Limite amministrativo Comune di Silea

Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 19 — ZTO A centro storico

Art. 20 — ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

Art. 21 — ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate

Art. 22 — ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate

Art. 23 — ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 25 — ZTO D1 artigianale e industriale

Art. 26 — ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio

Art. 27 — ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri

Art. 28 — ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali

Art. 29 — ZTO D5 produttiva di riconversione

SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 42 — ZTO Fa per attrezzature scolastiche

Art. 43 — ZTO Fb per attrezzature di interesse comune

Art. 44 — ZTO Fc a parco, gioco e sport — Standard a verde PUA/PU

Art. 45 — ZTO Fd a parcheggio — Standard a parcheggio PUA/PU

SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO

ZTO E1.R "di riserva naturale generale"

Art. 33 — ZTO R.no a riserva naturale orientata

Art. 33 — ZTO R.ve di ripristino vegetazionale

ZTO E1.A "agricola interna al Parco"

Art. 34 — ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica

Art. 34 — ZTO Ec agricola ad orientamento culturale

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 35 — ZTO E2 agricolo-ambientale

Art. 36 — ZTO E3 agricolo-produttiva

Art. 37 — ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo

Art. 38 — Verde privato

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Art. 8 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

Art. 9 — Progetto Unitario (PU) confermato

Art. 8 — Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

Art. 9 — Obbligo di Progetto Unitario (PU)

Art. 19 — Zona di degrado

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Art. 46 — Viabilità esistente

Art. 46 — Viabilità di progetto

Art. 46 — Percorso ciclabile e/o pedonale

INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI

Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire

Art. 11 All. A — Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)

Art. 11 All. A — Edificio con grado di protezione

Art. 32 — Allevamento zootecnico (ALL/n ——— Numero scheda)

Art. 39 — Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo (ENF/n ——— Numero scheda)

Art. 32 — Cono visuale

Art. 56 — Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra

Art. 56 — Approdo per natanti

Art. 14 — Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 48 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)

Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Sile

Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua

Art. 48 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico

Art. 48 — Strada romana

RETE NATURA 2000

Art. 49 — Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240031 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"

Art. 49 — Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240019 "Fiume Sile: Sile Morto e ansa San Michele Vecchio"

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Art. 50 — Elettrodotto o metanodotto

Art. 50 — Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 50 — Pozzo di prelievo per uso idropotabile

Fascia di rispetto

TIPO VINCOLO
- Art. 32 a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
- Art. 51 c - Fascia di rispetto cimiteriale
- Art. 50 d - Fascia di rispetto depuratore
- Art. 50 e - Fascia di rispetto elettrodotto
- Art. 47 f - Fascia di rispetto ferroviario
- Art. 50 p - Fascia di rispetto pozzo
- Art. 47 s - Fascia di rispetto stradale

Art. 52 — Corso d'acqua o canale

Art. 52 — Servitù idraulica

Art. 52 — Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Art. 56 — Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Sile

Art. 41 — Area con funzione di interesse pubblico
S - Area con vocazione ludico-sportiva
Fd - Area destinata ad impianti di depurazione

Art. 30 — Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco

Elementi puntuali ed interconnessioni

Art. 11 — Manufatto idraulico

Art. 46 — Passo a barca storico

Art. 46 — Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto

Art. 11 — Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria

Art. 11 — Area e manufatto di archeologia industriale

Art. 46 — Punto di accesso al Parco

Art. 56 — Punto focale da salvaguardare

Art. 46 — Viabilità primaria da valorizzare

Art. 46 — Viabilità secondaria da valorizzare

Art. 47 — Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità

Art. 46 — Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
A - Lago di Prua
B - Lago di Mezzeria

Art. 46 — Tratto navigabile con motoscafi e battelli
C - Lago di Poppa

Art. 46 — Tratto navigabile da bettoline e chiatte di max 200 ton

Art. 46 — Tratto navigabile da natanti a fondo piatto

Art. 46 — Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco

Riserve naturali e corridoi ecologici

Art. 56 — Area di pregio naturalistico

Art. 56 — Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo

Art. 56 — Filare di pioppo

Agricoltura e vegetazione

Art. 56 — Area boscata

Art. 56 — Prato misofilo umido incolto

Art. 56 — Canneto

Art. 56 — Cariceto

Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni

Art. 56 — Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile)

Attività agricole

Art. 32 — Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")

Attività produttive

Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e riconvertire

Art. 30 — Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire

Elementi detrattori

Art. 56 — Elemento detrattore del paesaggio

Art. 56 — Elemento detrattore da eliminare

Percorsi, accessi e parcheggi

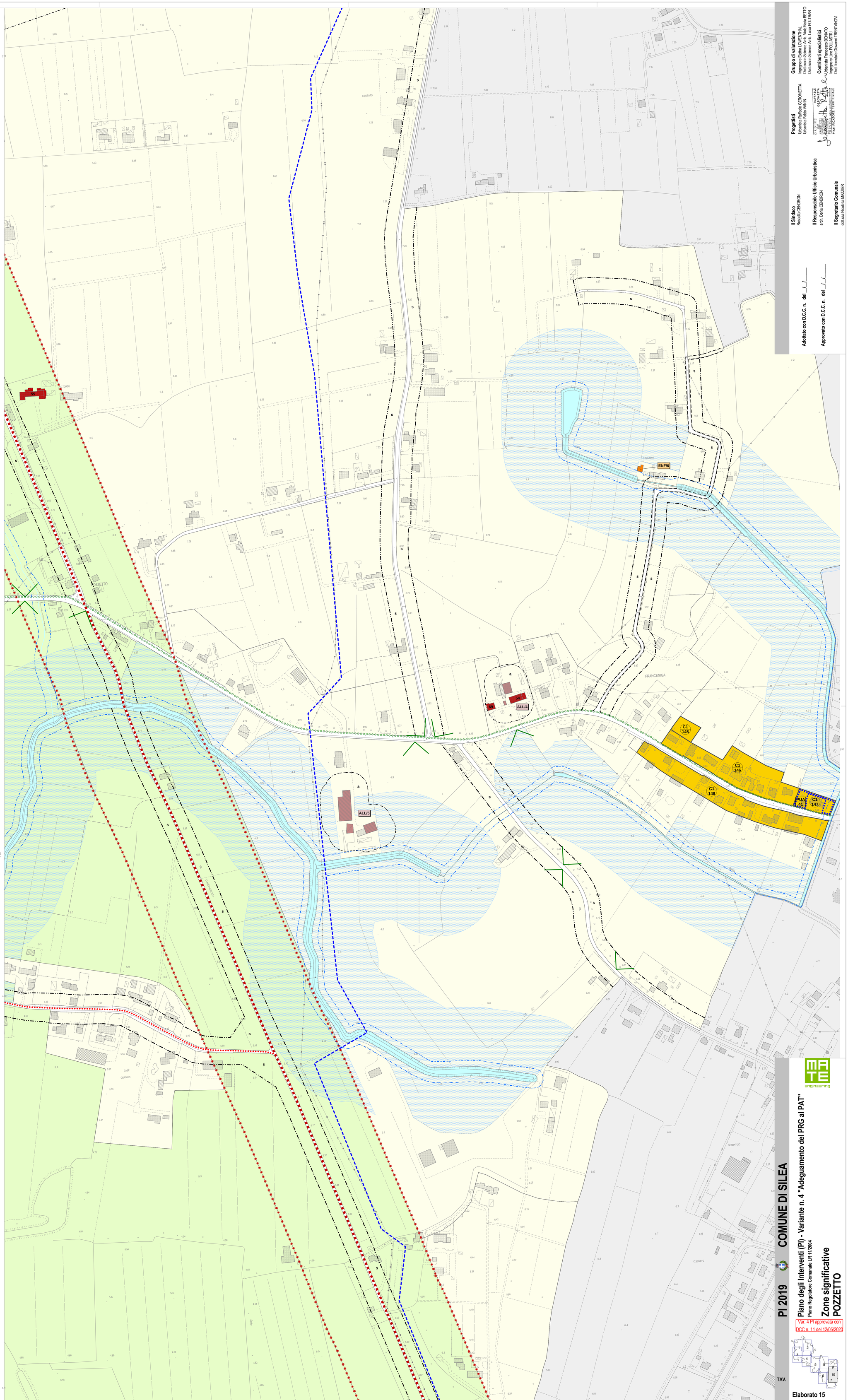
Art. 46 — Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua

Art. 46 — Passo a barca

Art. 46 — Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare

Art. 46 — Sentiero e/o pista da PA

Art. 46 — Percorso alzaia (All. "C" del Piano Ambientale)



Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOVENTHAL
Dott.ssa in Scienze Amb. VidaMaria BETTO
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Luca POLLASTRI
Dott. forestale Gerarmi TRENTANOVI

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

RAFFAELE GEROMETTA — ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI — PIANIFICATORE TERRITORIALE

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
arch. Deris CENDRON

Il Segretario Comunale
dott.ssa Nicoletta MAZZIER

Adottato con D.C.C. n. del __/__/____

Approvato con D.C.C. n. del __/__/____

MATE engineering

PI 2019 — **COMUNE DI SILEA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone significative
POZZETTO

Var. 4 PI approvata con DCC n. 11 del 12/05/2020

TAV.

Elaborato 15
scala 1: 2 000