



SKE

PI 2024



COMUNE DI SILEA

**Piano degli Interventi (PI) – Variante n. 10**

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Var. 10 PI approvata con  
DCC n. 35 del 16/10/2024

**Manufatti incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione**

MANUFATTI INCONGRUI OGGETTO DI CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE

Comune di Silea



ADOZIONE  
D.C.C. n. 5 del 11/03/2024

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 35 del 16/10/2024

**Il Sindaco**  
Rossella CENDRON

**Il Responsabile Servizi Tecnici**  
Denis CENDRON

**Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Michele NAPOLI  
Francisco David SALERNO  
Natascia MARANGON

**GRUPPO DI LAVORO**  
**Progettisti**  
Stefano Maria DOARDO  
Andrea ZORZ

**Contributi specialistici**  
Carlo PIAZZI  
Federica Lorenza NALETTO

Scheda n.

01

Via Nerbon

Grado di protezione  
A B C D **Nessuno**

Catastale FG. 6 Mapp.li 359, 40, 42, 43, 224

Proprietà Toffolo Silvano

Anno di costruzione -

Richiesta Prot. n. 3110 del 17/02/2023

Ortofoto (Scala 1:5 000)



Catasto



Inquadramento

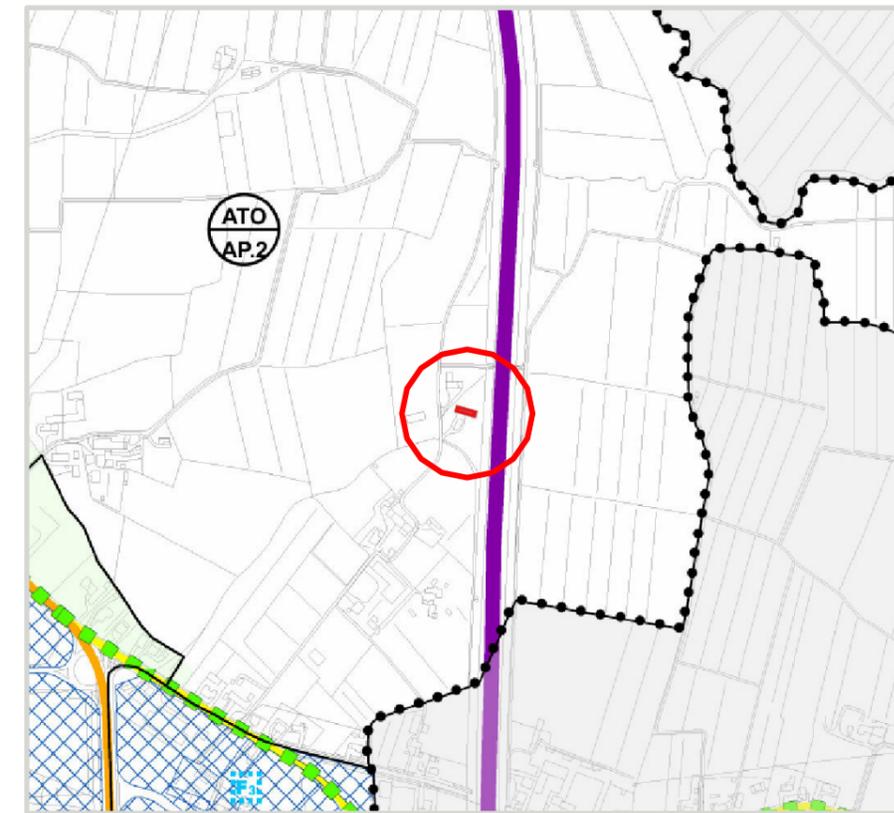


Manufatti incongrui

Estratto Carta Tecnica (Scala 1:10 000)



Estratto PAT approvato (Scala 1:10 000)



## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'immobile oggetto della presente scheda è costituito da abitazione e relativi annessi rustici posto su un fondo agricolo di 4.724 mq.

L'edificio è posto in prossimità dell'autostrada A 27 Belluno-Venezia e si sviluppa su 3 piani per un volume complessivo, per la parte abitativa, pari a 1.307 mc.

### STATO DI CONSERVAZIONE:

- Buono  
 Mediocre  
 Cattivo  
 Pessimo  
 Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso  
 Rete fognaria  
 Rete idrica  
 Rete elettrica  
 Rete gas  
 Rete telefonica

### DATI EDILIZI (stime indicative):

Volume residenziale	mc 1.307
Superficie annessi	mq 294,32
Superficie di pertinenza	mq 4.724
Piani fuori terra	n° 3

### PRESENZA DI VINCOLI:

- Fascia di rispetto stradale

## Progetto

### PARERE URBANISTICO E PRESCRIZIONI:

1. Riconoscimento del credito edilizio, ai sensi dell' articolo 4 della L.R. 14/2029, in seguito alla demolizione del fabbricato e rinaturalizzazione dell'area, il calcolo di tale credito avverrà come da indicazioni di cui alle linee guida per la determinazione del CER allegate alle NTA del PI vigente.
2. Il credito edilizio dovrà essere calcolato rispetto alla volumetria legittima.

## Documentazione fotografica

