



COMUNE DI SILEA

PROVINCIA TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE AI SENSI ART.18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11.

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 nr. 267.</p> <p>IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA Magagnin Paola (Firmato digitalmente)</p>	<p>L'anno 2022, addì treddici del mese di aprile alle ore 19.20 nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti diramati dal Sindaco regolarmente notificati a ciascun Consigliere tramite P.E.C., si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Dott.ssa Cendron Rossella e con l'intervento del Segretario generale Avv.Mazzier Nicoletta.</p> <p>Al presente punto all'ordine del giorno risultano:</p>		
		Presenti	Assenti
	Cendron Rossella	X	
	Cenedese Antonella	X	
	Canzian Ylenia	X	
	Trevisin Angela	X	
	Scomparin Andrea	X	
	Biasin Francesco	X	
	Rui Alberto	X	
	Schiavon Simone	X	
	Martin Sergio	X	
	Frezza Daniele	X	
	Leonardi Debora	X	
Cogo Andrea	X		
Vanzin Moreno	X		
	13	0	
<p>Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.</p>			

**PIANO REGOLATORE COMUNALE. VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.**

SINDACO CENDRON: Passiamo all'ultimo punto all'ordine del giorno, che è il Piano Regolatore Comunale, la variante numero 8. Andiamo ad approvare la variante già esposta durante l'adozione.

Andiamo quindi, intanto vi informo che c'è un refuso che andiamo a correggere sul fatto che si richiama la propria deliberazione n. 52 non del 22 dicembre 2022 ma del 22 dicembre 2021. Siamo avanti, un po' troppo.

Appunto, ottenuti i pareri degli Enti, quindi della Regione Veneto, del Consorzio di Bonifica, della Regione Veneto della Commissione VAS in particolare, dopo che ci sono stati i tempi di pubblicazione e non sono pervenute osservazioni inerenti la variante 8, passerei quindi all'approvazione della variante, che però prevede una votazione separata.

CONSIGLIERE FREZZA: Esatto, spacchettiamo i tre lotti tra virgolette.

SINDACO CENDRON: Sì, e quindi, se non ci sono domande di procedura, io procederei con la votazione separata dei tre accordi pubblico – privato.

CONSIGLIERE VANZIN : Sì, la votazione separata era la proposta che volevo fare io.

SINDACO CENDRON: Il primo accordo riguarda la ditta AD3 S.a.s., quindi il cambio di direzione d'uso da produttivo direzionale a residenziale, per sei unità.

Quanti sono favorevoli? Bene, tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

Ditta Seven Investimenti S.r.l., cosiddetta ex Queen.

Qui sono favorevoli?

Quanti sono contrari?

Quanti si astengono? Nessuno, bene.

Poi le ditte Cadamuro Silvano, Zonta Walter e Zonta Andrea, appunto che prevede il passaggio da verde privato a residenziale, con appunto un'assegnata cubatura.

Quanti sono favorevoli? Tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

Il Segretario mi invita a fare comunque una votazione complessiva, con le dovute specifiche delle singole votazioni che riguardano diversi accordi pubblico – privati, andiamo a fare una votazione complessiva alla proposta della variante numero 8.

Quanti sono favorevoli? Tutti sono favorevoli e non abbiamo nessun contrario e nessun astenuto.

Votiamo anche per l'immediata eseguibilità.

Quanti sono favorevoli? Tutti favorevoli.

Nessun contrario e nessun astenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 52 del 22 Dicembre 2021, avente come oggetto: "Piano Regolatore Comunale. Esame e adozione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi art.18 della L.R. 23.04.2004 n. 11" con la quale venne stabilito:

1) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 – comma 2 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 8 al Piano degli Interventi in premessa descritta e costituita dai seguenti atti depositati presso l'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive:

1. Relazione illustrativa;
2. Dimensionamento;

3. Norme Tecniche operative;
4. Schede Accordi Pubblico Privato;
5. Asseverazione idraulica.

Considerato che si sono ottenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, pervenuto al protocollo del Comune di Silea al n. 1220 in data 20/01/2022, esprime parere favorevole idraulico ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
- Consorzio di Bonifica Piave, pervenuta al protocollo del Comune di Silea al n. 1912 in data 31/01/2022, esprime parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
- Regione Veneto - Commissione Vas. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 11/2004, con nota protocollo n. 621 del 12/01/2022 è stata inoltrata alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dalla quale è stato emesso il parere Motivato n. 75 del 30 marzo 2022 favorevole con prescrizioni, nostro protocollo n. 6332 del 07/04/2022.

Dato atto che con nota a firma dell'ing. Sandro Benato dello studio Net Project prot.n. 6330 del 07/04/2022 è stato risposto alle prescrizioni contenute nel parere della Direzione Turismo della Regione Veneto, U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi ricevuto in data 24/02/2022 prot. 3636;

Accertato che ai sensi del 3° comma dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2004 il piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità previste al medesimo comma. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso come segue:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune prot. 24315 dal 30 dicembre 2021 al 30 gennaio 2022;
- pubblicazione a partire dal 30 dicembre 2021 sul sito del Comune di Silea all'indirizzo: <https://www.comune.silea.tv.it/home/aree-tematiche/Ambiente-e-territorio/Urbanistica/PInt.html>

Visto che nei 30 giorni successivi al deposito, scaduti il 1 marzo 2022 non sono pervenute osservazioni inerenti la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

Dato atto che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi prevede il recepimento nella pianificazione comunale di n. 3 accordi pubblico privato (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004):

- ditta A.DI.TRE. Sas;
- ditta Seven Investimenti srl;
- ditte Cadamuro Silvana, Zonta Walter e Zonta Andrea;
- gli accordi sopra citati rispondono ai requisiti sotto riportati:
 - presentano un rilevante interesse pubblico, in quanto la loro attuazione consentirà la realizzazione di pubbliche di cui beneficerà l'intera collettività;
 - sono coerenti con i principi contenuti nella L.R. 14/2017 e della stessa pianificazione comunale, non generando nuovo consumo di suolo;
 - contribuiscono alla riqualificazione e rigenerazione di ambiti urbanizzati che in taluni casi versano in evidente stato di degrado e abbandono, risolvendo anche problemi di sicurezza e criticità di natura igienico-sanitaria;
 - consentono il riutilizzo di strutture esistenti adeguatamente modificate e ricondotte a usi più consoni al contesto territoriale in cui si trovano.

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Ditta A.DI.TRE. Esame e accoglimento”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05/08/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Ditta Seven Investimenti srl. Esame e accoglimento”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2021 “Proposta di Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004. Proponenti Coletto Alessandra, Coletto Laura, Coletto Paolo, Minetto Marisa. Esame e accoglimento”;

Preso altresì atto di:

- Determinazione del Responsabile dell’Area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive n. 802 del 25/10/2021 “Accordo di pianificazione ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 ditta Seven Investimenti. Approvazione schema di accordo di pianificazione”;
- Accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 L.R. 11/2004 registrato presso il Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso il 27/10/2021 al n. 36668 serie 1T repertorio. 81572 raccolta 41653;
- Determinazione del Responsabile dell’Area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive n. 944 del 02/12/2021 “Approvazione schemi di accordo di pianificazione ai sensi art. 6 L.R. 11/04. Ditte Zonta Walter ed altri e A.DI.TRE. sas”;
- Accordo di pianificazione firmato con la ditta Zonta Walter e altri in data 03/12/2021 prot. 22505;
- Accordo di pianificazione firmato con la ditta A.DI.TRE. sas in data 03/12/2021 prot. 22615;

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016 ad oggetto: “Comune di Silea. Piano di Assetto del Territorio. Approvazione ai sensi dell’art 14 – comma 6 L.R. n. 11/2004”;
- Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 85 del 2 settembre 2016, pubblicazione a cura della Provincia di Treviso della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28 novembre 2016 ad oggetto: “Piano Assetto del Territorio. Presa d’atto degli elaborati adeguati ai pareri degli Enti e alle decisioni della Giunta Provinciale, deliberazione n. 160 del 8 agosto 2016, ad oggetto: Comune di Silea, Piano di Assetto del Territorio, Approvazione ai sensi dell’art. 14 – comma 6 – L.R. 11/2004.”
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 19 settembre 2016 ad oggetto: “Piano Regolatore Comunale. Programma redazione varianti al Piano degli Interventi.”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 12/05/2020 ad oggetto: " Piano Regolatore Comunale. Quarta variante al piano degli interventi. controdeduzioni alle osservazioni pervenute. approvazione art. 18 della l.r. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.”;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 settembre 2021 ad oggetto: “Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi (P.I.) - Variante n. 8 "degli accordi Pubblico Privati” adeguatamente pubblicata e resa nota sul sito internet del Comune di Silea secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Viste le disposizioni dell’art. 18 della legge regionale n. 11/2004 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi.”;

Ritenuto alla luce di quanto sopra riportato, in linea con gli obiettivi fissati dalle leggi urbanistiche regionali, di procedere all’approvazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.

- La Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile dell'Area 4 "Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive" rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni in quanto il presente atto non determina nuovi impegni di spesa;

Ricordato altresì che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000 "gli Amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini al quarto grado";

Deciso di procedere alla votazione separata dei tre accordi pubblico- privato :

I. A.DI.TRE Sas

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

II. Il Seven Investimenti Srl

Voti favorevoli nr. 9, contrari nr. 4 (Frezza Daniele, Leonardi Debora, Cogo Andrea, Vanzin Moreno), astenuti nessuno, espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

III. III Cadamuro Silvana, Zonta Walter e Zonta Andrea

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr.13 consiglieri presenti in aula;

Si procede, quindi, con successiva votazione complessiva del Piano regolatore comunale _ Variante nr. 8 al piano degli interventi con il seguente esito:

Voti favorevoli nr. 13, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr. 13 consiglieri presenti in aula;

DELIBERA

1. di prendere atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di deposito ad oggetto "*Piano degli Interventi. Adozione Variante n. 8. Avviso di pubblicazione nell'Albo Pretorio ai sensi dell'Art. 18, della L.R. 23/04/2004 n. 11*", non sono pervenute osservazioni riguardanti la variante urbanistica;

2. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 - comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 8 al Piano degli Interventi in premessa descritta e costituita dai seguenti atti depositati presso l'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive:

- Relazione illustrativa;
- Dimensionamento;
- Norme Tecniche operative;

- Schede Accordi Pubblico Privato;
 - Asseverazione idraulica;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Dichiarazione per la non necessità della Valutazione di Incidenza.
3. di prendere atto dei pareri ottenuti:
- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, pervenuto al protocollo del Comune di Silea al n. 1220 in data 20/01/2022, esprime parere favorevole idraulico ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
 - Consorzio di Bonifica Piave, pervenuta al protocollo del Comune di Silea al n. 1912 in data 31/01/2022, esprime parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla variante n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Silea;
 - Regione Veneto - Commissione Vas. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 11/2004, con nota protocollo n. 621 del 12/01/2022 è stata inoltrata alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dalla quale è stato emesso il parere Motivato n. 75 del 30 marzo 2022 favorevole con prescrizioni, nostro protocollo n. 6332 del 07/04/2022.
4. di dare atto che con nota a firma dell'ing. Sandro Benato dello studio Net Project prot.n. 6330 del 07/04/2022 è stato risposto alle prescrizioni contenute nel parere della Direzione Turismo della Regione Veneto, U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi ricevuto in data 24/02/2022 prot. 3636;
5. di dare atto che in fase di attuazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi saranno rispettate le prescrizioni contenute nel parere motivato n. 75 del 30/03/2022 della Commissione Regionale VAS;
6. di dare atto che la variante al piano degli interventi, per effetto di quanto disposto dall'articolo 18 comma 6 della L.R. 11/2004 diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del comune;
7. di incaricare il responsabile dell'Area 4 Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive a procedere secondo gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004.
8. di dare atto infine che Copia integrale del piano approvato, sarà trasmesso alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione unanime favorevole dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Cendron Rossella
(*Firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO GENERALE
Mazzier Nicoletta
(*Firmato digitalmente*)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere **Favorevole** circa la regolarità tecnica in data **07/04/2022**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile SERVIZI FINANZIARI E GESTIONE TRIBUTI visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere circa la regolarità contabile in data

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 3 articolo 134 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267.

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Magagnin Paola
(*Firmato digitalmente*)
