

Comune di
SILEA

Provincia di Treviso

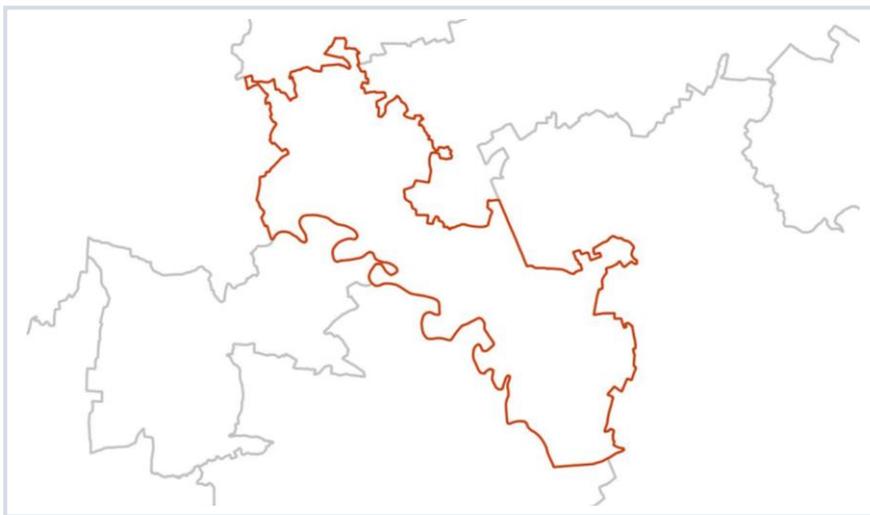
Regione del Veneto



P.I. VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI E NORMATIVE AL PI

Data redazione: MARZO 2024



R03

VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Sindaco

ROSSELLA CENDRON

Resp. Serv. Tecnici

DENIS CENDRON

Ufficio Urbanistica ed Edilizia
Privata

MICHELE NAPOLI

FRANCISCO DAVID SALERNO

NATASCIA MARANGON

Progettista

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ — SIMONE CONZ — ALESSANDRA SIMONINI

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

1. PREMESSA.....	5
1.1 Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica	5
1.3 Oggetto della variante n. 10	6
1.1 Elenco e classificazione delle modifiche	6
2. ASSEVERAZIONE DELLE MODIFICHE	10
Modifica richieste n. 1	10
Modifica richieste n. 2	11
Modifica richieste n. 3	12
Modifica richieste n. 4	13
Modifica richieste n. 5	14
Modifica richieste n. 6	15
Modifica richieste n. 7	16
Modifica richieste n. 8	17
Modifica richieste n. 9	18
Modifica richieste n. 10	19
Modifica richieste n. 11	20
Modifica richieste n. 12	21
Modifica richieste n. 13	22
Modifica richieste n. 14	23
Modifica richieste n. 15	24
Modifica richieste n. 16	25
Modifica richieste n. 17	26
Modifica richieste n. 18	27
Modifica richieste n. 19	28
Modifica richieste n. 20	29
Modifica richieste n. 21	30
Modifica richieste n. 22	31
Modifica richieste n. 23	32
Modifica d'ufficio n. 1	33
Modifica d'ufficio n. 2	34
Modifica d'ufficio n. 3	35
Modifica d'ufficio n. 4	36
Modifica d'ufficio n. 5	37
Modifica d'ufficio n. 6	38
Modifica d'ufficio n. 7	39
Modifica d'ufficio n. 8	40
Modifica d'ufficio n. 9	41
Modifica d'ufficio n. 10.....	42
Modifica d'ufficio n. 11.....	43
Modifica d'ufficio n. 12.....	44

Modifica d'ufficio n. 13	45
Modifica d'ufficio n. 14	46
Modifica d'ufficio n. 15	47
Modifica d'ufficio n. 16	48

1. PREMESSA

Scopo della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13 dicembre 2002 e delle sue successive modifiche ed integrazioni, è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove impermeabilizzazioni, considerando le interferenze che queste avranno con i dissesti idraulici presenti o potenziali, nonché le possibili alterazioni del regime idraulico che le nuove destinazioni o trasformazioni d'uso del suolo possono venire a determinare.

Dalla relazione di compatibilità idraulica allegata al PAT e successiva disciplina del Piano degli Interventi è stata evidenziata la necessità che ai nuovi interventi di tipo urbano ed edilizio siano applicate norme idrauliche che mitigano l'impatto che questi interventi possono avere nell'equilibrio idraulico nel territorio. Sono state perciò tracciate delle norme generali di salvaguardia che devono essere applicate alle nuove trasformazioni urbanistiche che interessano il territorio comunale.

Le norme prevedono la definizione di misure mitigative proporzionali all'entità dell'intervento urbanistico ed edilizio e al rischio idraulico riscontrato nel territorio.

Le norme si basano su alcuni principi.

- per ogni intervento urbano deve essere individuato un corpo ricettore di recapito e devono essere dimensionate le opere compensative;
- le opere di mitigazione idraulica devono essere proporzionali alla superficie impermeabilizzata di intervento;
- l'approfondimento dello studio idraulico devono essere proporzionali all'estensione territoriale dell'intervento;
- il dimensionamento delle opere di mitigazione dipende dalla permeabilità del terreno della zona, dal rischio idraulico dell'area e il tipo di urbanizzazione (residenziale o produttiva).

Pertanto, per ogni nuovo intervento edilizio od urbanistico sarà analizzata la criticità idraulica e l'uso attuale del suolo, calcolato il volume di compensazione minimo o gli interventi da attuare per l'invarianza idraulica e definite le prescrizioni particolari in funzione dell'estensione territoriale dell'intervento stesso.

1.1 Cos'è la valutazione di compatibilità idraulica

La Regione Veneto ha introdotto, attraverso una serie di delibere oggi riassunte dalla vigente DGRV n°2948 del 06/10/2009, la necessità di supportare le scelte di ogni strumento urbanistico, nuovo o variante al vigente, con una specifica "Valutazione di Compatibilità" (VCI) e subordinando l'adozione di tali strumenti al parere del genio Civile Regionale competente per territorio. Lo scopo fondamentale della VCI è quello di far sì che le valutazioni urbanistiche, sin dalla fase della loro formazione, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove edificazioni, considerando le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e potenziali, nonché possibili alterazioni del regime idraulico conseguenti a cambi di destinazione o trasformazioni di uso del suolo. In sintesi lo studio idraulico deve verificare l'ammissibilità delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio.

Si evidenzia che la presente analisi di compatibilità assume come quadro conoscitivo per l'individuazione del reticolo idrografico, l'individuazione delle criticità e delle soluzioni più idonee per risolverle, l'analisi di compatibilità idraulica del PATI comunale nonché le risultanze del Piano delle Acque comunale, ai quali si rimanda per una esaustiva descrizione dello stato di fatto e delle attività di progetto in atto.

Il risultato dell'indagine condotta, e principalmente la tipologia degli interventi previsti con la variante non permettono la possibilità di definire degli interventi strutturali di dettaglio; sono stati individuati i provvedimenti minimi di compensazione e predisposte delle specifiche norme idrauliche per l'attuazione di questi interventi.

1.3 Oggetto della variante n. 10

La presente relazione di compatibilità idraulica si esprime in merito alle azioni previste nella variante 10 al P.I in rapporto allo studio di compatibilità idraulica del PATI.

La variante prevede una serie di azioni, alcune con incremento del carico insediativo per riconversione di volumi già esistenti quindi senza comportare nuova superficie potenzialmente impermeabilizzata, altre semplicemente di aggiornamento e allineamento cartografico e normativo del PI senza modifiche in termini di dimensionamento e superfici potenzialmente impermeabilizzate.

Trattandosi di una variante ad un PI, la trattazione degli aspetti di compatibilità idraulica è stata contenuta agli elementi principali, sviluppando poi gli aspetti di giudizio di compatibilità attraverso schede sintetiche.

Infine si fa presente che il Piano delle Acque del comune di Silea è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2021 ed è stato depositato agli atti il 02/12/2021.

1.1 Elenco e classificazione delle modifiche

Ai fini della verifica di compatibilità idraulica le modifiche introdotte dalla variante n. 10 al PI sono state articolate in tre categorie in relazione ai potenziali effetti cui corrisponde un diverso grado di approfondimento idraulico, le modifiche introdotte dalla presente variante ricadono nelle due caratterizzate da una trascurabile o modesta impermeabilizzazione.

La disciplina di riferimento e quella contenuta nella DGR n.1322/2006, in particolare l'allegato A "Modalità operative e indicazioni tecniche" delle nuove valutazioni di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici.

In particolare l'allegato introduce la seguente classificazione dimensionale degli interventi urbanistici in base alla quale scegliere il tipo di indagine idraulica da svolgere e le tipologie dei dispositivi da adottare (la superficie di riferimento è quella per la quale è prevista la modificazione di uso del suolo)

CLASSE DI INTERVENTO	DEFINIZIONE
Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha
Modesta impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese tra 0.1 e 1 ha
Significativa impermeabilizzazione potenziale	Intervento su superfici comprese fra 1 e 10 ha; interventi su superfici di estensione oltre 10 ha con imp <0.3
Marcata impermeabilizzazione potenziale	Interventi su superfici superiori a 10 ha con imp > 0.3

Per la prima classe (trascurabile impermeabilizzazione potenziale per superfici interessate di estensione minore di 1000 mq) la norma consente di produrre una asseverazione nella quale viene dichiarata l'inninfluenza degli effetti ai fini idraulici ed idrogeologici nel territorio interessato.

A seguito delle ordinanze commissariali, per i comuni interessati, risulta necessario rivedere come segue la classificazione degli interventi indicata nella DGRV 1322/08 e s.m.i.. Per ogni classe d'intervento viene suggerito un criterio di dimensionamento da adottare per l'individuazione del volume d'invaso da realizzare al fine di limitare la portata scaricata ai ricettori finali (fognature bianche o miste, corpi idrici superficiali).

RIFERIMENTO	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	SOGLIE DIMENSIONALI	CRITERI
Ordinanze	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale	$S^* < 200 \text{ mq}$	0
	Modesta impermeabilizzazione	$200 \text{ mq} < S^* < 1.000 \text{ mq}$	1
D.G.R. 1322/06	Modesta impermeabilizzazione potenziale	$1.000 \text{ mq} < S < 10.000 \text{ mq}$	1
	Significativa impermeabilizzazione potenziale	$10.000 \text{ mq} < S < 100.000 \text{ mq}$	2
		$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F < 0,3$	2
	Marcata impermeabilizzazione potenziale	$S > 100.000 \text{ mq}$ e $F > 0,3$	3

Classe 1 - Trascurabile impermeabilizzazione potenziale: È sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili, quali le superfici dei parcheggi, tetti verdi

Classe 2 - Modesta impermeabilizzazione: È opportuno sovradimensionare la rete rispetto alle sole esigenze di trasporto della portata di picco realizzando volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene, in questi casi è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm.

Classe 3 - Modesta impermeabilizzazione potenziale: Oltre al dimensionamento dei volumi compensativi cui affidare funzioni di laminazione delle piene è opportuno che le luci di scarico non eccedano le dimensioni di un diametro di 200 mm e che i tiranti idrici ammessi nell'invaso non eccedano il metro.

Classe 4 - Significativa impermeabilizzazione potenziale: Andranno dimensionati i tiranti idrici ammessi nell'invaso e le luci di scarico in modo da garantire la conservazione della portata massima defluente dall'area in trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione.

Classe 5 - Marcata impermeabilizzazione potenziale: È richiesta la presentazione di uno studio di dettaglio molto approfondito.

Per quanto sopra le modifiche di cui alla variante n. 10 al PI, non comportando alcuna nuova superficie potenzialmente impermeabilizzata, appartengono alla classe 1 "Trascurabile impermeabilizzazione potenziale" e cioè **non comportano alcuna alterazione del regime idraulico.**

Nella seguente tabella sono elencate le modifiche introdotte dalla variante 10 al PI in seguito a richieste puntuali pervenute dalla cittadinanza.

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
1	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
2	Modifica cartografica	Allineamento cartografico viabilità	-
3	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
4	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
5	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
6	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
7	Modifica normativa e cartografica	Individuazione di un manufatto incongruo oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione	-
8	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
9	Modifica cartografica	Modifica perimetrazione PUA per allineamento allo stato vigente	-
10	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
11	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
12	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
13	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo.	-
14	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo.	-
15	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo (modifica normativa alla scheda esistente).	-
16	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo.	-
17	Modifica normativa	Cambio grado di protezione edifici storico-testimoniali	-

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
18	Modifica normativa	Recupero e iscrizione in RECREC credito edilizio	-
19	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
20	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
21	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-
22	Modifica normativa	Trascrizione crediti edilizi in RECREC	-
23	Modifica normativa e cartografica	Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo	-

Nella seguente tabella sono elencate le modifiche "d'ufficio" introdotte dalla variante 10 al PI.

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
1	Modifica normativa	Aggiornamento della normativa relativa agli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo di cui all'art. 39 delle NTO del PI e alle linee guida per l'applicazione della perequazione.	-
2	Modifica normativa	Modifica dell'art. 32, comma 15 delle NTO del PI vigente rispetto alla possibilità di realizzare depositi per attrezzi, ai sensi art. 44 L.R. 11/2004 comma 5, e box cavalli in adeguamento alla L.R. 11/2004.	-
3	Modifica normativa	Viene inserita una precisazione, all'art. 23 comma 10 delle NTO del PI, relativa alla certificazione finale di bonifica dell'area del PUA n. 26.	-
4	Modifica normativa	Viene effettuato un aggiornamento dell'art. 14 introducendo la disciplina relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 13/2019 (Veneto 2050). Tale adeguamento prevede, oltre all'aggiornamento dell'art. 14 delle NTO del PI vigente, la predisposizione di linee guida per il calcolo dei crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, allegate al PI, e l'aggiornamento del REC vigente.	-
5	Modifica normativa	Si introduce una precisazione all'allegato A "Tabella edifici con grado di protezione", art. 2 "Tabella Per La Tutela E Riutilizzo Dei Beni Culturali E Ambientali", rispetto alla destinazione commerciale/direzionale del fabbricato n. 15 posto in ZTD D5 ed identificato al Catasto fabbricati sez. A Fg. 7 Mn. 130.	-
6	Modifica cartografica	In seguito alle variazioni pervenute dall'ente gestore rispetto al "Rifacimento metanodotto Mestre - Trieste DN 400 (16") - DP 75 bar - ed opere connesse", si rende necessario l'aggiornamento del tracciato del metanodotto che transita nel territorio comunale in oggetto.	-
7	Modifica cartografica	In seguito alle variazioni pervenute dall'ente gestore si rende necessario l'aggiornamento degli elettrodotti presenti sul territorio comunale, in particolare con l'eliminazione dell'elettrodotto Villabona-Fanna.	-
8	Modifica cartografica	La modifica prevede l'aggiornamento del limite della zona produttiva D1/1 "Faoma" in quanto si sono riscontrate alcune incongruenze.	-
9	Modifica cartografica	La presente modifica prevede l'individuazione in cartografia della pista ciclabile di collegamento tra la ZTO C2/12, Via	-

N. MODIFICA	TIPOLOGIA	SINTESI VARIANTE	Variazione di superficie potenzialmente impermeabilizzata
		Ponticelli, lungo Via Alzaia e Via Pantiera in quanto non presente nel PI vigente.	
10	Modifica normativa e cartografica	La modifica si rende necessaria a seguito dell'approvazione del PGRA in vigore dal 5/2/2022 che sostituisce la disciplina del PAI rispetto alle zone di pericolosità idraulica. Tale modifica prevede sia l'inserimento del tema della pericolosità idraulica negli elaborati del PI relativi ai vincoli in sostituzione dei temi del PAI, sia l'aggiornamento dell'art. 40 delle NTO del PI vigente. Infine, l'aggiornamento dell'articolo 40 delle NTO del PI, prevede anche il recepimento di alcune indicazioni pervenute dal Consorzio di Bonifica (prot. 17129 del 8/11/2013) e già contenute nel PAT vigente.	-
11	Modifica normativa e cartografica	Adeguamento cartografico con individuazione di un edificio con vincolo monumentale (ex Biblioteca) con conseguente aggiornamento dell'art. 48 delle NTO del PI vigente e dell'allegato A "Tabella edifici con grado di protezione", art. 2 "Tabella Per La Tutela E Riuso Dei Beni Culturali E Ambientali"	-
12	Modifica cartografica	Si rileva una incongruenza rispetto alla rappresentazione cartografica di un tratto denominato Via Franceniga, in particolare rispetto allo stato di fatto e alla rappresentazione catastale.	-
13	Modifica cartografica	In seguito ad una verifica puntuale è stato segnalato un errore rispetto al vincolo paesaggistico riportato negli elaborati cartografici all'altezza della rotonda tra la Strada provinciale Treviso-Mare e Via Pantiera, la presente modifica introduce quindi una correzione a tale incongruenza.	-
14	Modifica normativa	Recepimento Piano antenne nelle Norme Tecniche di Attuazione	-
15	Modifica normativa	Aggiornamento dimensionamento di piano in seguito all'acquisizione di volume demolito	-
16	Modifica normativa	Modifica dell'articolo 25 "ZTO D1 artigianali e industriali" comma 9.	-

2. ASSEVERAZIONE DELLE MODIFICHE

Modifica richieste n. 1

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 1396 del 25/01/2023 relativa all'individuazione di due fabbricati come annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo. Alla richiesta è stata allegata l'autocertificazione di non esercizio dell'attività agricola nei fabbricati oggetto di richiesta.

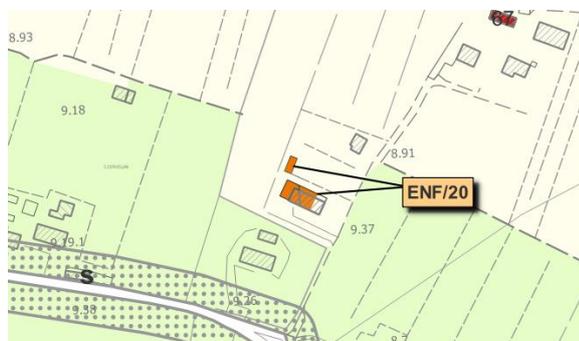
Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/20 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 1 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 1 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 1 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 2

Tipologia

Allineamento cartografico viabilità

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 1991 del 02/02/2023 relativa all'allineamento della zonizzazione allo stato di fatto e allo stato previgente del PI.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta la riclassificazione di una porzione di zona, indicata nel PI come viabilità esistente, ma di fatto di pertinenza di un'abitazione privata e parte della zona artigianale D1 adiacente alla quale viene riassegnata.

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 2 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 2 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 2 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 3

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

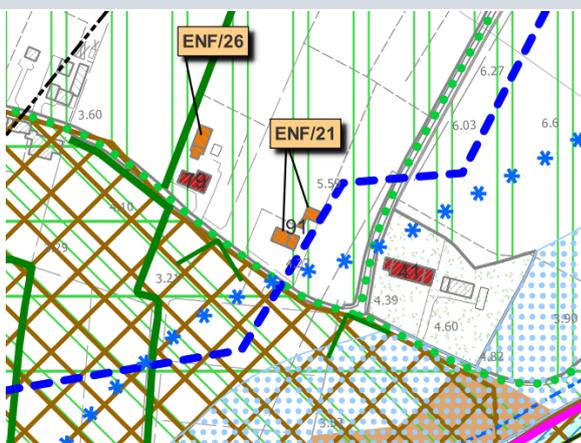
CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 2422 del 08/02/2023 relativa all'individuazione di due fabbricati, di cui uno individuato come storico-testimoniale, come annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo.

Alla richiesta è stata allegata l'autocertificazione di non esercizio dell'attività agricola nei fabbricati oggetto di richiesta.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/21 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 3 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 3 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 3 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

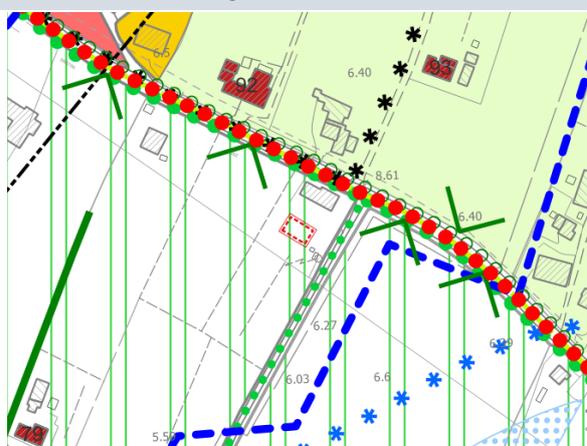
Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 2503 del 09/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo. Alla richiesta è stata allegata l'autocertificazione di non esercizio dell'attività agricola nel fabbricato oggetto di richiesta.

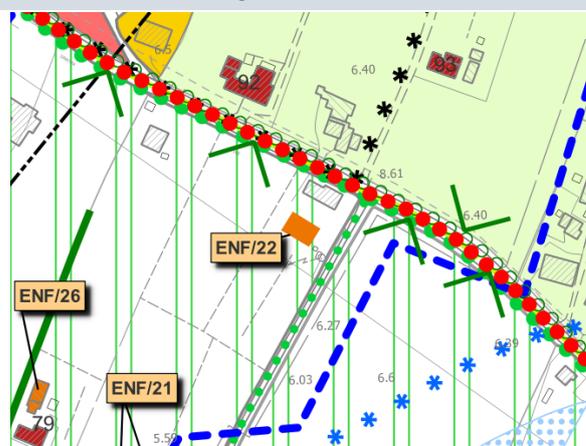
Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/22 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 4 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 4 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 4 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 5

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 2 del 16/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Alla richiesta è stata allegata l'autocertificazione di non esercizio dell'attività agricola nel fabbricato oggetto di richiesta.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/23 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 5 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 5 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 5 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

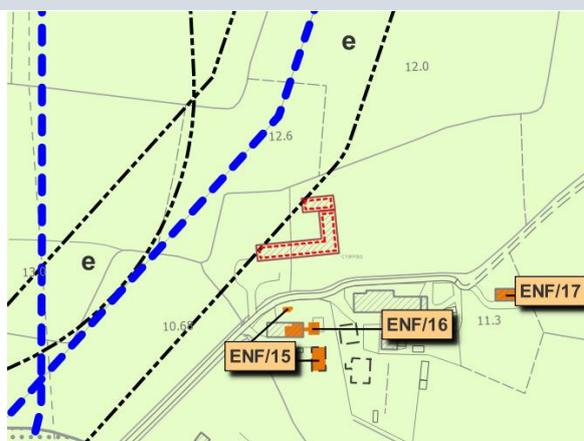
La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3107 del 17/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

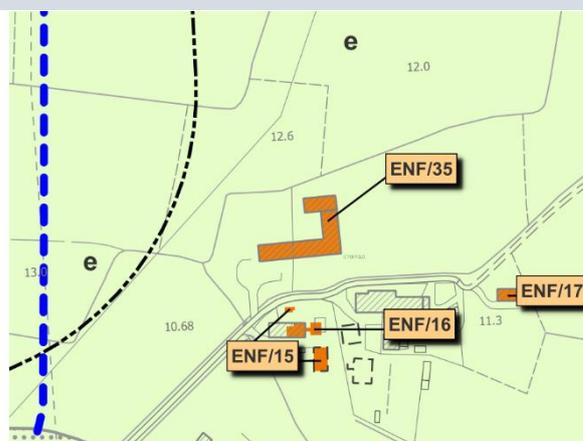
La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/35 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Data la dimensione del fabbricato oggetto di modifica nel PI, nella scheda dell'annesso di cui sopra, verrà prescritto un limite massimo delle unità abitative ricavabili pari a 8.

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 6 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 6 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 6 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 7

Tipologia

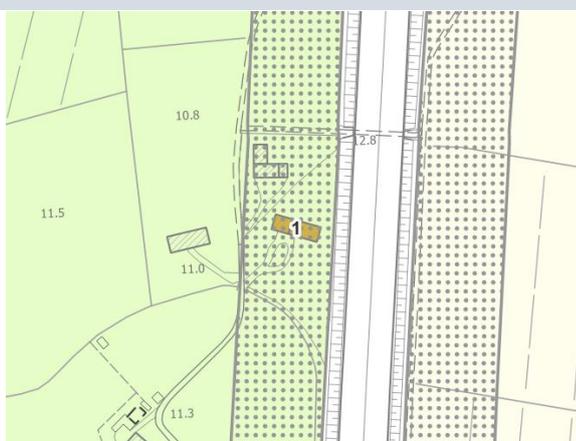
Individuazione di un manufatto incongruo oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3110 del 17/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato di un manufatto incongruo che possa generare credito edilizio da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 del 04/04/2019.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

A seguito all'adeguamento del PI vigente alla disciplina inerente i crediti edilizi da rinaturalizzazione, ed in seguito alla richiesta pervenuta in tal senso e riguardante un manufatto posto in zona agricola ricadente inoltre in fascia di rispetto autostradale, si procede all'individuazione di un manufatto incongruo oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 del 04/04/2019.

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 7 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 7 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 7 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 8

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3118 del 17/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/24 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 8 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 8 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 8 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 9

Tipologia

Allineamento perimetrazione di P.U.A.

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3128 del 17/02/2023 relativa al ripristino del perimetro relativo al PUA 41 come da PI preevigente risolvendo quindi un refuso cartografico rilevato dalla richiesta pervenuta.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta la riclassificazione di una porzione di zona agricola "E3" in zona residenziale ricomprendendola nella zona adiacente C1/147 con la conseguente riperimetrazione del PUA 41 che già nel PI previgente comprendeva anche l'area oggetto di richiesta. Inoltre, in conseguenza alla riclassificazione dell'ambito in zona C1, viene riallineata al contempo la fascia di tutela idraulica esistente. Ai sensi della sentenza del TAR del Veneto 1191/2022, la modifica non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 in quanto viene ripristinato un perimetro di un PUA già approvato ma la cui area era riportata in cartografia in modo non corretto.

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 9 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 9 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 9 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3161 del 17/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo. Alla richiesta è stata allegata l'autocertificazione di non esercizio dell'attività agricola nei fabbricati oggetto di richiesta.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/25 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 10 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 10 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 10 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 11

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3162 del 17/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/26 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 11 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 11 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 11 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

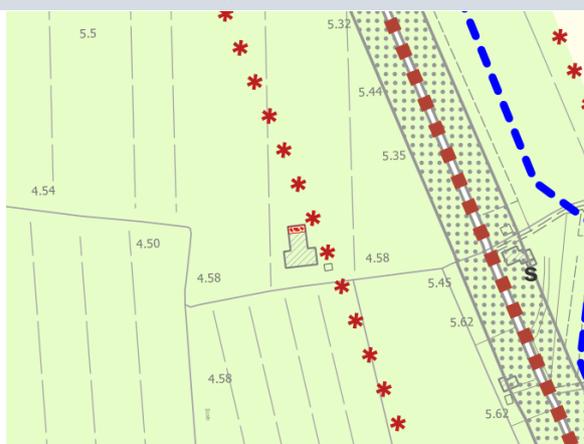
Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3217 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di una porzione di fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

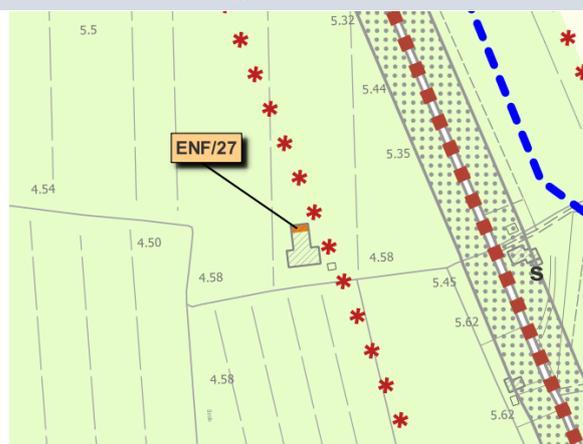
Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/27 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 12 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 12 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 12 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 13

Tipologia

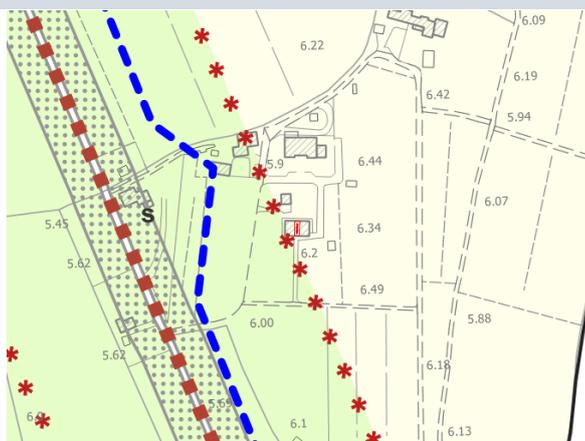
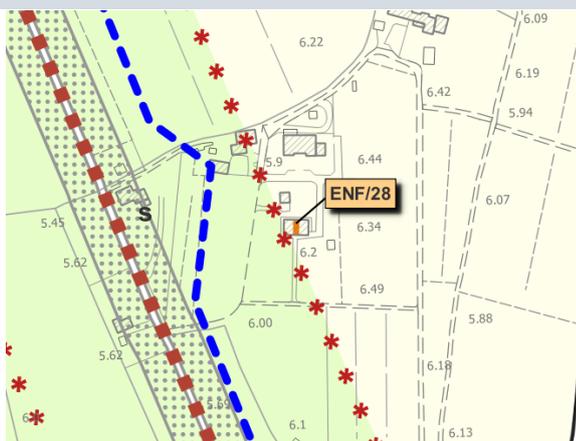
Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3218 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di una porzione di fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/28 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 13 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 31 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 13 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

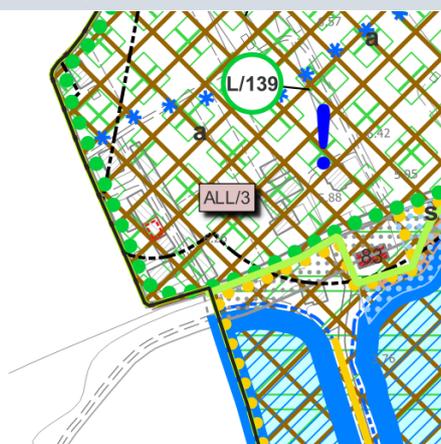
Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3220 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di una porzione di fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

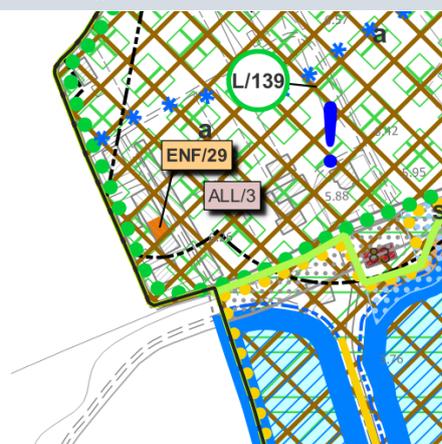
Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/29 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 14 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 14 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 14 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 15

Tipologia

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
(modifica schede esistenti)**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE****Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3224 del 20/02/2023 relativa alla modifica delle prescrizioni relative alla modalità di attuazione rispetto all'annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo n. 17, in particolare rispetto alla progettazione unitaria dell'intervento con gli annessi n. 15 e 16.

La modifica viene di conseguenza estesa anche alle schede relative agli annessi n. 15 e 16 facenti parte del progetto unitario previsto.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta la modifica delle schede normative degli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo n. 15, 16 e 17 rispetto al punto 4 delle prescrizioni: *"L'intervento è subordinato a Progetto Unitario (PU), esteso alle schedature non più funzionali alla conduzione del fondo n. 15, 16, 17, con obbligo di adeguamento della viabilità e l'allacciamento ai sottoservizi"*, tale punto viene stralciato dalle 3 schede per permettere l'attuazione degli interventi di recupero altrimenti di difficile attuazione da parte dei diversi proprietari.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 15 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 15 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 15 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



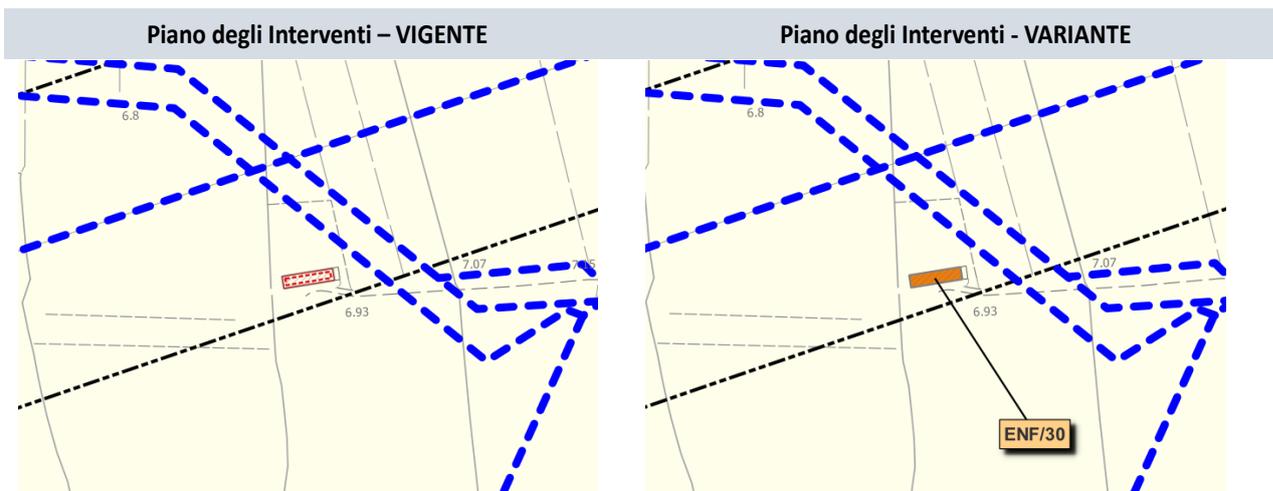
CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3224 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/30 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 16 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 16 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 16 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 17

Tipologia

Cambio grado di protezione edifici storico-testimoniali

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3322 del 20/02/2023 relativa alla modifica del grado di protezione definito per due edifici di valore storico-testimoniale n. 69 e 54.

La richiesta è stata parzialmente accolta rispetto al solo edificio con grado di protezione n. 54 il quale grado di protezione viene rivisto da 5 a 7.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta la modifica, nella scheda dell'edificio 54 dell'allegato C "Edifici con grado di protezione", del grado di protezione da 5 a 7, si precisa che tale grado di protezione era già stato oggetto di modifica con Variante al PI a seguito di istanza prot. n. 9395 del 13.06.2016.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 17 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 17 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 17 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3382 del 21/02/2023 relativa al riconoscimento di un credito edilizio pari a 667,60 mc derivante dalla demolizione di un fabbricato catastalmente individuato al foglio 9, mapp.le 1194 posto in zona di fascia di rispetto stradale.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica non è di tipo cartografico e si limita esclusivamente all'iscrizione del credito edilizio derivante dalla demolizione del fabbricato di cui all'oggetto, con SCIA 521/C133 e fine lavori con data 22/12/2021, nel Registro dei Crediti Edilizi del PI vigente RECRED, previa dimostrazione della legittimità dell'immobile.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 18 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 18 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 18 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 19

Tipologia

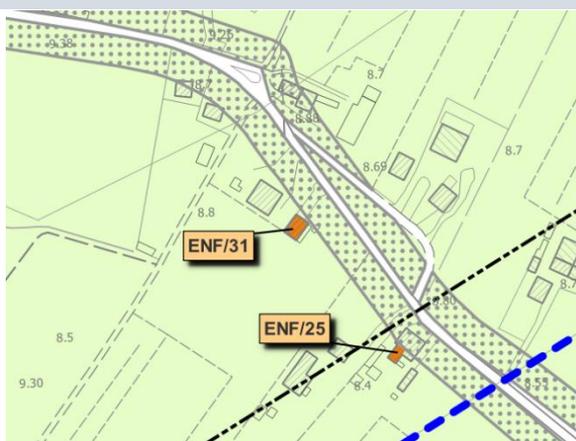
Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3413 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/31 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 19 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 19 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 19 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

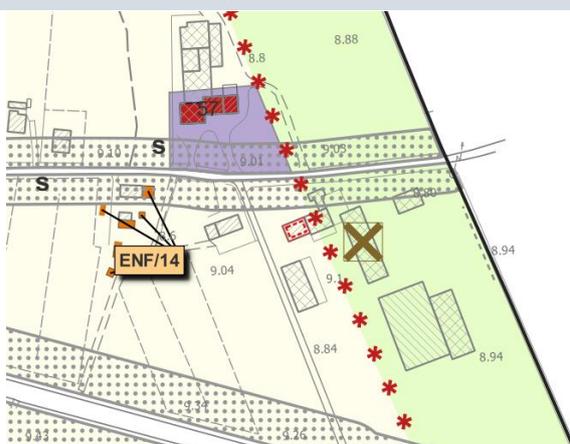
Obiettivi/Finalità e strategie adottate

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3418 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

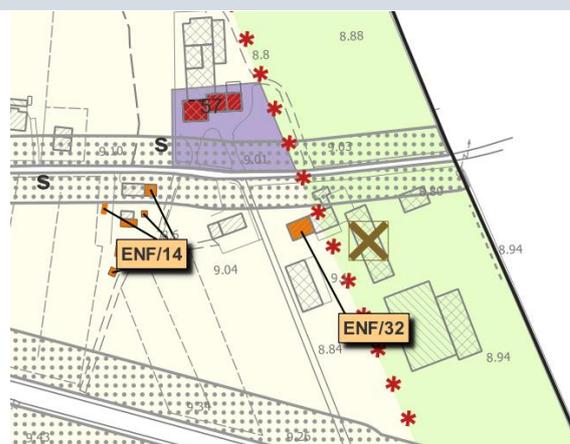
Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/32 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE



Piano degli Interventi - VARIANTE



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 20 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 20 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 20 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 21

Tipologia

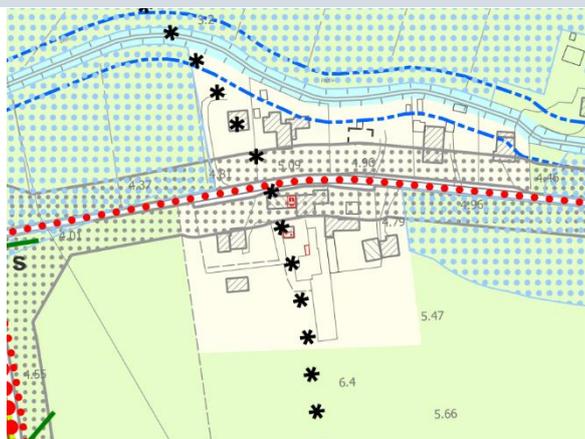
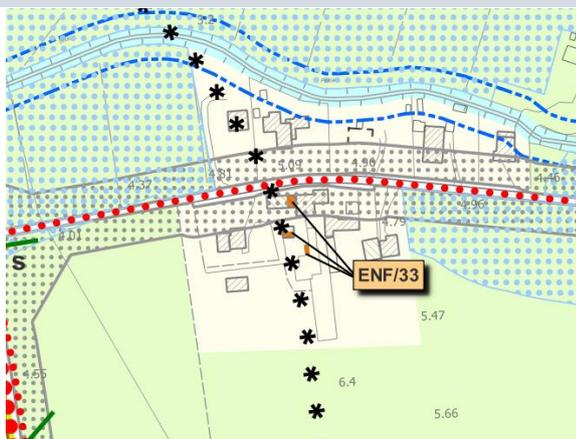
Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 3420 del 20/02/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/33 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 21 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 21 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 21 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 20871 del 12/11/2023 relativa al riconoscimento di un credito edilizio pari a c.a. 75 mc rispetto ad una passata cessione bonaria di un'area destinata alla realizzazione di una rotatoria posta tra Via Postumia e Via Callalta.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La modifica non è di tipo cartografico e si limita esclusivamente all'iscrizione del credito edilizio, già riconosciuto con perizia di stima, nel Registro dei Crediti Edilizi del PI vigente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 22 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 22 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 22 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica richieste n. 23

Tipologia

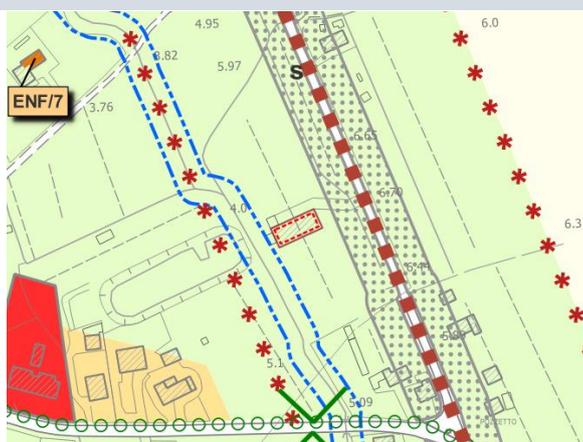
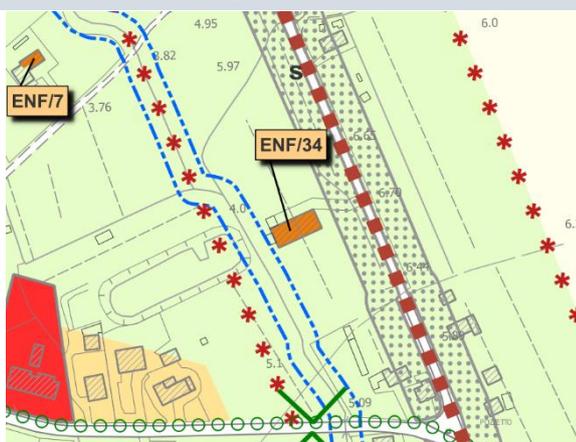
Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**Obiettivi/Finalità e strategie adottate**

La modifica è introdotta a seguito del recepimento di una richiesta pervenuta all'Amministrazione con prot. 19783 del 13/10/2023 relativa all'individuazione di un fabbricato come annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo.

Descrizione della variante e delle modifiche introdotte

La variante comporta l'individuazione di un nuovo edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo che viene individuato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del PI vigente, tale fabbricato viene numerato progressivamente ENF/34 e comporta la redazione di una scheda di cui all'elaborato 17 del PI vigente "Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo".

Piano degli Interventi – VIGENTE**Piano degli Interventi - VARIANTE****ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che l'ambito di modifica n. 23 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che l'ambito di modifica n. 23 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica n. 23 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 1

Tipologia

Modifica dell'art. 39 "Edifici non funzionali alla conduzione agricola del fondo e schede"

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Aggiornamento della normativa relativa agli annessi non più funzionali alla conduzione del fondo di cui all'art. 39 comma 2 delle NTO del PI.

In particolare, si introduce una modifica ai parametri previsti per l'individuazione dei fabbricati per cui è concessa la variazione in annesso non più funzionale, tale variazione sarà possibile quindi per quelli realizzati ante 1967 e legittimamente realizzati entro la data del 23/04/2004 (L.R. 11/2004).

Inoltre viene prescritto, sempre nel medesimo articolo 39, al comma 10, che all'approvazione della variante che introduce l'annesso non più funzionale alla conduzione del fondo, deve essere corrisposto il 50% del valore di perequazione stabilito.

Infine, viene adeguato il contributo di perequazione di cui all'allegato "Linee guida per l'applicazione della perequazione". che viene aggiornato nella misura del 50% per tutte le tipologie individuate.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: "...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione.";

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 1 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 1 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 1 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10
Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 2

Tipologia

Modifica dell'art. 32 "Norme comuni alle zone agricole"

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Modifica dell'art. 32, comma 15 delle NTO del PI vigente rispetto alla possibilità di realizzare depositi per attrezzi, ai sensi art. 44 L.R. 11/2004 comma 5, e box cavalli sempre in adeguamento alla L.R. 11/2004.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 2 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 2 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 2 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 3

Tipologia

Modifica dell'art. 23 "ZTO C3 Parti del territorio ad urbanizzazione controllata"

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Essendo stati eseguiti gli interventi di bonifica previsti nell'area del PUA n. 26 presso l'area "ex Gaion - Bottega del Colore" in via del Porto a Silea (TV), come attestato dalle certificazioni finali pervenute ai sensi dell'art. 248 del D.lgs. n. 152/2006, Titolo V parte Quarta e protocollate dal Comune di Silea con prot. n. 0013577/2021 del 03/08/2021, viene inserita una precisazione all'art. 23 comma 10 delle NTO del PI relativa a tali interventi.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 3 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 3 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 3 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 4

Tipologia

Aggiornamento normativo con inserimento art. 14bis
"Crediti edilizi da rinaturalizzazione"**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**

Viene effettuato un aggiornamento dell'art. 14 introducendo la disciplina relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 13/2019 (Veneto 2050).

Tale adeguamento prevede l'aggiornamento dell'art. 14 delle NTO del PI vigente sia rispetto ai crediti edilizi da rinaturalizzazione, sia rispetto alle parti relative ai crediti edilizi che vengono aggiornate secondo le ultime indicazioni legislative.

Inoltre, la modifica, rende necessaria la predisposizione, come da indicazioni di cui al capitolo 4 dell'allegato A alla DGR n° 263/2020, delle "Linee guida per la determinazione dei CE e CER". Tali linee guida vengono allegare alle NTO del PI vigente e soggette a modifica senza l'obbligo di variante al PI (vedi art. 14 aggiornato) per motivazioni legate ai parametri discrezionali e relativi ai valori OMI soggetti ad aggiornamento semestrale.

Le modalità di determinazione e quantificazione del credito sia rispetto alla fase di registrazione che di quella di atterraggio definite dalle linee guida di cui sopra sono da utilizzarsi:

- Obbligatoriamente nel caso di crediti edilizi da rinaturalizzazione CER;
- Preferibilmente, salvo diversi accordi, anche nel caso di altre tipologie di crediti edilizi CE.

Infine, l'introduzione del tema relativo ai crediti edilizi da rinaturalizzazione comporta l'adeguamento del registro dei crediti edilizi vigente ai sensi dell'allegato A alla DGR n° 263/2020, con l'inserimento in particolare della sezione relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 4 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 4 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 4 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 5

Tipologia

Modifica allegato A "Tabella edifici con grado di protezione", art. 2 "Tabella Per La Tutela E Riutilizzo Dei Beni Culturali E Ambientali"

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Si introduce una precisazione all'allegato A "Tabella edifici con grado di protezione", art. 2 "Tabella Per La Tutela E Riutilizzo Dei Beni Culturali E Ambientali", rispetto alla destinazione commerciale/direzionale del fabbricato n. 15 posto in ZTD D5 ed identificato al Catasto fabbricati sez. A Fg. 7 Mn. 130.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 5 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 5 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 5 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 6*Tipologia*

Aggiornamento linea metanodotto e relative fasce di rispetto

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

In seguito alle variazioni pervenute dall'ente gestore rispetto al "Rifacimento metanodotto Mestre - Trieste DN 400 (16") - DP 75 bar - ed opere connesse", si rende necessario l'aggiornamento del tracciato del metanodotto che transita nel territorio comunale in oggetto.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 6 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 6 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 6 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

In seguito alle variazioni pervenute dall'ente gestore si rende necessario l'aggiornamento degli elettrodotti presenti sul territorio comunale, in particolare, con l'eliminazione dell' elettrodotto Villabona-Fanna.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*;

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 7 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 7 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 7 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 8

Tipologia

Adeguamento cartografico zonizzazione

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La modifica prevede l'aggiornamento del limite della zona produttiva D1/1 "Faoma" in quanto si sono riscontrate alcune incongruenze dovute a refusi cartografici, in particolare si sono introdotte le seguenti modifiche:

- Riclassificazione della zona lungo la Strada Regionale 53 erroneamente classificata come zona agricola ma facente parte della zona D1/1;
- Riallineamento del perimetro ovest della zona produttiva sulla base dell'ampliamento approvato, con variante al PRG, con Deliberazione n. 39 del 31/07/2013.

Tali modifiche non comportano consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 in quanto recepiscono lo stato vigente e approvato del PI attraverso la correzione e il riallineamento della zonizzazione.

Si rimanda al repertorio cartografico della variante R02 per la rappresentazione in scala delle variazioni introdotte.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 8 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 8 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 8 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La presente modifica prevede l'individuazione in cartografia di alcuni percorsi ciclopedonali previsti :

- Lungo via Alzaia;
- Lungo Via Ponticelli;
- Nell'ambito del cono visuale di Villa Tiepolo;
- Lungo Via Pantiera.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 9 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 9 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 9 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 10*Tipologia*

Adeguamento cartografico e normativo del PI rispetto al tema del PGRA

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La modifica si rende necessaria a seguito dell'approvazione del PGRA in vigore dal 5/2/2022 che sostituisce la disciplina del PAI rispetto alle zone di pericolosità idraulica.

Tale modifica prevede sia l'inserimento del tema della pericolosità idraulica negli elaborati del PI relativi ai vincoli in sostituzione dei temi del PAI, sia l'aggiornamento dell' art. 40 delle NTO del PI vigente.

Infine, l'aggiornamento dell'articolo 40 delle NTO del PI, prevede anche il recepimento di alcune indicazioni pervenute dal Consorzio di Bonifica (prot. 17129 del 8/11/2013) e già contenute nel PAT vigente.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 10 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 10 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 10 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Tale modifica è introdotta per adeguare il PI vigente alla notifica dell'interesse comunale pervenuta al Comune di Silea dal Ministero della Cultura con prot. 0012254-A del 13/04/2022 relativa all'immobile denominato "Ex biblioteca comunale", sito in via Salvo D'Acquisto 7, catastalmente distinto al C.F., foglio 8 - sezione A, particella 22, subb. 1, 2, 3 e 4, e al C.T., foglio 8, particella 22, di proprietà del Comune di Silea (Treviso).

Oltre all'adeguamento cartografico, che prevede l'individuazione di un edificio con vincolo monumentale al quale viene riconosciuto un grado di protezione pari a 3, è previsto l'aggiornamento dell'art. 48 delle NTO del PI vigente con la predisposizione di una scheda "C" relativa all'edificio oggetto di modifica di cui all'allegato al PI "Edifici con grado di protezione" e l'adeguamento dell'allegato A "Tabella edifici con grado di protezione", art. 2 "Tabella Per La Tutela E Riuso Dei Beni Culturali E Ambientali".

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 11 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 11 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 11 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 12

Tipologia

Adeguamento cartografico viabilità esistente

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Si rileva una incongruenza rispetto alla rappresentazione cartografica di un tratto denominato Via Franceniga, in particolare rispetto allo stato di fatto e alla rappresentazione catastale.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 12 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 12 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 12 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

In seguito ad una verifica puntuale è stato segnalato un errore rispetto al vincolo paesaggistico riportato negli elaborati cartografici all'altezza della rotonda tra la Strada provinciale Treviso-Mare e Via Pantiera, infatti in tale punto il corso del Fiumicello "Nerbon" prosegue verso nord come rappresentato dal grafo idrografia riportato nel geoportale della Regione Veneto, la presente modifica introduce quindi una correzione a tale incongruenza.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 13 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 13 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 13 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 14

Tipologia

Adeguamento cartografico del vincolo paesaggistico

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

Vengono inseriti, introducendo un nuovo articolo 56bis, i rimandi al Piano delle antenne comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/04/2023.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 14 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 14 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 14 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo



CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

In seguito alla demolizione del fabbricato catastalmente individuato al Foglio 8 Mapp.li 38 e 34, si è reso disponibile un volume paria a 1.100 mc che viene calcolato nel dimensionamento del PI allegato alle NTO, in conseguenza tale documento viene aggiornato.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 15 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 15 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 15 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10
Arch. Stefano Maria Doardo



Modifica d'ufficio n. 16

Tipologia

Modifica dell'articolo 25 "ZTO D1 artigianali e industriali"
comma 9**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE**

Viene introdotta una modifica al comma 9, art. 25 "ZTO D1 artigianali e industriali" comma 9 rispetto alle procedure necessarie per l'approvazione del permesso di costruire nel caso di ristrutturazione urbanistica ed edilizia comportanti incremento di volumetria e mutamenti d'uso urbanisticamente rilevanti.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista della variante n. 10 al P.I. del Silea:

Considerate

- Le disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009 in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.
- Le modalità operative e indicazioni tecniche di cui all'allegato A al Delibera della Giunta Regionale n. 2948 del 8 Ottobre 2009: *"...Per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione."*

Visto

- Che la modifica "d'ufficio" n. 16 non individua nuove aree di espansione né interventi di nuova impermeabilizzazione del suolo;
- Che la modifica "d'ufficio" n. 16 non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico, né aggravare o modificare il livello di rischio idraulico;

Assevera

Che la modifica "d'ufficio" n. 16 della variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Silea non comporta alcuna alterazione del regime idraulico e pertanto non necessita dello studio di Valutazione di Compatibilità idraulica.

Venezia, 27/02/2024

Il tecnico estensore della variante n. 10

Arch. Stefano Maria Doardo

