



- Limite amministrativo Comune di Silea
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
  - Art. 19 ZTO A centro storico
  - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
  - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
  - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
  - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
  - Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
  - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
  - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
  - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
  - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
  - Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
  - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
  - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
  - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
  - ZTO E1.R "da riserva naturale generata"
  - Art. 33 ZTO R.no a riserva naturale orientata
  - Art. 33 ZTO R.ve di ripristino vegetazionale
  - ZTO E1.A "agricola interna al Parco"
  - Art. 34 ZTO Ep agricola di tutela paesaggistica
  - Art. 34 ZTO Ec agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - Art. 35 ZTO E2 agricolo-ambientale
  - Art. 36 ZTO E3 agricolo-produttiva
  - Art. 37 ZTO E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
  - Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
  - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
  - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
  - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
  - Art. 46 Viabilità esistente
  - Art. 46 Viabilità di progetto
  - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
  - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria
  - Art. 11 Alt. A Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
  - Art. 11 Alt. A Edificio con grado di protezione
  - Art. 32 Allevamento zootecnico
  - Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
  - Art. 32 Cono visuale
  - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
  - Art. 56 Approdo per natanti
  - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
  - Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art. 10)
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
  - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
  - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
  - Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT2340031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
  - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT2340019 "Fiume Silea: Silea Medio e area San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
  - Art. 50 Elettrodotto o metanodotto
  - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
  - Fascia di rispetto
    - Art. 52 a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
    - Art. 52 b - Fascia di rispetto contadine
    - Art. 52 c - Fascia di rispetto disabitata
    - Art. 52 d - Fascia di rispetto elettrodotto
    - Art. 52 e - Fascia di rispetto ferroviario
    - Art. 52 f - Fascia di rispetto palazzo
    - Art. 52 g - Fascia di rispetto stradale
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
  - Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
  - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
  - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
  - Art. 11 Manufatto idraulico
  - Art. 46 Passo a barca storico
  - Art. 11 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
  - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
  - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
  - Art. 46 Punto di accesso al Parco
  - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
  - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
  - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
  - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
  - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
  - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
  - Art. 46 Tratto navigabile da betonine e chiatte di max 200 ton
  - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
  - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "I Burci"
  - Art. 56 Riserve naturali e corridoi ecologici
  - Art. 56 Area di pregio naturalistico
  - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
  - Art. 56 Filare di pioppo
- Agricoltura e vegetazione**
  - Art. 56 Area boscosa
  - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
  - Art. 56 Carneto
  - Art. 56 Caricoto
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
  - Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
- Attività agricole**
  - Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
- Attività produttive**
  - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare o riconvertire
  - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire
- Elementi detrattori**
  - Art. 56 Elemento detrattore del paesaggio
  - Art. 56 Elemento detrattore da eliminare
- Percorsi, accessi e parcheggi**
  - Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
  - Art. 46 Passo a barca
  - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA, da realizzare
  - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
  - Art. 46 Percorso attrezzato (Alt. "C" del Piano Ambientale)

**Comune di Silea**  
 Ufficio Urbanistico  
 Via Silea, 11 - 31044 Silea (TV)  
 Tel. 0422/861111 - Fax 0422/861112  
 Email: urbanistico@comune.silea.tv.it

**Progettisti**  
 Studio di Architettura  
 Urbanistica e Paesaggistica  
 Silea - Via Silea, 11

**Responsabile Ufficio Urbanistico**  
 arch. Denis CECILIA

**Il Sindaco**  
 Riccardo CEDRONI

**Il Segretario Comunale**  
 dott.ssa Nicoletta MAZZIERI

**Adottato con D.C.C. n. del / /**  
**Approvato con D.C.C. n. del / /**

**PI 2019** - **COMUNE DI SILEA**  
**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4 "Adeguamento del PRG al PAT"**  
 Piano Regolatore Comunale L.R. 1/2004  
**Zone significative**  
**SANT'ELENA**

Elaborato 11  
 scala 1:2.000