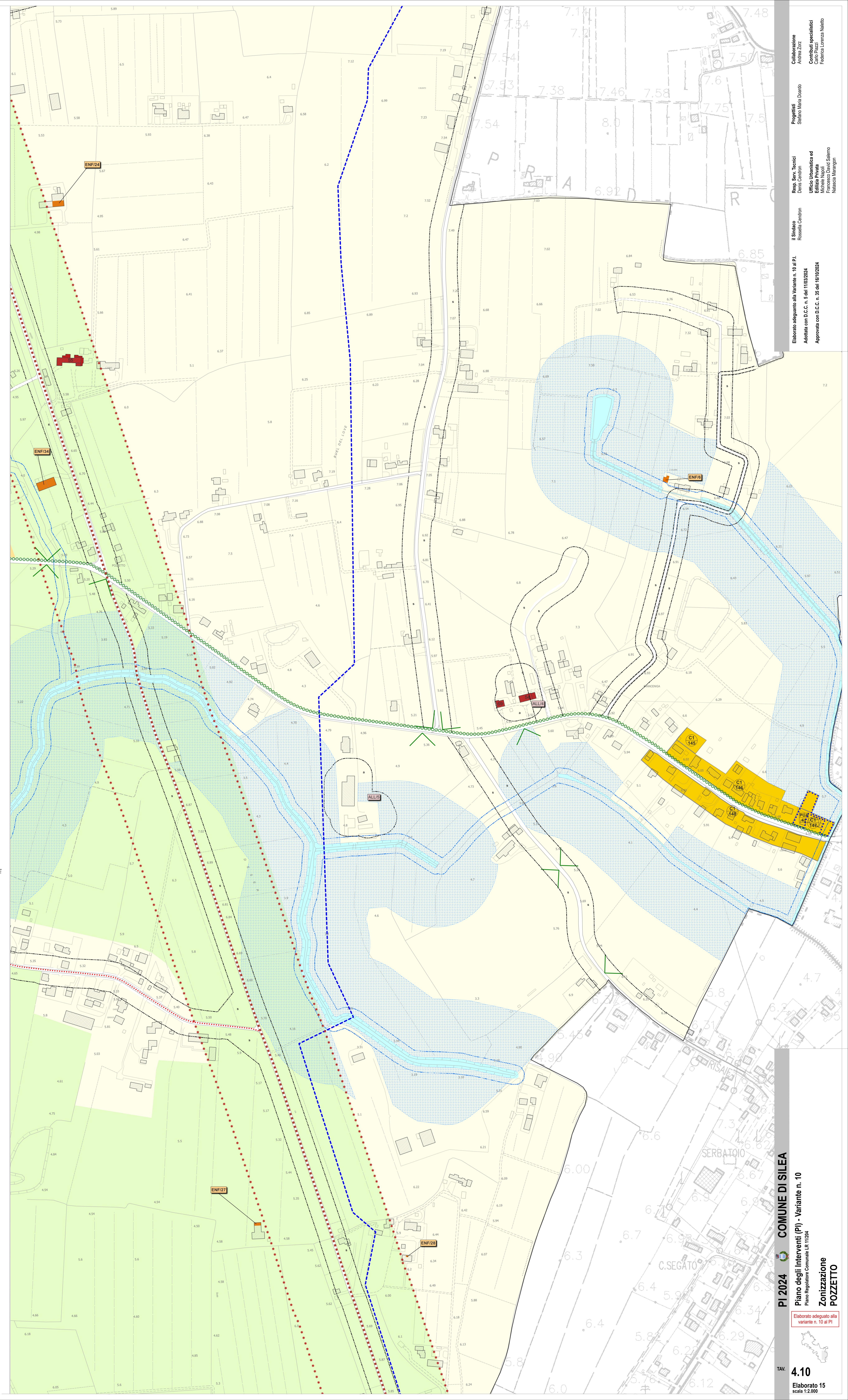


- Limite amministrativo Comune di Silea
 Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
- Art. 19 ZTO A centro storico
 - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
 - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
 - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
 - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
- Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
 - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
 - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
 - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
 - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
 - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
 - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
 - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
 ZTO E1 A "di riserva naturale generale"
- Art. 33 ZTO R1o a riserva naturale orientata
 - Art. 33 ZTO Rve di ripristino vegetazionale
 - Art. 34 ZTO E1 A "agricola interna al Parco"
 - Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
 - Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
 - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
 - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
- Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
 - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
 - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- Art. 46 Viabilità esistente
 - Art. 46 Viabilità di progetto
 - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
- Art. 30 Attività produttive in zona impropria
 - Art. 11 Attività produttiva da confermare
 - Art. 11 Attività produttiva da bloccare
 - Art. 11 Attività produttiva da trasferire
 - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
 - Art. 11 Edificio con grado di protezione
 - Art. 32 Allevamento zootecnico
 - Art. 32 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 - Art. 14 Manufatti incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione
 - Art. 32 Cono visuale
 - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
 - Art. 56 Approdo per natanti
 - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
- Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 10)
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Sile
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
 - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
- Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT2340031 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"
 - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT2340019 "Fiume Sile: Sile Morto e area San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Art. 50 Elettrodotti o metanodotti
 - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 50 Fascia di rispetto
 - Art. 52 Corso d'acqua o canale
 - Art. 52 Servitù idraulica
 - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE**
- Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Sile
 - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
 - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
- Art. 11 Manufatto idraulico
 - Art. 46 Passo a barca storico
 - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
 - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
 - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
 - Art. 46 Punto di accesso al Parco
 - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
 - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
 - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
 - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
 - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
 - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
 - Art. 46 Tratto navigabile da betonelle e chiatte di max 200 ton
 - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
 - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "1 Barcai" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
 - Art. 56 Riserve naturali e corridoi ecologici
 - Art. 56 Area di pregio naturalistico
 - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
 - Art. 56 Filare di pioppo
 - Art. 56 Agricoltura e vegetazione
 - Art. 56 Area boscata
 - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
 - Art. 56 Canneto
 - Art. 56 Caricoto
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
- Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (diretto territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile)
- Attività agricole**
- Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
- Attività produttive**
- Art. 30 Attività produttive in zona impropria di tipo 1 (schede integrative "K") da cessare e riconvertire
 - Art. 30 Attività produttive in zona impropria di tipo 1 (schede integrative "K") da riconvertire
- Elementi detrattori**
- Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
 - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
- Percorsi, accessi e parcheggi**
- Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
 - Art. 46 Passo a barca
 - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
 - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
 - Art. 46 Percorso alizala (All. "C" del Piano Ambientale)



Elaborato adeguato alla Variante n. 10 al P.I.
 Adottata con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024
 Approvata con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024

Elaborato adeguato alla Variante n. 10 al P.I.
 Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione POZZETTO

PI 2024 **COMUNE DI SILEA**

TAV. **4.10**
 Elaborato 15
 scala 1:2.000

Collaborazione
 Andrea Zacc
 Progettisti
 Stefano Maria D'Amico
 Roberto
 Denis Caron
 Ufficio Urbanistica ed
 Urbanistica
 Michele Napolitano
 Francesco David Silemo
 Neascio Maragon