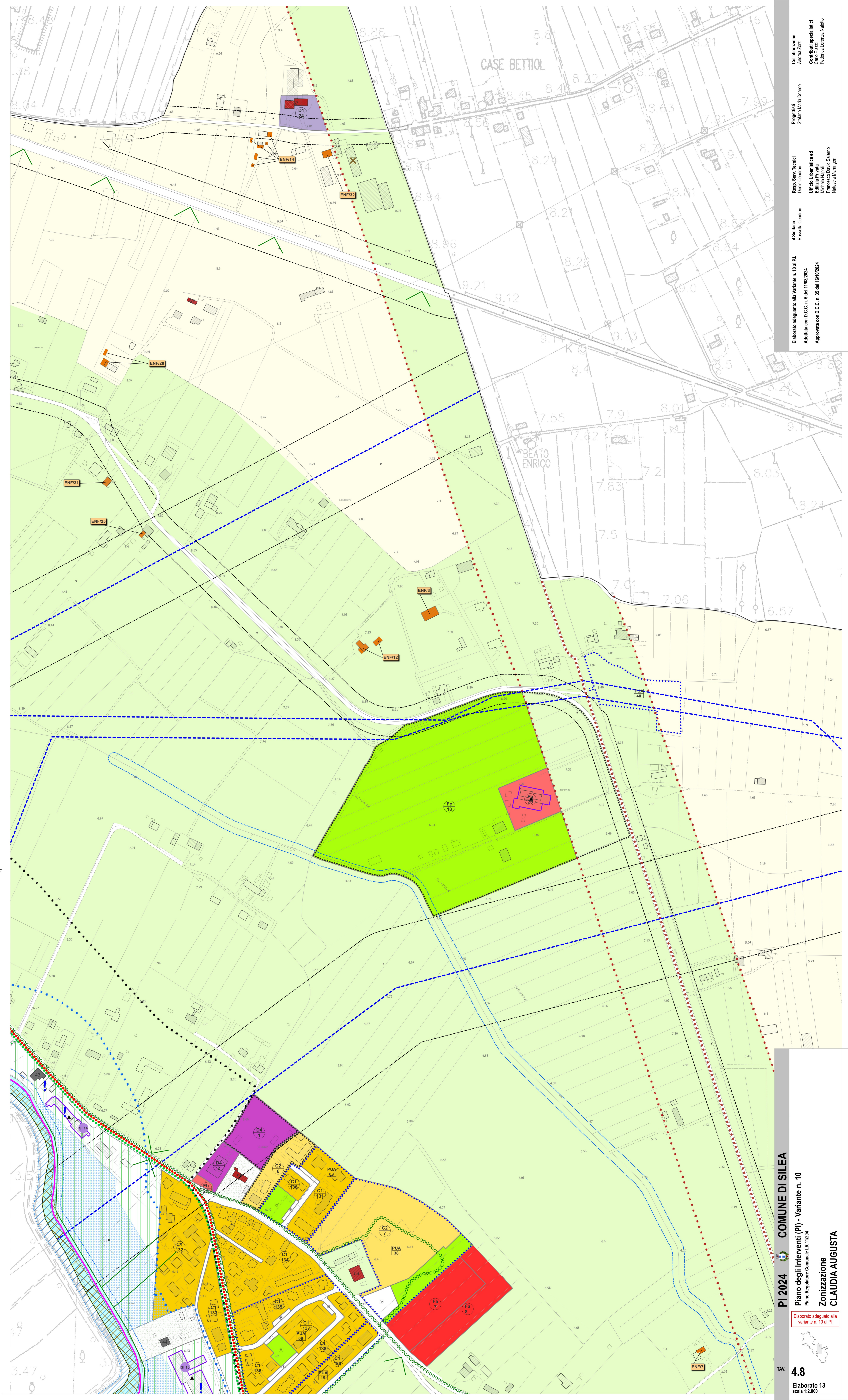


- Limite amministrativo Comune di Silea
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- SISTEMA RESIDENZIALE**
 - Art. 19 ZTO A centro storico
 - Art. 20 ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
 - Art. 21 ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
 - Art. 22 ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
 - Art. 23 ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata
- SISTEMA PRODUTTIVO**
 - Art. 25 ZTO D1 artigianale e industriale
 - Art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e di servizio
 - Art. 27 ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri
 - Art. 28 ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali
 - Art. 29 ZTO D5 produttiva di riconversione
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - Art. 42 ZTO Fa per attrezzature scolastiche
 - Art. 43 ZTO Fb per attrezzature di interesse comune
 - Art. 44 ZTO Fc a parco, gioco e sport
 - Art. 45 ZTO Fd a parcheggio
- SISTEMA AMBIENTALE DEL PARCO**
 - ZTO E1 "di riserva naturale generale"
 - Art. 33 ZTO E2 a riserva naturale orientata
 - Art. 33 ZTO E3 a riserva naturale vegetazionale
 - Art. 34 ZTO E4 "agricola interna al Parco"
 - Art. 34 ZTO E5 agricola di tutela paesaggistica
 - Art. 34 ZTO E6 agricola ad orientamento culturale
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Art. 35 ZTO E7 agricolo-ambientale
 - Art. 36 ZTO E8 agricolo-produttiva
 - Art. 37 ZTO E9 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 38 Verde privato
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE**
 - Art. 8 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 9 Progetto Unitario (PU) confermato
 - Art. 8 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 9 Obbligo di Progetto Unitario (PU)
 - Art. 19 Zona di degrado
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
 - Art. 46 Viabilità esistente
 - Art. 46 Viabilità di progetto
 - Art. 46 Percorso ciclabile e/o pedonale
- INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNTUALI**
 - Art. 30 Attività produttive in zona impropria
 - Attività produttiva da confermare
 - Attività produttiva da bloccare
 - Attività produttiva da trasferire
 - Art. 11 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)
 - Art. 11 Edificio con grado di protezione
 - Art. 32 Allevamento zootecnico
 - Art. 39 Edificio non funzionale alla conduzione agricola del fondo
 - Art. 14 Manufatti incongrui oggetto di credito edilizio da rinaturalizzazione
 - Art. 32 Cono visuale
 - Art. 56 Divieto di realizzare strutture stabili fuori terra
 - Art. 56 Approdo per natanti
 - Art. 14 Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- VINCOLO MONUMENTALE E PAESAGGISTICO**
 - Art. 48 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art. 10)
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 136) - Corso del Fiume Silea
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. c) - Corsi d'acqua
 - Art. 48 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 142, lett. m) - Zone di interesse archeologico
 - Art. 48 Strada romana
- RETE NATURA 2000**
 - Art. 49 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT2240031 "Fiume Silea da Treviso Est a San Michele Vecchio"
 - Art. 49 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT2240019 "Fiume Silea: Silea Morto e area San Michele Vecchio"
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
 - Art. 50 Elettrodotti e metanodotti
 - Art. 50 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Art. 50 Pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Fascia di rispetto
 - Art. 52 - Fascia di rispetto attraversamenti - residenze sparse
 - Art. 52 - Fascia di rispetto centri abitati
 - Art. 52 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Art. 52 - Fascia di rispetto ferrovie
 - Art. 52 - Fascia di rispetto ponti
 - Art. 52 - Fascia di rispetto pozzi
 - Art. 52 - Fascia di rispetto strutture
 - Art. 52 Corso d'acqua o canale
 - Art. 52 Servizi idraulica
 - Art. 52 Fascia di tutela idraulica (art. 41, LR 11/2004)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILEA**
 - Art. 56 Perimetro Parco Naturale Regionale Fiume Silea
 - Art. 41 Area con funzione di interesse pubblico
 - Art. 30 Fronti attività produttive in fregio al perimetro del Parco
- Elementi puntuali ed interconnessioni**
 - Art. 11 Manufatto idraulico
 - Art. 46 Passo a barca storico
 - Art. 46 Attraversamento ciclo-pedonale esistente o di progetto
 - Art. 11 Mulino e/o manufatto con tracce dell'attività molitoria
 - Art. 11 Area e manufatto di archeologia industriale
 - Art. 46 Punto di accesso al Parco
 - Art. 56 Punto focale da salvaguardare
 - Art. 46 Viabilità primaria da valorizzare
 - Art. 46 Viabilità secondaria da valorizzare
 - Art. 47 Fascia di attenuazione dell'impatto della grande viabilità
 - Art. 46 Tratto navigabile con imbarcazioni a remi
 - Art. 46 Tratto navigabile con motoscafi e battelli
 - Art. 46 Tratto navigabile da bettonine e chiatte di max 200 ton
 - Art. 46 Tratto navigabile da natanti a fondo piatto
 - Art. 46 Perimetro "punto di accesso tematico" denominato "1 Burci" con valenze naturalistiche, didattiche, scientifiche, ricreative e turistiche compatibili con le finalità del Parco
- Riserve naturali e corridoi ecologici**
 - Art. 56 Area di pregio naturalistico
 - Art. 56 Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo
 - Art. 56 Filare di pino
- Agricoltura e vegetazione**
 - Art. 56 Area boscosa
 - Art. 56 Prato mesofilo umido incolto
 - Art. 56 Canneto
 - Art. 56 Cariceto
- Ambiti paesaggistici del Parco ed elementi puntuali esterni**
 - Art. 56 Paesaggio della trasformazione produttiva (diretto territorio soggetto al PA del Parco Fiume Silea)
 - Art. 32 Attività agricole
 - Attività agricola
 - Art. 32 Azienda agricola con allevamento (scheda integrativa "L")
 - Art. 30 Attività produttive
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da cessare e riconvertire
 - Art. 30 Attività produttiva in zona impropria di tipo 1 (scheda integrativa "K") da riconvertire
 - Art. 56 Elementi detrattori
 - Elemento detrattore del paesaggio
 - Elemento detrattore da eliminare
 - Art. 46 Percorsi, accessi e parcheggi
 - Art. 46 Opera idraulica e ambito per fabbricato di servizio relativo alla porta di interscambio terra-acqua
 - Art. 46 Passo a barca
 - Art. 46 Parcheggio non previsto dal PA: da realizzare
 - Art. 46 Sentiero e/o pista da PA
 - Art. 46 Percorso azzurro (Art. "C" del Piano Ambientale)



PI 2024 - COMUNE DI SILEA
Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione
CLAUDIA AUGUSTA

Elaborato adeguato alla variante n. 10 al PI
Adottato con D.C.C. n. 6 del 11/03/2024
Approvato con D.C.C. n. 35 del 16/02/2024

TAV
4.8
Elaborato 13
scala 1:2.000

Collaborazione
Andrea Zacc
Progettisti
Stefano Maria D'Amico
Rita Rita Tomicci
Doris Corcione
Il Sindaco
Rossella Corcione
Contributi specialistici
Federica Lorenza Naldini
Francesco David Silemo
Natasia Marangoni