Limite amministrativo Comune di Silea

Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 19 — ZTO A centro storico
- Art. 20 — ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 21 — ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 22 — ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
- Art. 23 — ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 25 — ZTO D1 artigianale e industriale
- Art. 26 — ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
- Art. 27 — ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
- Art. 28 — ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
- Art. 29 — ZTO D5 produttiva di riconversione

SISTEMA DEI SERVIZI

- Art. 42 — ZTO Fa per attrezzature scolastiche
- Art. 43 — ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 44 — ZTO Fc a parco, gioco e sport — Standard a verde PUA/PU
- Art. 45 — ZTO Fd a parcheggio — Standard a parcheggio PUA/PU

SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO

ZTO E1.R "di riserva naturale generale"

- Art. 33 — ZTO R.no a riserva naturale orientata
- Art. 33 — ZTO R.ve di ripristino vegetazionale

ZTO E1.A "agricola interna al Parco"

- Art. 34 — ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
- Art. 34 — ZTO Ec agricola ad orientamento culturale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 35 — ZTO E2 agricolo-ambientale
- Art. 36 — ZTO E3 agricolo-produttiva
- Art. 37 — ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 38 — Verde privato

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- Art. 8 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 9 — Progetto Unitario (PU) confermato
- Art. 8 — Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 9 — Obbligo di Progetto Unitario (PU)
- Art. 19 — Zona di degrado

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Art. 46 — Viabilità esistente
- Art. 46 — Viabilità di progetto
- Art. 46 — Percorso ciclabile e/o pedonale

INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI

- Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da bloccare
  - Attività produttiva da trasferire
- Art. 11 All. A — Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
- Art. 11 All. A — Edificio con grado di protezione
- Art. 32 — Allevamento zootecnico (ALLn — Numero scheda)
- Art. 39 — Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo (ENFn — Numero scheda)
- Art. 32 — Cono visuale
- Art. 56 — Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
- Art. 56 — Approdo per natanti
- Art. 14 — Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO

- Art. 48 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
- Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Sile
- Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
- Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
- Art. 48 — Strada romana

RETE NATURA 2000

- Art. 49 — Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"
- Art. 49 — Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019 "Fiume Sile: Sile Morto e ansa San Michele Vecchio"

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 50 — Elettrodotto o metanodotto
- Art. 50 — Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Art. 50 — Pozzo di prelievo per uso idropotabile
- Fascia di rispetto

TIPO VINCOLO
- Art. 32 a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
- Art. 51 c - Fascia di rispetto cimiteriale
- Art. 50 d - Fascia di rispetto depuratore
- Art. 50 e - Fascia di rispetto elettrodotto
- Art. 47 f - Fascia di rispetto ferroviario
- Art. 50 p - Fascia di rispetto pozzo
- Art. 47 s - Fascia di rispetto stradale

- Art. 52 — Corso d'acqua o canale
- Art. 52 — Servitù idraulica
- Art. 52 — Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

- Art. 56 — Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Sile
- Art. 41 — Area con funzione di interesse pubblico
  S - Area con vocazione ludico-sportiva
  Fd - Area destinata ad impianti di depurazione
- Art. 30 — Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco

Elementi puntuali ed interconnessioni

- Art. 11 — Manufatto idraulico
- Art. 46 — Passo a barca storico
- Art. 46 — Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
- Art. 11 — Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
- Art. 11 — Area e manufatto di archeologia industriale
- Art. 46 — Punto di accesso al Parco
- Art. 56 — Punto focale da salvaguardare
- Art. 46 — Viabilità primaria da valorizzare
- Art. 46 — Viabilità secondaria da valorizzare
- Art. 47 — Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
- Art. 46 — Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
  A - Lago di Prua
  B - Lago di Mezzeria
- Art. 46 — Tratto navigabile con motoscafi e battelli
  C - Lago di Poppa
- Art. 46 — Tratto navigabile da bettoline e chiatte di max 200 ton
- Art. 46 — Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
- Art. 46 — Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco

Riserve naturali e corridoi ecologici

- Art. 56 — Area di pregio naturalistico
- Art. 56 — Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
- Art. 56 — Filare di pioppo

Agricoltura e vegetazione

- Art. 56 — Area boscata
- Art. 56 — Prato misofilo umido incolto
- Art. 56 — Canneto
- Art. 56 — Cariceto

Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni

- Art. 56 — Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile)

Attività agricole

- Art. 32 — Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")

Attività produttive

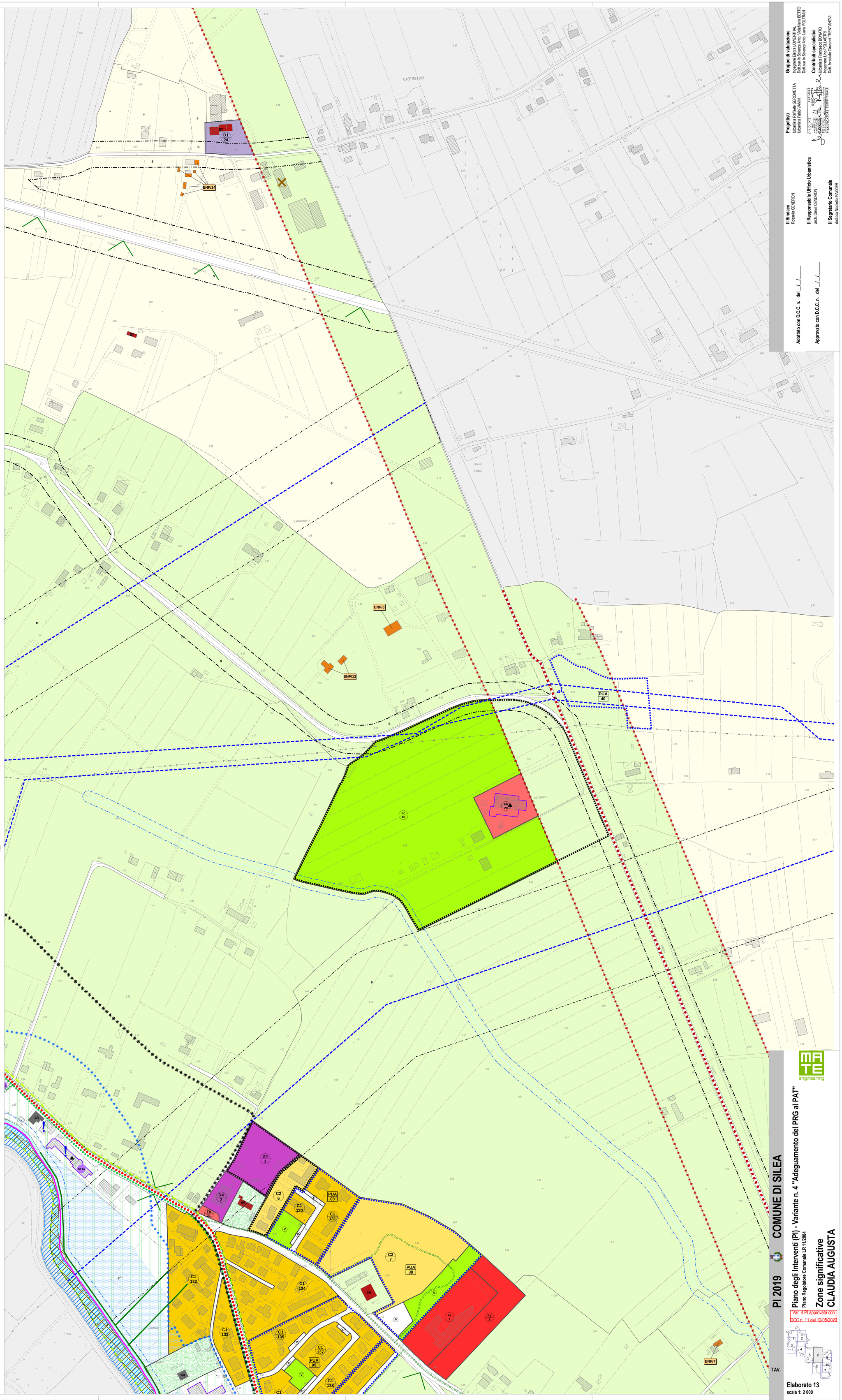
- Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e riconvertire
- Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire

Elementi detrattori

- Art. 56 — Elemento detrattore del paesaggio
- Art. 56 — Elemento detrattore da eliminare

Percorsi, accessi e parcheggi

- Art. 46 — Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
- Art. 46 — Passo a barca
- Art. 46 — Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
- Art. 46 — Sentiero e/o pista da PA
- Art. 46 — Percorso alzaia (All. "C" del Piano Ambientale)



Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOVENTHAL
Dott.ssa in Scienze Amb. VoladiMaria BETTO
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Luca ZOLLA ASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
RAFFAELE GEROMETTA
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
arch. Denis CENDRON

Il Segretario Comunale
dott.ssa Nicoletta MAZZIER

Adottato con D.C.C. n. del __/__/____

Approvato con D.C.C. n. del __/__/____

MATE engineering

COMUNE DI SILEA

PI 2019

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone significative
CLAUDIA AUGUSTA

Var. 4 PI approvata con DCC n. 11 del 12/05/2020

TAV.

Elaborato 13
scala 1: 2 000