



- Limite amministrativo Comune di Silea
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
 - Art. 19 ZTO A centro storico
 - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
 - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
 - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
 - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
 - Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
 - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
 - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
 - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
 - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
 - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
 - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
 - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
 - ZTO E1 R "di riserva naturale generale"
 - Art. 33 ZTO R2o a riserva naturale orientata
 - Art. 33 ZTO R2e di ripristino vegetazionale
 - ZTO E1 A "agricola interna al Parco"
 - Art. 34 ZTO E1a agricola di tutela paesaggistica
 - Art. 34 ZTO E1b agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
 - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
 - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
 - Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
 - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
 - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
 - Art. 46 Viabilità esistente
 - Art. 46 Viabilità di progetto
 - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
 - Attività produttiva da confermare
 - Attività produttiva da bloccare
 - Attività produttiva da trasferire
 - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
 - Art. 11 Edificio con grado di protezione
 - Art. 32 Allevamento zootecnico
 - Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 - Art. 14 Manufatti incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione
 - Art. 32 Cono visuale
 - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
 - Art. 56 Approdo per natanti
 - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
 - Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 10)
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Sile
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
 - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
 - Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT23240011 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"
 - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT23240019 "Fiume Sile: Sile Morto e area San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
 - Art. 50 Elettrodotti e metanodotti
 - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Fascia di rispetto
 - Art. 52 Tipo Vincolo
 - Art. 52 Fascia di rispetto attraversamenti - residenze sparse
 - Art. 52 Fascia di rispetto condotte
 - Art. 52 Fascia di rispetto elettrodotti
 - Art. 52 Fascia di rispetto elettrocondotte
 - Art. 52 Fascia di rispetto ponti
 - Art. 52 Fascia di rispetto pozzi
 - Art. 52 Fascia di rispetto strutture
 - Art. 52 Corso d'acqua o canale
 - Art. 52 Servizi idraulica
 - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE**
 - Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Sile
 - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
 - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
 - Art. 11 Manufatto idraulico
 - Art. 46 Passo a barca storico
 - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
 - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
 - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
 - Art. 46 Punto di accesso al Parco
 - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
 - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
 - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
 - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
 - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
 - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
 - Art. 46 Tratto navigabile da betonine e chiatte di max 200 ton
 - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
 - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "1 Barcai" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
 - Riserve naturali e corridoi ecologici**
 - Art. 56 Area di pregio naturalistico
 - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
 - Art. 56 Filare di pioppo
 - Agricoltura e vegetazione**
 - Art. 56 Area boscata
 - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
 - Art. 56 Canneto
 - Art. 56 Caricoto
 - Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
 - Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (diretto territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile)
 - Attività agricole**
 - Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
 - Attività produttive**
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (schede integrative "K") da cessare e riconvertire
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (schede integrative "K") da riconvertire
 - Elementi detrattori**
 - Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
 - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
 - Percorsi, accessi e parcheggi**
 - Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
 - Art. 46 Passo a barca
 - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
 - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
 - Art. 46 Percorso alzata (Art. "C" del Piano Ambientale)

PI 2024 - COMUNE DI SILEA
Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
Zonizzazione SANTELENA

Elaborato adeguato alla variante n. 10 al P.I.
 Adottato con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024
 Approvato con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024

Elaborato adeguato alla variante n. 10 al P.I.
 Elaborato 11
 scala 1:2.000

Collaborazione
 Andrea Zacc
 Progettisti
 Stefano Maria D'Amico
 Rocco Esposito
 Denis Caronni
 Il Sindaco
 Rossella Cardonni
 Ufficio Urbanistica ed Edilizia
 Maria Nazzari
 Francesco David Salermo
 Neascio Marangon
 Contributi specialistici
 Federica Lorenza Nalato