



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni, 12, Silea (TV)
Tel. +39 (0422) 365711

Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

Relazione illustrativa



Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5 "delle Opere Pubbliche"

Relazione illustrativa

Il Sindaco

Rossella CENDRON

Il Segretario

dott.ssa Nicoletta MAZZIER

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Arch. Denis CENDRON

GRUPPO DI LAVORO

Architetto Denis Cendron
Architetto Maurizio Zambon
Pianificatore Michele Napoli
Geometra Natascia Marangon



Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5 "delle Opere Pubbliche"

Relazione illustrativa

1. INTRODUZIONE	3
1.1 Dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) Al Piano Degli Interventi (PI).....	3
2. I CONTENUTI DELLA VARIANTE 5 AL PI	7
3. LE VARIAZIONI CARTOGRAFICHE OGGETTO DI VARIANTE	8



1. INTRODUZIONE

1.1 Dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) al Piano degli Interventi (PI)

La Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale (PRC) in Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Piano degli Interventi (PI) dove il PAT contiene le disposizioni strutturali della pianificazione comunale mentre il PI è lo strumento che definisce le disposizioni operative e si attua in coerenza con il PAT.

In questa logica il Piano degli Interventi è lo strumento operativo nel quale trovano esplicitazione concreta, attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) le scelte strutturali e le azioni strategiche individuate nel PAT approvato.

In altri termini il Piano degli Interventi:

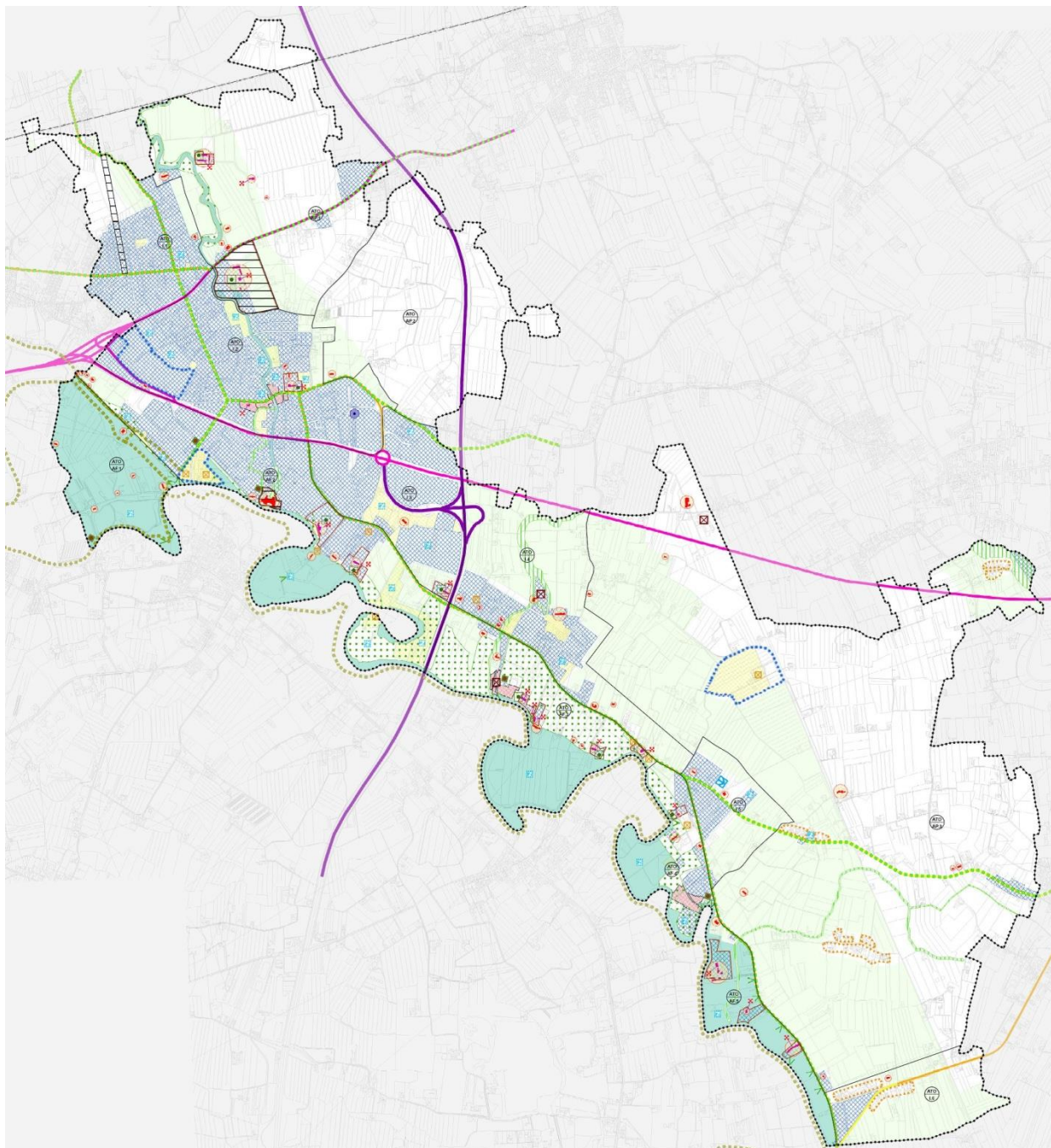
- a) rappresenta lo strumento operativo con il quale viene data attuazione al Piano di Assetto del Territorio, approvato ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale n. 11 del 2004;
- b) si relaziona con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche;
- c) si rapporta con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- d) si attua per mezzo di:
 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
 - Interventi Edilizi Diretti (IED);
 - Opere Pubbliche (OO.PP.);
 - atti di Programmazione Negoziata e Accordi Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 e 7 della LR 11/2004.

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Silea è stato approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016 ed ha acquisito efficacia quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR).



Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5 "delle Opere Pubbliche"

Relazione illustrativa



Estratto Tavola 04b del PAT – Carta della trasformabilità. Azioni strategiche, valori e tutele



Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5 "delle Opere Pubbliche"

Relazione illustrativa

AZIONI STRATEGICHE

	Aree di urbanizzazione consolidata
	Aree di urbanizzazione programmata
	Edificazione diffusa
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Opere incongrue ed elementi di degrado
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
	1 Interesse Collettivo
	2 Ludico - Sportive - Ricreative
	3 Interesse Generale
	Localizzazione delle medie/grandi strutture di vendita
	Ferrovia
	Viabilità di connessione territoriale nazionale
	Viabilità di connessione territoriale regionale
	Viabilità di distribuzione locale
	Viabilità di distribuzione urbana
	Percorsi della mobilità sostenibile territoriale
	Percorso della mobilità sostenibile - Gira Silea
	Porte di accesso al Parco del Sile

VALORI E TUTELE CULTURALI

	Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
	Pertinenze scoperte da tutelare
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP)
	Coni visuali del paesaggio fluviale del Sile
	Centri storici Centri storici (Zone "A" P.R.G.)

VALORI E TUTELE NATURALI

	Area nucleo (core area)
	Area di completamento
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)
	Corridoio ecologico secondario
	Stepping stone

Estratto Legenda Tavola 04b del PAT – Carta della trasformabilità. Azioni strategiche, valori e tutele



Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 5 "delle Opere Pubbliche"

Relazione illustrativa

A seguito dell'approvazione del PAT il vigente PRG ha acquistato il valore e l'efficacia del **primo Piano degli Interventi** (primo PI), per le sole parti compatibili con il PAT. Il PI ha una valenza quinquennale; è detto infatti anche il "Piano del Sindaco" e può comprendere l'intero territorio comunale ovvero può riguardare/interessare porzioni limitate di territorio, per ambiti e/o per temi o settori, ma sempre nella visione generale del PAT. In quest'ottica, le scelte del PAT non si esauriscono con il primo PI, ma avverranno selettivamente in più fasi, attraverso più Piani degli Interventi.

La **Variante n. 1 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 6 aprile 2017, riguarda il perfezionamento di alcuni "Accordi Pubblico Privato" ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11 del 2004, la realizzazione di opere pubbliche e la revisione puntuale dell'apparato normativo e del dimensionamento del Piano.

La **Variante n. 2 al Piano degli Interventi**, in corso di redazione, si occupa delle attività economiche e più precisamente delle attività commerciali e degli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 50 del 2012 (Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto) e dal Regolamento Regionale n. 1047 del 2013 (Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale). I due dispositivi impongono ai comuni l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai nuovi criteri dettati per la pianificazione locale, riassunti nell'articolo 2 del Regolamento e legati al nuovo "Approccio sequenziale", che determinano una rivisitazione delle condizioni di localizzazione delle strutture commerciali in base alla dimensione e alla tipologia.

La **Variante n. 3 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/07/2018, definisce gli interventi di recupero degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, modifica la disciplina puntuale di alcuni edifici con grado di protezione ubicati in ambito agricolo, precisa il perimetro di alcune zone territoriali omogenee con modifiche di carattere puntuale, prevede il recesso delle previsioni edificatorie di alcune aree e, infine, individua e/o conferma le previsioni riguardanti alcune opere e/o servizi pubblici.

La **Variante n. 4 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2020, provvede ad adeguare le cartografie e la disciplina urbanistica dello strumento urbanistico generale vigente (PRG del 2003 e successive Varianti) alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio, nonché a recepire le definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica presenti nel nuovo regolamento edilizio tipo

Obiettivo della **Variante al Piano degli Interventi n. 5** è la realizzazione di alcune opere pubbliche al fine di migliorare l'offerta di piste ciclabili e di attrezzature sportive.



2. I CONTENUTI DELLA VARIANTE 5 AL PI

Il tema principale della variante 5 è la sicurezza dei veicoli e della mobilità lenta, con questa variante l'Amministrazione Comunale vuole completare con minuziosa precisione e definizione i percorsi ciclabili che consentono il completamento dei collegamenti tra frazioni e tra i Comuni di Silea, Treviso, Roncade, San Biagio.

Gli obiettivi quindi che l'Amministrazione comunale si pone attraverso la presente variante sono:

- migliorare la mobilità con particolare riguardo all'utenza debole (cicli e pedoni) e quindi maggior facilità di accesso e fruizione ai servizi;
- messa in sicurezza di tratti pericolosi della viabilità locale che, complici l'intensità e la velocità del traffico, specie nelle ore di punta e in quelle serali, risulta di problematica percorrenza;
- incentivare l'uso della bicicletta come mezzo di trasporto alternativo sia per il tempo libero, sia per gli spostamenti a breve raggio legati alle normali attività quotidiane quali l'accesso ai luoghi di lavoro, ai servizi pubblici e privati, alle attività commerciali, ecc.



3. LE VARIAZIONI CARTOGRAFICHE OGGETTO DI VARIANTE

Di seguito si riportano le variazioni cartografiche apportate dalla Variante n. 5 al PI e sintetizzabili come segue:

- 1_Pista lungo Via Treviso
- 2_Percorso ciclo-pedonale Via Belvedere
- 3_Percorso ciclo-pedonale Via Cendon
- 4_Pista collegamento al Parco dei Moreri
- 5_Rotatoria su Via Postumia intersezione con Via Callalta

1_Pista lungo Via Treviso

Lo sviluppo del nuovo percorso ciclo pedonale è di complessivi di 600 metri e si inserisce in un disegno più ampio che prevede il collegamento con la rotatoria di svincolo con la tangenziale sud di Treviso e da qui verso la città.

Lo sviluppo della pista consentirà il collegamento del centro di Silea con il Comune di Treviso attraverso l'omonima Via Treviso con percorso protetto e sicuro per cicli e pedoni.

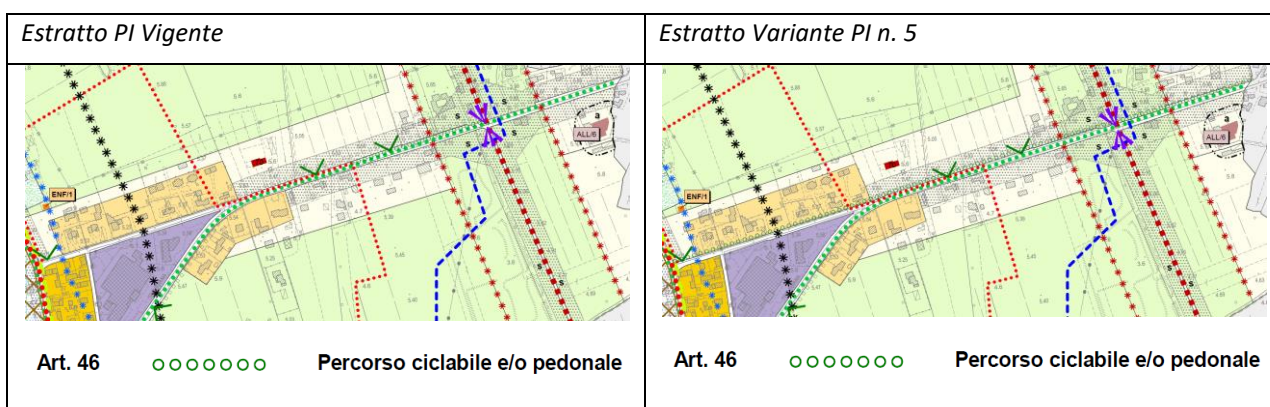
Estratto PI Vigente	Estratto Variante PI n. 5
Art. 46 ○○○○○○ Percorso ciclabile e/o pedonale	Art. 46 ○○○○○○ Percorso ciclabile e/o pedonale



2_Percorso ciclo-pedonale Via Belvedere

Il nuovo percorso ciclo-pedonale si sviluppa in sede propria lungo via Belvedere (strada provinciale n.64), nel tratto compreso fra via Claudia Augusta Altinate e via Bassa Trevigiana per una lunghezza di circa 750 metri e poi fino a collegarsi con il Comune di Roncade.

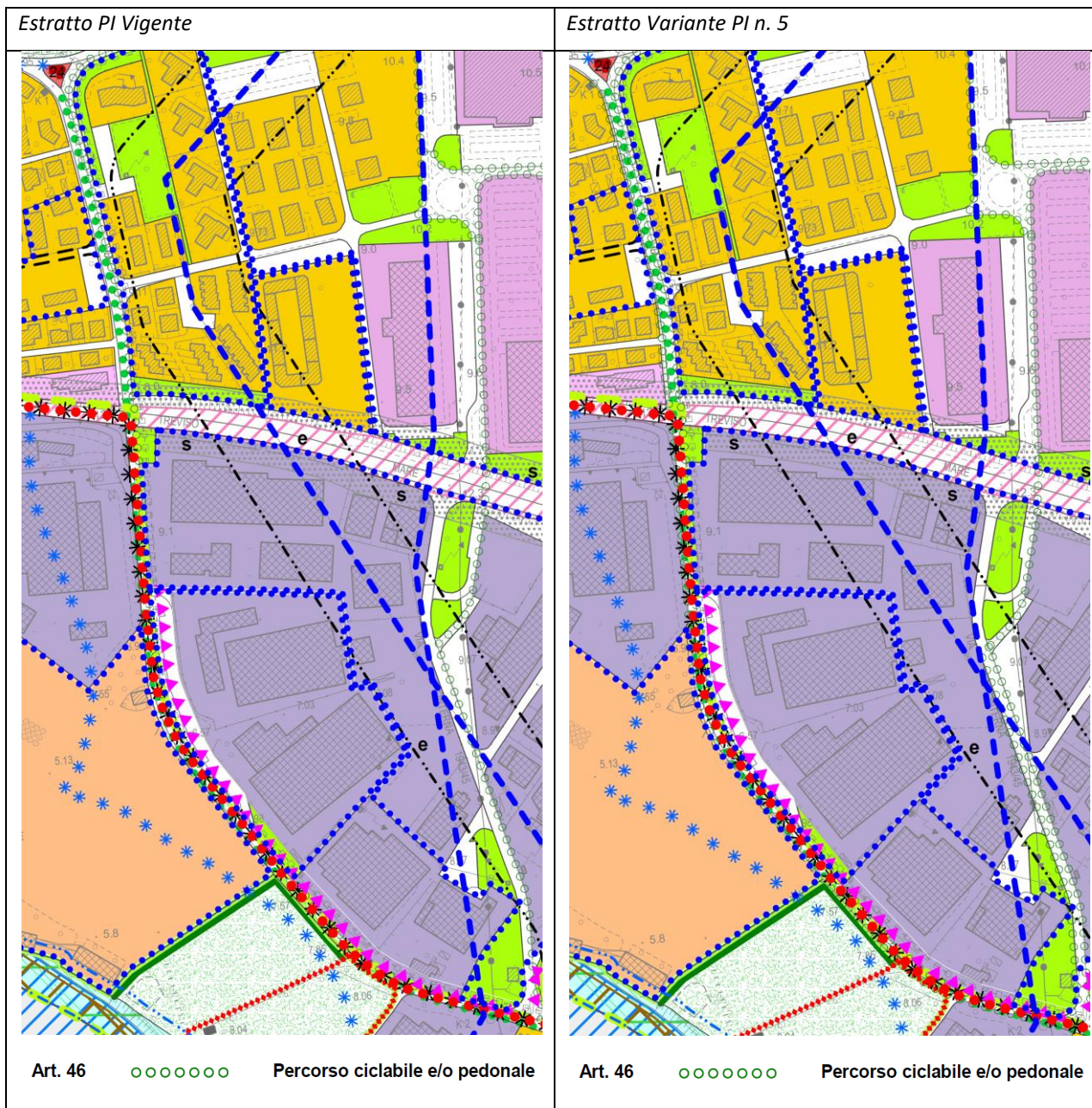
Il nuovo percorso permetterà anche un collegamento in sicurezza per tutti gli utenti che si recano da via Claudia Augusta verso Casale sul Sile per il collegamento alla greenway del Sile da un lato e nell'altro il collegamento con il percorso ciclo pedonale del Comune di Roncade.





3_Percorso ciclo-pedonale Via Cendon

Il nuovo percorso ciclopedonale si snoderà in adiacenza alle strade comunali via Cendon e via Internati 1943-1945 fino all'intersezione di questa con via Brusada e dovrà mettere in comunicazione la località Cendon con il centro di Silea e con l'area commerciale a Nord della Strada Regionale 89 "Treviso Mare".

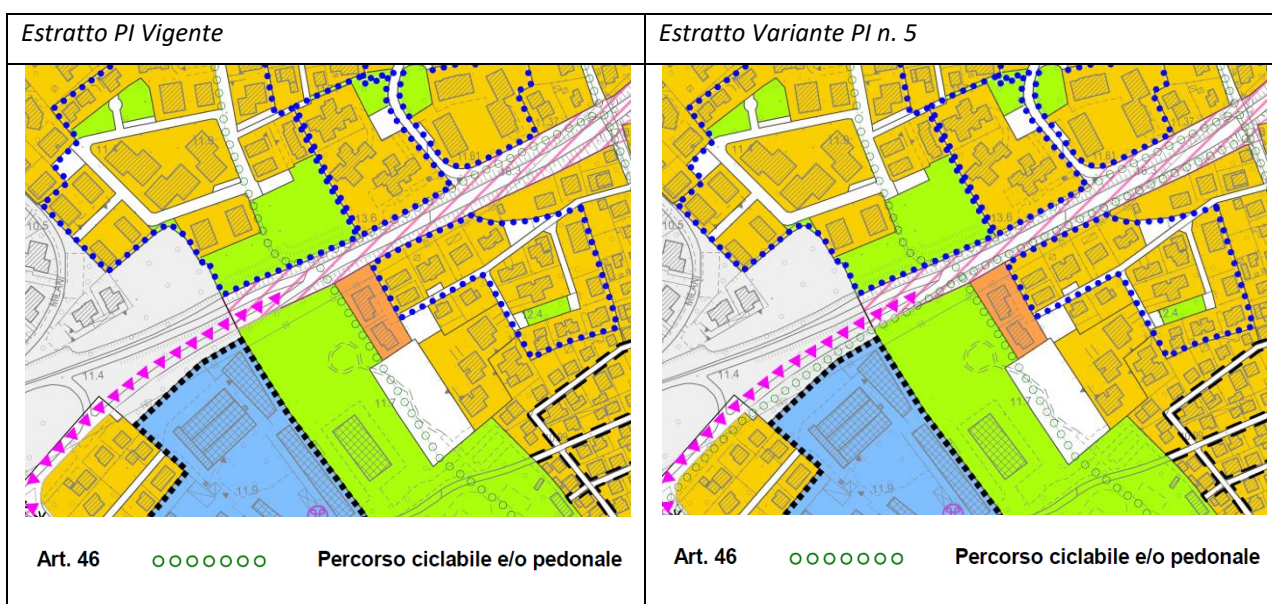




4_Pista collegamento al Parco dei Moreri

Tale nuovo percorso, che consente la messa in rete ed il collegamento della viabilità lenta proveniente da Silea e da Lanzago prevede di percorrere su sede propria via Friuli fino a via Lanzaghe e successivamente, in parallelo al rilevato della SR.53, procede fino al Parco dei Moreri, coprendo una distanza complessiva di circa 750m.

Si prevede poi la possibilità di proseguire lungo il rilevato della SR53 per collegarsi direttamente con via Treviso, al fine di completare la rete di piste ciclabili interconnesse.





5_Rotatoria su Via Postumia intersezione con Via Callalta

L'intervento previsto si colloca lungo il tracciato della Strada Regionale 53 "Postumia" alla sua intersezione (al Km 5+64) con Via Callalta che conduce alla frazione di Lanzago nel Comune di Silea e poi verso le zone orientali del Comune di Treviso (accesso di Porta Carlo Alberto), ed è situato nell'area nord occidentale del territorio comunale.

L'incrocio attuale è configurato come un'intersezione lineare a raso con precedenza di transito assegnata ai flussi che si esplicano lungo la S.R.53.

Il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria da inserirsi all'incrocio tra la S.R. 53 "Postumia" e Via Callalta.

Si è proposta quindi una soluzione che, garantendo un effetto di "traffico calming" della circolazione sia principale sia secondaria, miri a dilatare nello spazio i diversi punti di conflitto tra i veicoli, trasformando le traiettorie conflittuali in manovre di convergenza e di divergenza di correnti parallele ed unidirezionali.

