



Determinazione num. 517

Data adozione 25/07/2024

COPIA

## COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

-----

### Verbale di Determinazione

Unità Organizzativa Responsabile:

UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE-LAVORI  
PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI, SICUREZZA SUL LAVORO

**Oggetto:** *Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16. Provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023 alla ditta **Impresa Costruzioni s.r.l.***

Il sottoscritto Responsabile del Settore 4 - Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive - competente ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi giusto decreto sindacale n. 6 del 31/01/2024,

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli articoli 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di Comportamento del Comune di Silea, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2014;

Premesso che:

- con proprio atto di C.C. n. 44 in data 28/09/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con proprio atto di C.C. n. 61 in data 21/12/2023, è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati;

Considerato che il bilancio di previsione 2024-2026 è stato successivamente modificato con i seguenti provvedimenti che hanno assicurato il permanere dell'equilibrio di bilancio previsto dalle vigenti norme contabili:

- deliberazione di G.C. n. 3 in data 15/01/2024, esecutiva, ad oggetto "Prelevamento "altri fondi e fondo riserva di cassa" e contestuale variazione al PEG 2023-2025";
- deliberazione di G.C. n. 7 in data 22/01/2024, esecutiva, ad oggetto "Adeguamento Bilancio di previsione 2024/2026 alle variazioni di esigibilità intervenute sino al 31/12/2023, aggiornamento dei residui al 01/01/2024 e variazione di cassa";
- deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2024, esecutiva, ad oggetto "Prelevamento del fondo di riserva esercizio 2024 e contestuale variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026";
- deliberazione di G.C. n. 23 del 01/03/2024, esecutiva, ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2023 e variazione agli stanziamenti del Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi art. 3 e 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 - 1° Provvedimento e contestuale applicazione avanzo vincolato e disponibile;

Visti:

- il DM 30/01/2020;
- l'art. 1, commi 29-37, della Legge 160/2019;

Preso atto:

- che con determinazione n. 361 del 22/05/2024 è stato affidato all'ing. Luigi Zago (P.IVA 03425660267) con sede legale a 31100 Treviso in via Callalta n. 75 l'incarico di progettazione e direzione lavori, contabilità e misura, e C.R.E. dei "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16", per un importo ammontante a complessivi Euro 6.060,00 (IVA al 22% e INARCASSA al 4% escluse);
- che con deliberazione di G.C. n. 59 del 01/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, così come redatto dall'ing. Luigi Zago (P.IVA 03425660267) con sede legale a 31100 Treviso in via Callalta n. 75, depositato agli atti comunali al prot. n. 11303 del 17/06/2024, per una spesa complessiva ammontante ad Euro 90.000,00, di cui Euro 61.205,38 per lavori e Euro 28.794,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Rilevato:

- che con nota del 02/07/2024 (prot. n. 12133/2024) si è provveduto ad inoltrare la Richiesta di Offerta n. 4485289 - bando di abilitazione appartenenti alla categoria OG1, classifica I o superiore per coprire l'importo complessivo di Euro 61.205,38;
- che la stessa è stata trasmessa a n. 1 idoneo soggetto, iscritto e abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DT/ 517 del 25/07/2024/

- che con la suesposta RDO n. 4485289, caricata sul portale MEPA, specificatamente per la categoria OG1, è stato richiesto apposito preventivo di spesa alla seguente ditta:

<b>NOME DITTA</b>	<b>PEC</b>
IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. VIA COMMISSARIA, 5/2 - 31049 VALDOBBIADENE (TV) P.IVA / C.F. 04607280262	impresacostruzionisrl@legalmail.it

- che entro le ore 12:00 del 18/01/2024, termine ultimo per la presentazione, è pervenuta n. 1 offerta:

<b>n°</b>	<b>DITTA OFFERENTE</b>
1	IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04607280262)

- che a seguito all'apertura dell'offerta economica l'esito della RDO è risultato il seguente:

<b>n°</b>	<b>DITTA CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 04607280262)	2,50%

Vista l'offerta espressa dalla ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV), pari al 2,50% sull'importo posto a base di gara pari a Euro 57.275,34;

Rilevato pertanto che, a seguito dell'avvenuto espletamento delle procedure eseguite sulla piattaforma MEPA in data 18/07/2024, si è provveduto ad affidare alla ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV) l'appalto dei lavori in argomento per un importo contrattuale di Euro 55.843,46 più oneri di sicurezza ammontanti a Euro 3.930,04 per complessivi Euro 59.773,50 (IVA al 10% esclusa);

Preso atto che con la suddetta proposta di aggiudicazione sono stati assegnati alla predetta ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV) i lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, il Responsabile del Settore 4<sup>a</sup> del Comune di Silea, quale organo deputato, con il presente atto dispone di procedere all'aggiudicazione in favore della predetta ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV);

Rilevato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs n. 36/2023, trattasi di affidamento diretto di importo inferiore a Euro 150.000,00, previa consultazione di n. 1 operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 l'affidamento in parola è avvenuto nel rispetto del principio di rotazione secondo quanto disposto dal successivo comma 2 del medesimo articolo di legge;

- che, pur essendo l'affidamento a mezzo del criterio del prezzo più basso rispetto all'importo contrattuale, in adempimento a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria d'importo inferiore a Euro 150.000,00, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

DT/ 517 del 25/07/2024/

- che, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, lo svolgimento della procedura di affidamento è avvenuta utilizzando un'apposita piattaforma di approvvigionamento digitale;
- che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, non viene applicato il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione previsto dall'art. 18, comma 3, dello stesso decreto legge;
- che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto verrà stipulato in forma scritta, anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Riscontrata, per quanto sopra esposto, la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di aggiudicare i lavori in argomento alla ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV) l'appalto dei lavori in argomento per un importo contrattuale di Euro 59.773,50 (IVA al 10% esclusa);

Rilevato altresì:

- che l'operatore economico, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 117, comma 1, del Codice dei Contratti;
- che detta garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4, dello stesso codice, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- che le modalità di costituzione della predetta garanzia sono indicate all'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice dei Contratti, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- che il CSA dispone di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per eseguire i lavori;
- che l'esecutore deve farsi carico degli oneri del cartello di cantiere, dell'attuazione di quanto previsto nel piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008, nonché della predisposizione e dell'attuazione del piano operativo di sicurezza; e ciò in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Dato atto inoltre che, così come previsto dall'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicatario si è avvalso, in sede di offerta, della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo parti di opere o lavori oggetto di offerta, e che, pertanto, potranno essere concesse le eventuali autorizzazioni al subappalto, nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia;

Rilevato altresì che i lavori verranno realizzati "a misura";

Ritenuto di provvedere agli impegni di spesa;

Richiamata la Legge n.136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamato il Codice Unico di Progetto - CUP - CUP: F84F24000030001 - reso obbligatorio per gli investimenti pubblici dall'art. 11 della legge n. 3/2003 ad oggetto "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

Dato atto che il codice identificativo gara è CIG: B24E0D757C;

Preso atto che il crono programma dell'opera è il seguente:

DT/ 517 del 25/07/2024/

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		2024
(Cap. 9900) - Stanziato	€	90.000,00
Impegnato	€	12.020,09
TOTALE Stanziato	€	90.000,00
TOTALE Impegnato	€	12.020,09

Visto che il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti, è l'arch. Denis Cendron;

Vista la deliberazione di C.C. n. 61 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione anno 2024 e triennale 2024-2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 dello 08/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 e del Piano dettagliato degli obiettivi 2024 e Piano della Performance 2024-2026;

Vista la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. n. 118/2011;

Ritenuto di provvedere agli impegni di spesa;

Dato atto di aver espresso, sulla proposta del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 parere favorevole, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole del Settore 2 – Servizi Contabili e gestione tributi – rilasciato ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità contabile della succitata proposta;

Visto il regolamento Comunale di Contabilità;

#### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le procedure eseguite sulla piattaforma MEPA con scadenza 18/07/2024 alle ore 12:00 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16";
- 3) di approvare l'offerta espressa dalla ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV);
- 4) di aggiudicare definitivamente alla ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV) l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16", la quale ha offerto, per l'esecuzione delle opere in argomento, un ribasso percentuale del 2,50% sui prezzi unitari posti a base di offerta, per un importo contrattuale di Euro 55.843,46 più oneri di sicurezza ammontanti a Euro 3.930,04 per complessivi

DT/ 517 del 25/07/2024/

Euro 59.773,50 esclusa l'IVA al 10%, alle condizioni previste nella documentazione presentata in sede di offerta e nel progetto esecutivo;

7) di dare atto che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, con il presente provvedimento vengono definiti i seguenti elementi:

- l'oggetto dell'affidamento è rappresentato dall'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico di alloggio di edilizia economico popolare sito in via Pozzetto n. 16;
- che l'importo di affidamento è pari a Euro 59.773,50 (IVA al 10% esclusa);
- che il contraente è la ditta Impresa Costruzioni s.r.l. (P.IVA / C.F. 04607280262) con sede legale in via Commissaria n. 5/2 – 31049 Valdobbiadene (TV);
- che il contraente ha trasmesso in sede di offerta apposito DGUE e dichiarazione integrativa relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti;
- che il contraente è in possesso di attestazione SOA n. 66399/10/00 rilasciata da CQOP-SOA spa e valida sino alla data 18/01/2027 nella categoria OG1 classifica III;

8) di assumere gli impegni di spesa n. 1792/2024 di complessivi Euro 65.750,85 (IVA al 10% inclusa), con imputazione della spesa al bilancio di previsione 2024, al MIS 08 – PROG. 02 – COFOG. 63 – TIT. 2 – MAC 02, Cap. 9900 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI POPOLARI (Contributo Stato – ex PNRR M2C4 2.2. A/B)";

9) dato atto che:

- CIG: B24E0D757C;
- CUP: F84F24000030001;

10) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa di cui al presente atto, il crono programma dell'opera è il seguente:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2024
(Cap. 9900) - Stanziato	€ 90.000,00
Impegnato	€ 77.770,94
TOTALE Stanziato	€ 90.000,00
TOTALE Impegnato	€ 77.770,94

11) di dare atto:

- che, così come previsto dall'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicatario si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo parti di opere o lavori oggetto di offerta, e che, pertanto, potranno essere concesse le eventuali autorizzazioni al subappalto, nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia;
- che l'amministrazione comunale, tramite il rup o altro soggetto preposto, provvederà a fornire ulteriori informazioni e specifiche in merito alle modalità di presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto o per l'avvio dei lavori;
- che i lavori verranno realizzati "a misura";
- che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, non viene applicato il termine dilatorio di 35 giorni dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione previsto dall'art. 18, comma 3, dello stesso decreto legge;
- che alla stipula del contratto provvederà il Responsabile del Settore 4<sup>a</sup> o suo delegato, secondo le modalità indicate all'art. 18 del Codice;

12) di incaricare il Responsabile dell'Area 2<sup>a</sup> - Servizi contabili e gestione tributi - ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora

necessario per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al crono programma delle obbligazioni.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Fto Cendron Denis

---

Visto di Regolarità Contabile attestante Copertura Finanziaria (artt. 147 bis e 151 T.U.E.L )

**IL RAGIONIERE CAPO**

Fto Zanette Annalisa

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....