

Consorzio di Bonifica Piave

Via S. Maria in Colle, 2
31041 Montebelluna (TV)
Padova, dicembre 2021

Comune di Silea

Via Don G. Minzoni, 12
31057 – Silea (TV)

Padova, 17 ottobre 2023

Oggetto: Variante al PUA si in Comune di Silea. Asseverazione idraulica della non necessità di VCI.

ASSEVERAZIONE IDRAULICA ai sensi DGRV 2948/09

Il sottoscritto ing. Sandro Benato con sede in Piazzetta Primo Modin 12 int. 9 - Padova in qualità di tecnico incaricato della Variante n. 25 al PUA denominato ZTO C1/97 in Comune di Silea,

VISTO

- la D.G.R.V. n. 2948/2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica;
- l'approvazione della Variante n.8 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Silea e della relativa Asseverazione idraulica di non necessità della Valutazione di Compatibilità idraulica in data dicembre 2021;

CONSIDERATO

- che l'ambito oggetto di PUA rientra nel comprensorio del PdL Melma, il quale ha già ottenuto il parere idraulico favorevole di compatibilità, rilasciato con nota del Consorzio di Bonifica Piave in data 2004 e le cui opere idrauliche risultano già completate;
- che la Variante in oggetto riguarda la variazione, richiesta dalla proprietà, di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato in corso di validità che presuppone una modifica al Piano degli Interventi mediante l'Accordo Pubblico Privato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 5 agosto 2021, il Comune ha concesso:
 - a. L'utilizzo libero della volumetria di mc 2.835 per l'edificazione privata ordinaria;
 - b. L'aumento del volume residenziale di mc 2.800 per lo stralcio 1;
 - c. L'aumento dell'altezza massima consentita fino a 5 piani f.t. per due fabbricati e fino a 4 piani f.t. per il terzo. Il perimetro del PUA rimarrà invariato ma il progetto urbanistico e la Convenzione dovranno essere aggiornati.

In particolare:

- il recepimento delle modifiche introdotte con la Variante n.8 al Piano degli Interventi
- non prevede aumenti di superficie territoriale,

ASSEVERA

- che i contenuti della Variante al PUA in oggetto non alterano la coerenza dello strumento urbanistico con le condizioni idrauliche del territorio definite dagli studi di compatibilità idraulica pregressi (PdL Melma, PAT e PI);
- che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

IL TECNICO

