEA
 Piano degli interventi (PI) - Variante n. 10
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
 Zonizzazione
 Territorio comunale Ovest

Elaborato adeguato alla
 variante n. 10 al P.I.

TAV
 1.2
 Elaborato 2
 scala 1:5.000